

Årsredovisning för  
**Fastighetsförmedling i Gislaved AB**  
559409-6082

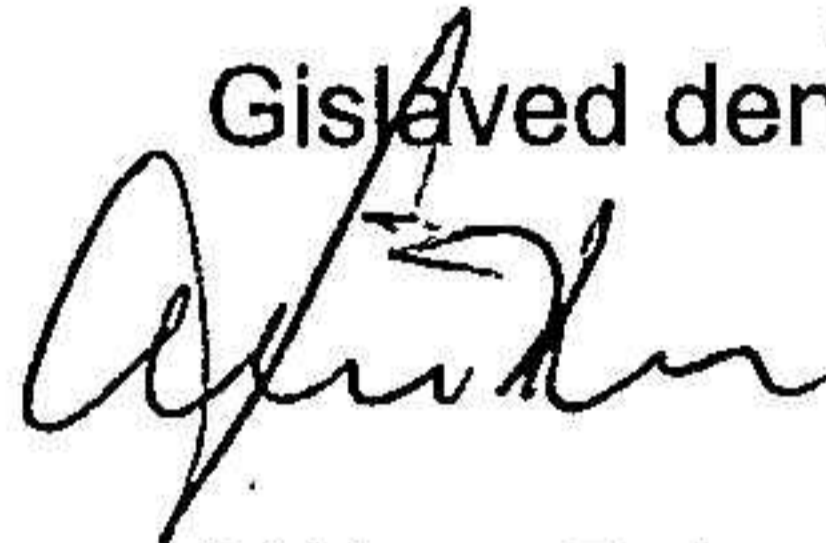
Räkenskapsåret  
**2024-01-01 - 2024-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsförmedling i Gislaved AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman <sup>2024</sup> 2025. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Gislaved den <sup>30/4</sup> 2025.



Håkan Palm  
Styrelseledamot

Årsredovisning för

# Fastighetsförmedling i Gislaved AB

559409-6082

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

**Innehållsförteckning:**

**Sida**

Förvaltningsberättelse

1-2

Resultaträkning

3

Balansräkning

4-5

Noter

6-7

Underskrifter

7

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighetsförmedling i Gislaved AB, 559409-6082, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Gislaved registrerades år 2022 och bedriver fastighetsmäkleri samt annan därmed förenlig verksamhet.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föregående räkenskapsår bedrevs ingen verksamhet och ingen försäljning ägde rum. Ökningen i omsättning beror således på att bolaget nu har startat sin operativa verksamhet.

Under räkenskapsåret har ägarförändring skett då Djerv Fast AB (559463-4536) förvärvat 40% av aktierna i Fastighetsförmedling i Gislaved AB.

### Flerårsöversikt

	2024	Belopp i kr 2023
Nettoomsättning	6 092 561	-
Resultat efter finansiella poster	2 135 095	-4 817
Soliditet, %	38	21

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	100 000		-4 817
Omföring av föreg års resultat		-4 817	4 817
Årets resultat			1 695 378
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>-4 817</b>	<b>1 695 378</b>

## Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
<hr/> Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
Balanserat resultat	-4 817
Årets resultat	1 695 378
Totalt	<hr/> 1 690 561
Disponeras för	
Utdelning, [1 000 aktier * 1 600 kr per aktie]	1 600 000
Balanseras i ny räkning	<hr/> 90 561
Summa	1 690 561

### Styrelsens yttrande över den föreslagna utdelningen

Den föreslagna utdelningen till aktieägarna reducerar bolagets soliditet till 6,2%. Soliditeten är, mot bakgrund av att bolagets verksamhet fortsatt bedrivs med lönsamhet, betryggande. Likviditeten i bolaget bedöms kunna upprätthållas på en likaledes betryggande nivå.

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med vad som anförs i ABL 17 kap 3 § 2-3 st (försiktighetsregeln).

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		6 092 561	-
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>6 092 561</b>	<b>-</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 766 590	-5 000
Personalkostnader	2	-2 204 690	-
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 971 280</b>	<b>-5 000</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>2 121 281</b>	<b>-5 000</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		13 967	183
Räntekostnader och liknande resultatposter		-153	-
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>13 814</b>	<b>183</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 135 095</b>	<b>-4 817</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 135 095</b>	<b>-4 817</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-439 717	-
<b>Årets resultat</b>		<b>1 695 378</b>	<b>-4 817</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b><i>Materiella anläggningstillgångar</i></b>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	15 540	15 540
Summa materiella anläggningstillgångar		15 540	15 540
<b><i>Finansiella anläggningstillgångar</i></b>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	150 000	150 000
Andra långfristiga fordringar	5	20 785	20 785
Summa finansiella anläggningstillgångar		170 785	170 785
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>186 325</b>	<b>186 325</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b><i>Kortfristiga fordringar</i></b>			
Fordringar hos koncernföretag		-	45 902
Övriga fordringar		120	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 363 998	130 908
Summa kortfristiga fordringar		1 364 118	176 810
<b><i>Kassa och bank</i></b>			
Kassa och bank		3 123 051	100 183
Summa kassa och bank		3 123 051	100 183
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 487 169</b>	<b>276 993</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 673 494</b>	<b>463 318</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		-4 817	-
Årets resultat		1 695 378	-4 817
Summa fritt eget kapital		1 690 561	-4 817
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 790 561</b>	<b>95 183</b>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		40 163	84 313
Skulder till koncernföretag		339 646	-
Skatteskulder		110 018	-
Övriga skulder		2 151 937	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		241 169	283 822
Summa kortfristiga skulder		2 882 933	368 135
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 673 494</b>	<b>463 318</b>

2025050913504

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Personal

#### **Personal**

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Medelantalet anställda		
Bolaget	3	-
<b>Summa</b>	<b>3</b>	<b>-</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	198 680	-
-Rörelseförvärv	-	198 680
Vid årets slut	198 680	198 680
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-183 140	-
-Rörelseförvärv	-	-183 140
Vid årets slut	-183 140	-183 140
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>15 540</b>	<b>15 540</b>

### Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	150 000	-
-Förvärv	-	150 000
<b>Vid årets slut</b>	<b>150 000</b>	<b>150 000</b>

## Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	20 785	-
-Tillkommande fordringar	-	20 785
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>20 785</b>	<b>20 785</b>

## Not 6 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Minela Cistic, Bredaryd Ekonomipartner AB.

## Underskrifter

Gislaved 2025- 04 30



Håkan Palm  
Styrelseordförande



Daniel Djerv  
Styrelseledamot