

ÅRSREDOVISNING

för TWIHS Sero AB

Org.nr. 559320-4489

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	6
-underskrifter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-21.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Tobias Wingqvist, Styrelseledamot
2023-06-22

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att direkt eller indirekt, äga och förvalta fast egendom och därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Göteborg kommun, Västra Götalands län

Flerårsöversikt

	2022	2021
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-7 613	-6 369
Soliditet (%)	70,33	79,68

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	0	-6 369	-6 369
Erhållna aktieägartillskott		14 000		14 000
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman:		-6 369	6 369	0
Årets resultat			-7 613	-7 613
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>7 631</u>	<u>-7 613</u>	<u>18</u>

	2022-12-31	2021-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:	14 000	0

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	7 631
Årets resultat	<u>-7 613</u>
	18

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>18</u>
	18

TWIHS Sero AB
Org.nr. 559320-4489

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-06-02 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>0</u>	<u>0</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-7 613	-6 369
Summa rörelsekostnader		<u>-7 613</u>	<u>-6 369</u>
Rörelseresultat		-7 613	-6 369
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	0
Summa finansiella poster		<u>0</u>	<u>0</u>
Resultat efter finansiella poster		-7 613	-6 369
Resultat före skatt		-7 613	-6 369
Årets resultat		<u>-7 613</u>	<u>-6 369</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	<u>4 750</u>	<u>4 750</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 750	4 750
Summa anläggningstillgångar		4 750	4 750
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		<u>19 000</u>	<u>0</u>
Summa kortfristiga fordringar		19 000	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>11 818</u>	<u>18 631</u>
Summa kassa och bank		11 818	18 631
Summa omsättningstillgångar		30 818	18 631
SUMMA TILLGÅNGAR		35 568	23 381
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		7 631	0
Årets resultat		<u>-7 613</u>	<u>-6 369</u>
Summa fritt eget kapital		18	-6 369
Summa eget kapital		25 018	18 631
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		<u>10 550</u>	<u>4 750</u>
Summa kortfristiga skulder		10 550	4 750
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		35 568	23 381

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till resultaträkningen

Noter till balansräkningen

Not 2	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	4 750	0
	Inköp	0	4 750
	Utgående anskaffningsvärden	<u>4 750</u>	<u>4 750</u>
	Redovisat värde	4 750	4 750

Bolaget äger 4750/25000 aktier i Novex Property AB

Övriga noter

Not 3	Eventualförpliktelser	2022-12-31	2021-12-31
	Borgensåttagande	<u>10 058 000</u>	<u>10 486 000</u>
		10 058 000	10 486 000
	<i>varav till förmån för gemensamt styrda företag</i>	<i>10 058 000</i>	<i>10 486 000</i>

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Askim

Tobias Wingqvist
Tobias Wingqvist

2023-06-21