

# Årsredovisning

för

## Emil Jonsson fastighetsförmedling AB

559292-7403

Räkenskapsåret

2020-12-21 - 2022-05-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-09-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Emil Jonsson, Styrelseledamot  
2022-11-23

Styrelsen för Emil Jonsson fastighetsförmedling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2020-12-21 - 2022-05-31, vilket är företags första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget bedriver konsult och förmedlingsverksamhet inom fastighetsmäklarbranschen.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Detta är företags första verksamhetsår. Företaget grundades 2020-12-21.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2020/22</b> (18 mån)
Nettoomsättning	5 541
Resultat efter finansiella poster	1 203
Soliditet (%)	53,1

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Inbetalt aktiekapital	25 000		<b>25 000</b>
Årets resultat		943 383	<b>943 383</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>943 383</b>	<b>968 383</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	943 383
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	360 000
i ny räkning överföres	583 383
	<b>943 383</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2020-12-21  
-2022-05-31  
(18 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

5 540 858

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**5 540 858**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-3 477 887

Personalkostnader

2

-859 073

**Summa rörelsekostnader**

**-4 336 960**

**Rörelseresultat**

**1 203 898**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-22

**Summa finansiella poster**

**-22**

**Resultat efter finansiella poster**

**1 203 876**

**Resultat före skatt**

**1 203 876**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-260 493

**Årets resultat**

**943 383**

## Balansräkning

Not

2022-05-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar	52 500
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	110 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>	<b>162 500</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank	1 661 591
<b>Summa kassa och bank</b>	<b>1 661 591</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>1 824 091</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

**1 824 091**

## Balansräkning

Not

2022-05-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Årets resultat

943 383

**Summa fritt eget kapital**

**943 383**

**Summa eget kapital**

**968 383**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

242 157

Övriga skulder

408 752

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

204 799

**Summa kortfristiga skulder**

**855 708**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 824 091**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Provisionsintäkter

Företaget redovisar provisionsintäkter när överlåtelseavtalet upprättats och signerats.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

2020-12-21  
-2022-05-31

Medelantalet anställda

1

Stockholm 2022-09-27

*Emil Jonsson*

Emil Jonsson