

Årsredovisning
för
Skravelsjöberget AB
556193-5361

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-28.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jan Christoffer Berg, Styrelseledamot
2026-04-28

Styrelsen för Skravelsjöberget AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och förväntas fortsätta sin verksamhet på nuvarande nivå under det kommande året.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Nymans Däckservice Holding AB, org.nr 556913-3563 med säte i Umeå.

Företaget har sitt säte i Umeå.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	804	796	800	706	527
Resultat efter finansiella poster	302	178	203	190	45
Soliditet (%)	38	30	23	21	19

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	150 000	30 000	722 795	105 554	1 008 349
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			105 554	-105 554	0
Årets resultat				184 429	184 429
Belopp vid årets utgång	150 000	30 000	828 349	184 429	1 192 778

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	828 349
årets vinst	184 429
	1 012 778
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 012 778
	1 012 778

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

804 107

795 910

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

804 107

795 910

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-269 648

-349 053

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-216 195

-216 195

Summa rörelsekostnader

-485 843

-565 248

Rörelseresultat

318 264

230 662

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

180

2 665

Räntekostnader och liknande resultatposter

-16 624

-55 728

Summa finansiella poster

-16 444

-53 063

Resultat efter finansiella poster

301 820

177 599

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-78 000

-44 000

Förändring av överavskrivningar

9 012

-509

Summa bokslutsdispositioner

-68 988

-44 509

Resultat före skatt

232 832

133 090

Skatter

Skatt på årets resultat

-48 403

-27 536

Årets resultat

184 429

105 554

Balansräkning

Not
1

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	3 047 526	3 212 724
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	80 026	107 226
Inventarier, verktyg och installationer	4	37 878	61 675
Summa materiella anläggningstillgångar		3 165 430	3 381 625

Summa anläggningstillgångar

3 165 430

3 381 625

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		51 715	52 466
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		37 294	44 009
Summa kortfristiga fordringar		89 009	96 475

Kassa och bank

Kassa och bank		236 389	146 307
Summa kassa och bank		236 389	146 307
Summa omsättningstillgångar		325 398	242 782

SUMMA TILLGÅNGAR

3 490 828

3 624 407

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		150 000	150 000
Reservfond		30 000	30 000
Summa bundet eget kapital		180 000	180 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		828 349	722 796
Årets resultat		184 429	105 554
Summa fritt eget kapital		1 012 778	828 350
Summa eget kapital		1 192 778	1 008 350
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		122 000	44 000
Ackumulerade överavskrivningar		39 707	48 719
Summa obeskattade reserver		161 707	92 719
Långfristiga skulder			
	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	645 200
Summa långfristiga skulder		0	645 200
Kortfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	62 400
Leverantörsskulder		0	14 579
Skulder till koncernföretag		300 000	0
Skatteskulder		114 074	96 390
Övriga skulder		1 646 203	1 646 203
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		76 066	58 566
Summa kortfristiga skulder		2 136 343	1 878 138
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 490 828	3 624 407

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	0	2 280 000
	0	2 280 000

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 841 980	4 841 980
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 841 980	4 841 980
Ingående avskrivningar	-1 629 257	-1 464 059
Årets avskrivningar	-165 198	-165 198
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 794 455	-1 629 257
Utgående redovisat värde	3 047 525	3 212 723

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	136 000	136 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	136 000	136 000
Ingående avskrivningar	-28 774	-1 574
Årets avskrivningar	-27 200	-27 200
Utgående ackumulerade avskrivningar	-55 974	-28 774
Utgående redovisat värde	80 026	107 226

Not 4 Markinventarier

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	118 983	118 983
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	118 983	118 983
Ingående avskrivningar	-57 308	-33 511
Årets avskrivningar	-23 797	-23 797
Utgående ackumulerade avskrivningar	-81 105	-57 308
Utgående redovisat värde	37 878	61 675

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen		395 600
		395 600

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 0 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-12-31	2024-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut		645 200
		645 200
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut		62 400
		62 400

Årsredovisningen beslutades 2026-03-25

Umeå

Christoffer Berg
Christoffer Berg
Ordförande
2026-03-25

Olof Norén
Olof Norén
2026-03-25