

Årsredovisning för  
**Södra Depågatan Uppsala Fastigheter AB**

559466-9284

Räkenskapsåret

**2024-01-08 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	9

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-19.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Kristofer Törnblad  
Styrelseledamot

2025-05-19

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Södra Depågatan Uppsala Fastigheter AB, 559466-9284, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-08 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Verksamhetens art och inriktning

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

#### Uppgift om ägare som har mer än tio procent av antalet andelar eller röster i företaget

Bolaget ägs till 100% av Norrholma AB, 559435-8029.

#### Övriga viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Under verksamhetsåret har bolaget arbetat aktivt med att hitta ny hyresgäster till fastigheten och nya hyreskontrakt har undertecknats.

### Rättvisande översikt över utvecklingen

	Belopp i kr
	2024
Nettoomsättning	42 875
Rörelseresultat	-202 380
Resultat efter finansiella poster	-521 872
Rörelsemarginal %	0
Avkastning på totalt kapital %	0
Avkastning på sysselsatt kapital %	0
Avkastning på eget kapital %	0
Balansomslutning	14 569 832
Kassalikviditet %	0
Soliditet %	0,2
Medelantalet anställda	0

#### Nyckeltalsdefinitioner

Rörelsemarginal  
Rörelseresultat / Nettoomsättning.

Balansomslutning  
Totala tillgångar.

Soliditet  
(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) \* obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat
Insatt kapital vid bolagets start	25 000	
Årets resultat		2 344
<b>Utgående balans</b>	<b>25 000</b>	<b>2 344</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel</i>	
Årets resultat	2 344
<b>Medel att disponera</b>	<b>2 344</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i>	
Balanseras i ny räkning	2 344
<b>Summa</b>	<b>2 344</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-08 - 2024-12-31</i>
<b>Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning		42 875
Övriga rörelseintäkter		206 216
<b>Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>249 091</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter		-29 050
Övriga externa kostnader		-179 733
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-242 688
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-451 471</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-202 380</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		62
Räntekostnader och liknande resultatposter		-319 554
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<b>-319 492</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-521 872</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Erhållna koncernbidrag		525 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>525 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>3 128</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat		-784
<b>Summa skatter</b>		<b>-784</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>2 344</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>		
Byggnader och mark	3	14 170 363
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>14 170 363</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>14 170 363</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<b>Kortfristiga fordringar</b>		
Kundfordringar		51 115
Övriga fordringar		14 321
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 995
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>70 431</b>
<b>Kassa och bank</b>		
Kassa och bank		329 038
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>329 038</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>399 469</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>14 569 832</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>		
Aktiekapital		25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>		
Årets resultat		2 344
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 344</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>27 344</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Skulder till koncernföretag	4	14 083 211
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>14 083 211</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder		3 750
Aktuella skatteskulder		37 209
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		418 318
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>459 277</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>14 569 832</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Materiella anläggningstillgångar

##### Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod med hänsyn till väsentligt restvärde.

Byggnad delas in i komponenter och skrivs av enl nedan bedömd livslängd

Stomme och Fasad - 50 ÅR  
Tak - 40 ÅR  
Port/Dörrar - 10 ÅR  
Fönster / Innerväggar - 15 ÅR  
Övr Installationer  
VVS,EL, Värme - 15 ÅR  
OM-Ny och tillbyggnad - 25 ÅR

	<i>Procent</i>
Byggnader	se ovan
Markanläggningar	0

#### Koncernbidrag och aktieägartillskott

Koncernbidrag har erhållits av Moderföretag Norrholma AB med 525.000 kronor.

## Not 2 Personal

Medelantalet anställda

	2024-01-08 - 2024-12-31
Kvinnor	0
Kvinnor (%)	0
Män	0
Män (%)	0
<b>Medelantalet anställda</b>	<b>0</b>

### Kommentar

Företaget har inga anställda och har inte betalat ut några löner.

## Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>	
Inköp Byggnad	7 916 095
Inköp Mark	6 270 456
Om- och tillbyggnad	226 500
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>14 413 051</b>
<b>Förändringar av avskrivningar</b>	
Årets avskrivningar Byggnad	-242 688
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-242 688</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>14 170 363</b>

## Not 4 Långfristiga skulder

Skulder som förfaller senare än 5 år från balansdagen

	2024-12-31
Norrholma AB, Moder	14 083 211
<b>Summa</b>	<b>14 083 211</b>

## Not 5 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter för företagets egen räkning

För egna skulder och avsättningar

<i>Typ av skuld eller avsättning</i>	<i>2024-12-31</i>
Övriga skulder	0

Övriga ställda säkerheter

<i>Typ av säkerhet</i>	<i>2024-12-31</i>
Företagsinteckningar	0

## Not 6 Uppllysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Typ av moderföretag</i>	<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Moderföretag	Norrholma AB	559435-8029	Stockholm

## Underskrifter

Stockholm

*Kristofer Törnblad*

2025-05-19

Kristofer Törnblad

Datum

Styrelseledamot

*Anders Bengtsson*

2025-05-19

Anders Bengtsson

Datum

Styrelseordförande