

Årsredovisning

Stimus Fastighets AB

556743-7339

Styrelsen för Stimus Fastighets AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Om inget annat särskilt anges, redovisas alla belopp i heltal kr (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Stimus Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkning och balansräkning har fastställts på årsstämma 24-01-25. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Laholm 24-01-25

Roger Rosengren



FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver uthyrning av lokaler i Genevad.
i egna och hyrda lokaler i Genevad, Laholms kommun.
Företaget har sitt säte i Genevad.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inget annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	1256	1280	1 045	694
Resultat efter finansiella poster	717	810	567	294
Soliditet %	39	41	46	37

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 342 153	643 682	2 085 835
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman:</i>				
<i>Utdelning</i>		-750 000		-750 000
Balanseras i ny räkning		643 682	-643 682	0
Utdelning vid extra bolagsstämma		-600 000		-600 000
Årets resultat			569 932	569 932
Belopp vid årets utgång	100 000	635 835	569 932	1 305 767

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	635 835
Årets resultat	569 932
<i>Summa</i>	<i>1 205 767</i>

Förslag till disposition:

Utbetalas genom utdelning	842 966
Balanseras i ny räkning	362 801
<i>Summa</i>	<i>1 205 767</i>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter

RESULTATRÄKNING

1

2023-01-01 2022-01-01
2023-12-31 2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning	1 256 545	1 280 069
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 256 545	1 280 069

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-368 324	-360 144
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-50 000	-50 000
Summa rörelsekostnader	-418 324	-410 144

Rörelseresultat	838 221	869 925
------------------------	----------------	----------------

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	-163	2 235
Räntekostnader och liknande resultatposter	-120 220	-61 474
Summa finansiella poster	-120 383	-59 239

Resultat efter finansiella poster	717 838	810 686
--	----------------	----------------

Resultat före skatt	717 838	810 686
----------------------------	----------------	----------------

Skatter		
Skatt på årets resultat	-147 906	-167 004

Årets resultat	569 932	643 682
-----------------------	----------------	----------------

BALANSRÄKNING

1

2023-12-31 2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

3 271 950

3 321 950

Summa materiella anläggningstillgångar

3 271 950

3 321 950

Summa anläggningstillgångar

3 271 950

3 321 950

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

5 256

7 780

Summa kortfristiga fordringar

5 256

7 780

Kassa och bank

Kassa och bank

56 252

822 223

Summa Kassa och bank

56 252

822 223

Summa omsättningstillgångar

61 508

830 003

SUMMA TILLGÅNGAR

3 333 458

4 151 953

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>100 000</i>	<i>100 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	635 835	1 342 153
Årets resultat	569 932	643 682
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>1 205 767</i>	<i>1 985 835</i>
Summa eget kapital	1 305 767	2 085 835
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 925 750	1 994 750
Övriga skulder	8 100	6 418
Summa långfristiga skulder	1 933 850	2 001 168
Kortfristiga skulder		
Skatteskulder	93 841	64 950
Övriga skulder	0	0
Summa kortfristiga skulder	93 841	64 950
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	3 333 458	4 151 953

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2)

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider

Typ	Antal år
Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäcktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter ock kostnader

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	4 271 950	4 271 950
	Utgående anskaffningsvärden	4 271 950	4 271 950
	Ingående avskrivningar	-950 000	-900 000
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-50 000	-50 000
	<i>Utgående avskrivningar</i>	-1 000 000	-950 000
	Redovisat värde	3 271 950	3 321 950
	Taxeringsvärden	6 079 000	6 079 000

2024041001536

Not 3	Förfalltid skulder	2023-12-31	2022-12-31
--------------	---------------------------	-------------------	-------------------

	Förfaller senare än 5 år	1 925 750	1 994 750
--	--------------------------	-----------	-----------

Not 6	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
--------------	---------------------------	-------------------	-------------------

	Fastighetsinteckning	4 400 000	4 400 000
		4 400 000	4 400 000

	Summa ställda säkerheter	4 400 000	4 400 000
--	---------------------------------	------------------	------------------

UNDERSKRIFTER

Laholm 2024-01-25


Roger Rosengren