

# ÅRSREDOVISNING

för

## Richard Armandt Fastigheter AB

Org.nr. 559034-5665

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	5
- underskrifter	5

Undertecknad styrelseledamot i Richard Armandt Fastigheter AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 18 oktober 2022.  
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Ingarö 2022-10-18



Richard Armandt

# ÅRSREDOVISNING

för

## Richard Armandt Fastigheter AB

Org.nr. 559034-5665

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	5
- underskrifter	5

# Richard Armandt Fastigheter AB

Org.nr. 559034-5665

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget förvaltar en fastighet på Ingarö, Värmdö kommun.

Företagets säte är Stockholms län, Värmdö kommun.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret eller efter dess utgång utöver vad som framgår av informationen i årsredovisningen i övrigt.

### Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-43 359	-44 307	-44 782	-21 574
Soliditet (%)	5,88	5,79	5,78	5,43

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	32	50 032
Belopp vid årets utgång	50 000	32	50 032

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	32
	<hr/>
	32

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	32
	<hr/>
	32

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Richard Armandt Fastigheter AB

Org.nr. 559034-5665

## RESULTATRÄKNING

	Not	2021-05-01 2022-04-30	2020-05-01 2021-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-8 750	-8 750
Övriga externa kostnader		-13 550	-13 550
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-5 311</u>	<u>-5 311</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-27 611</u>	<u>-27 611</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-27 611	-27 611
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-15 748</u>	<u>-16 696</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-15 748</u>	<u>-16 696</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-43 359	-44 307
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		<u>43 359</u>	<u>44 307</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>43 359</u>	<u>44 307</u>
<b>Resultat före skatt</b>		0	0
<b>Årets resultat</b>		<u>0</u>	<u>0</u>

2022111801298

**Richard Armandt Fastigheter AB**

Org.nr. 559034-5665

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Summa materiella anläggningstillgångar

Summa anläggningstillgångar

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

Summa kortfristiga fordringar

**Kassa och bank**

Kassa och bank

Summa kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

**SUMMA TILLGÅNGAR****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

Summa bundet eget kapital

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

Summa fritt eget kapital

Summa eget kapital

**Långfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

Skulder till koncernföretag

Summa långfristiga skulder

**Kortfristiga skulder**

Skatteskulder

Övriga skulder

Summa kortfristiga skulder

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

2022-04-30

2021-04-30

2

849 531

849 531

849 531

30

30

1 144

1 144

1 174

850 705

3

405 000

237 967

642 967

17 500

140 206

157 706

850 705

854 842

854 842

854 842

7

7

9 215

9 215

9 222

864 064

50 000

50 000

32

32

50 032

435 000

221 326

656 326

17 500

140 206

157 706

864 064

2022111801299

# Richard Armandt Fastigheter AB

Org.nr. 559034-5665

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*  
Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark

Antal år

25

### Noter till balansräkningen

#### Not 2 Byggnader och mark

Ingående anskaffningsvärden  
Utgående anskaffningsvärden  
Ingående avskrivningar  
Årets avskrivningar  
Utgående avskrivningar  
Redovisat värde

**2022-04-30**

**2021-04-30**

882 787

882 787

882 787

882 787

-27 945

-22 634

-5 311

-5 311

-33 256

-27 945

849 531

854 842

#### Not 3 Långfristiga skulder

Förfaller mellan 2 och 5 år  
Förfaller senare än 5 år

**2022-04-30**

**2021-04-30**

120 000

120 000

522 967

536 326

642 967

656 326

### Övriga noter

#### Not 4 Ställda säkerheter

Fastighetsinteckningar

**2022-04-30**

**2021-04-30**

600 000

600 000

#### Not 5 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Richard Armandt Stålservice AB, 556483-9131.

#### Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Ingarö



Richard Armandt  
2022-10-18