

NWA AB
Org nr 559368-5935

2026021203638

ÅRS- REDOVISNING 2025

Styrelsen för NWA AB får
härmed avge årsredovisning för verksamhetsåret 2025-01-01 -- 2025-12-31.

Samtliga belopp anges i kkr.

Undertecknad styrelseledamot i NWA AB intygar, dels att
denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels
att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämman
den 2026 - 02 - 07
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Sollefteå den 2026 - 02 - 07


Mattias Forsström

NWA AB
Org nr 559368-5935

2026021203639

ÅRS- REDOVISNING 2025

Styrelsen för NWA AB får
härmed avge årsredovisning för verksamhetsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Samtliga belopp anges i kkr.

Årsredovisningen omfattar

- Sid 2 **FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**
- Sid 3 **RESULTATRÄKNINGAR**
- Sid 4 **BALANSRÄKNINGAR**
- Sid 6 **NOTER**



FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

2026021203640

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter, uthyrning av fast och lös egendom, förvalta värdepapper samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget har sitt säte i Sollefteå.

Flerårsöversikt

Nedan visas utvecklingen under de senaste åren.

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning (kkkr)	1 104	1 038	970	328
Rörelseresultat (kkkr)	601	42	474	-79
Resultat efter finansiella poster (kkkr)	461	-164	317	-138
Soliditet	13,1%	3,5%	7%	0,5%

Nyckeltalsdefinitioner, se not redovisningsprinciper

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa Eget Kapital
Belopp vid årets ingång	25	255	-126	154
Omföring föregående års resultat		-126	126	0
Årets resultat			409	409
Belopp vid årets utgång	25	129	409	563

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

Balanserat vinst	129 216
Årets resultat	408 620
Vinstmedel till förfogande	537 836

Disponeras så att:

till aktieägarna återbetalas aktieägartillskott	135 000
till aktieägarna utdelas 2700kr per aktie, totalt	270 000
i ny räkning överföres	132 836
Summa	537 836



NWA AB
Org nr 559368-5935

RESULTATRÄKNING

Belopp i kkr		2025-01-01	2024-01-01
	Not	2025-12-31	2024-12-31
Nettoomsättning		1 104	1 038
Övriga rörelseintäkter		3	15
		<u>1 107</u>	<u>1 053</u>
Rörelsens kostnader	2		
Övriga externa kostnader		-459	-964
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-47	-47
		<u>-506</u>	<u>-1 011</u>
Rörelseresultat		601	42
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-140	-206
		<u>-140</u>	<u>-206</u>
Resultat efter finansiella poster		461	-164
Bokslutsdispositioner			
Periodiseringsfond	6		40
		<u>0</u>	<u>40</u>
Resultat före skatt		461	-124
Skatt på årets resultat	3	-52	-2
Årets resultat		409	-126



NWA AB
Org nr 559368-5935

BALANSRÄKNING

2026021203642

Belopp i kkr	Not	2025-12-31	2024-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	4 152	4 186
Inventarier, verktyg och installationer	5	85	98
		<u>4 237</u>	<u>4 284</u>
Summa anläggningstillgångar		4 237	4 284
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		0	19
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		17	16
		<u>17</u>	<u>35</u>
Kassa och Bank		52	87
Summa omsättningstillgångar		69	122
Summa Tillgångar		4 306	4 406

NWA AB
Org nr 559368-5935

BALANSRÄKNING

2026021203643

<i>Belopp i kkr</i>	Not	2025-12-31	2024-12-31
Skulder och Eget Kapital			
Eget Kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25	25
		25	25
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst		129	255
Årets resultat		409	-126
		538	129
Summa Eget Kapital		563	154
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		3 584	3 669
Övriga långfristiga skulder			431
Summa långfristiga skulder		3 584	4 100
Obeskattade reserver	6		
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		2	27
Skatteskulder		31	24
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		126	101
Summa kortfristiga skulder		159	152
Summa Skulder		3 743	4 252
Summa Skulder och Eget Kapital		4 306	4 406



NWA AB
Org nr 559368-5935

NOTER

Belopp i kkr

Redovisningsprinciper

Not 1 Allmänna upplysningar

Årsredovisningen upprättas i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag

Redovisningsprinciperna är oförändrade mot föregående år.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

Materiella anläggningstillgångar avskrivs enligt plan över den bedömda nyttjandetiden. Härvid tillämpas följande avskrivningstider:

Byggnader	100 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Värderingsprinciper

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inget annat anges.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansslutningen.

Upplysningar till resultaträkningen

Not 2 Medeltal anställda

	<u>2025-12-31</u>	<u>2024-12-31</u>
Medeltalet anställda under året	0	0
Summa	0	0

Not 3 Skatt

	<u>2025-12-31</u>	<u>2024-12-31</u>
Aktuell skatt	54	
Skatt pga ändrad taxering	-2	2
Summa	52	2



NWA AB
Org nr 559368-5935

NOTER

Belopp i kkr

Upplysningar till balansräkningen

Not 4 Byggnader och mark

	<u>2025-12-31</u>	<u>2024-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärde	4 268	4 268
Utgående ackumulerade anskaffningsvärde	4 268	4 268
Ingående avskrivningar enligt plan	-82	-48
Årets avskrivning	-34	-34
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-116	-82
Utgående restvärde enligt plan	4 152	4 186

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	<u>2025-12-31</u>	<u>2024-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärde	129	129
Utgående ackumulerade anskaffningsvärde	129	129
Ingående avskrivningar enligt plan	-31	-18
Årets avskrivning	-13	-13
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-44	-31
Utgående restvärde enligt plan	85	98

Not 6 Obeskattade reserver

	<u>2025-12-31</u>	<u>2024-12-31</u>
Periodiseringsfonder		40
Summa		40

Not 7 Ställda säkerheter


	<u>2025-12-31</u>	<u>2024-12-31</u>
Fastighetsinteckning	3 730	3 730
	3 730	3 730


Not 8 Eventualförpliktelser

	<u>2025-12-31</u>	<u>2024-12-31</u>
	inga	inga

Årsredovisningen har beslutats och fastställts av styrelsen 2026-02-05.

Sollefteå 7 februari 2026


Jonas Norén
Ordförande


Mattias Forsström
Ledamot

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma.