


Årsredovisning för
Strandägarna i Kalix AB
556619-4295

Räkenskapsåret
2025-01-01 - 2025-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-10
Underskrifter	11

Undertecknad styrelseledamot i Strandägarna i Kalix AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2026-02-12. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kalix 2026-02-12


Alexander Johansson

2026021703217

Årsredovisning för

Strandägarna i Kalix AB

556619-4295

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-10
Underskrifter	11

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Strandägarna i Kalix AB, 556619-4295, med säte i Kalix, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Allmänt om verksamheten

Strandägarna i Kalix AB har säte i Kalix och äger en fastighet i kvarteret Skäret i Kalix kommun. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Stiftelsen Kalixbostäder orgnummer 898200-0682 med säte i Kalix.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2025-12-31	2024-12-31	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Nettoomsättning	398	392	368	334	323
Resultat efter finansiella poster	122	184	114	187	182
Soliditet %	66,2	65,7	58,4	56,8	50,7

Definitioner: se not 16

Eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	100	20	890	123
Omföring av föreg års resultat			123	-123
Årets resultat				74
Vid årets slut	100	20	1 013	74

Förslag till disposition av företagets resultat

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 1 087 399 kronor, disponeras enligt följande:

	Belopp i kkr
Balanseras i ny räkning	1 088
Summa	1 088

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

Resultaträkning

<i>Belopp i kkr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01- 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>
Nettoomsättning	2	398	392
		<u>398</u>	<u>392</u>
Rörelsens kostnader	3		
Råvaror och förnödenheter		-103	-99
Övriga externa kostnader		-54	-29
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-92	-42
		<u>-249</u>	<u>-170</u>
Rörelseresultat		149	222
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		-	1
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-27	-39
		<u>-27</u>	<u>-39</u>
Resultat efter finansiella poster		122	184
Bokslutsdispositioner	5	25	-25
		<u>147</u>	<u>159</u>
Resultat före skatt		147	159
Skatt på årets resultat	6	-72	-36
		<u>-72</u>	<u>-36</u>
Årets resultat		<u>75</u>	<u>123</u>

2026021703219

Balansräkning

<i>Belopp i kkr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	7,8	1 702	1 602
Inventarier, verktyg och installationer	9	-	-
		<u>1 702</u>	<u>1 602</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>1 702</u>	<u>1 602</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		42	-
Övriga fordringar		52	39
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	1
		<u>94</u>	<u>40</u>
Kassa och bank		<u>316</u>	<u>401</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>410</u>	<u>441</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>2 112</u>	<u>2 043</u>

2026021703220

Balansräkning

Belopp i kkr	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	10		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100	100
Reservfond		20	20
		<u>120</u>	<u>120</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 013	890
Årets resultat		75	123
		<u>1 088</u>	<u>1 013</u>
Summa eget kapital		<u>1 208</u>	<u>1 133</u>
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		239	264
		<u>239</u>	<u>264</u>
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	11	68	-
		<u>68</u>	<u>-</u>
Långfristiga skulder	12		
Övriga skulder till kreditinstitut		293	383
		<u>293</u>	<u>383</u>
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		90	90
Skulder till koncernföretag		79	69
Skatteskulder		54	74
Övriga kortfristiga skulder		36	18
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	45	12
		<u>304</u>	<u>263</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>2 112</u>	<u>2 043</u>

2026021703221

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kkr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Ändrade redovisningsprinciper

Från och med 1 januari 2025 tillämpar företaget BFNAR 2012:1 (K3). Införandet av de nya rekommendationerna har inneburit ett byte av redovisningsprinciper och har haft betydande effekt på resultat- och balansräkningen. Företaget har inte räknat om resultat- och balansräkning med föregående år varför jämförbarhet över företagets utveckling och ställning inte kan göras med jämförelseåret 2024.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer. För vissa av de materiella anläggningstillgångarna, byggnader och mark har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat.

2026021703222

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
-Markanläggningar	20
-Stomme och grund	100
-Stomkompletteringar/innerväggar	50
-Värme, sanitet (VS)	40
-El	40
-Hyresgästanpassningar	15
-Fasad	40
-Fönster	40
-Yttertak	40
-Ventilation	20
-Styr- och övervakning	15
-Restpost	50

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas i de enskilda företagen som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

Uppskjutna skattefordringar har värderats till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat. Värderingen omprövas varje balansdag.

Intäkter

Hyresintäkter periodiseras i enlighet med hyresavtalet. Detta innebär att förskottshyror redovisas som förskott från kunder.

Ränta, royalty och utdelning

Intäkt redovisas när de ekonomiska fördelarna som är förknippade med transaktionen sannolikt kommer att tillfalla företaget samt när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränta redovisas som intäkt enligt effektivräntemetoden.

2026021703223

Not 2 Nettoomsättning per rörelsegren och geografisk marknad

Nettoomsättning per rörelsegren

	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Hysesintäkter lokal	398	392
Summa	398	392

Not 3 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Räntekostnader, övriga	-27	-39
Summa	-27	-39

Not 5 Bokslutsdispositioner

	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Skillnad mellan skattemässig och redovisad avskrivning:		
Periodiseringsfond, årets avsättning	-6	-57
Periodiseringsfond, årets återföring	31	32
Summa	25	-25

Not 6 Skatt på årets resultat

	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Aktuell skattekostnad	4	36
Uppskjuten skatt	68	-
	72	36

Avstämning av effektiv skatt

	2025-01-01- 2025-12-31		2024-01-01- 2024-12-31	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Resultat före skatt		147		159
Skatt enligt gällande skattesats	20,6%	30	20,6%	33
Ej avdragsgilla kostnader	0,2%	0	0,2%	0
Ej skattepliktiga intäkter	-0,0%	0	-0,0%	0
Ej skm investeringar	26,97%	40	0,0%	-
Skattemässigt tillägg p-fond	0,2%	0	0,2%	0
Schablonränta på periodiseringsfond	0,7%	1	0,8%	1
Övrigt	0,7%	1	0,7%	2
Redovisad effektiv skatt	49,37%	72	22,5%	36

2026021703224

Not 7 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	2 031	2 031
-Nyanskaffningar	192	-
Vid årets slut	2 223	2 031
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-429	-386
-Årets avskrivning	-92	-43
Vid årets slut	-521	-429
Redovisat värde vid årets slut	1 702	1 602

Varav mark

Akkumulerade anskaffningsvärden	194	194
Redovisat värde vid årets slut	194	194

Not 8 Upplysning om verkligt värde på förvaltningsfastigheter

	2025-12-31	2024-12-31
<i>Akkumulerade verkliga värden</i>		
Vid årets början	3 920	2 741
Vid årets slut	3 215	3 920

Verkligt värde på förvaltningsfastigheterna är gjord i en intern värdering under 2025. Värderingen genomfördes med hjälp av programmet Datscha som är ett verktyg för fastighetsvärdering. Då det inte är möjligt att jämföra värderingarna med riktiga affärer med jämförbara fastigheter på orten kan inte en ortsprisanalys genomföras.

Not 9 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	95	95
	95	95
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-95	-95
	-95	-95
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 10 Disposition av resultat

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 1 087 399 kronor disponeras enligt följande:

	2025-12-31
Balanseras i ny räkning	1 088
	1 088

2026021703225

Not 11 Uppskjuten skatt

2025-12-31	Uppskjuten skatteskuld
<i>Väsentliga temporära skillnader</i>	
Byggnader och mark	68
Uppskjuten skattefordran/skuld	68
Uppskjuten skuld	68

2024-12-31	
<i>Väsentliga temporära skillnader</i>	
Byggnader och mark	-
Uppskjuten skattefordran/skuld	-
Uppskjuten skatteskuld	-

Not 12 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som förfaller senare än ett år från balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	293	360
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	-	23

Not 13 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2025-12-31	2024-12-31
Förutbetalda intäkter	33	-
Upplupna kostnader	12	12
	45	12

Not 14 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	1 800	1 800
Summa ställda säkerheter	1 800	1 800

Eventalförpliktelser

Eventalförpliktelser	Inga	Inga
----------------------	------	------

2026021703226

Not 15 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Stiftelsen Kalixbostäder, org nr 898200-0682 med säte i Kalix.

Inköp och försäljning inom koncernen

Av koncernens totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 62,6 % av inköpen och 0 % av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som koncernen tillhör.

Not 16 Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats * obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

2026021703227



Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-02-12
Kalix

2026-02-12

Hans Sundell Datum
Styrelseordförande

2026-02-12

Alexander Johansson Datum
Styrelseledamot

2026-02-12

Anders Hjerpe Datum
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-02-12

Ulrika Öhlund
Auktoriserad revisor

2026021703228

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This document contains 12 pages before this page
Dokumentet inneholder 12 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 12 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 12 sider før denne side

Detta dokument innehåller 12 sidor före denna sida

2026021703229

Nils Einar Alexander Johansson

e1460f00-728e-4f7a-8958-ac2dbb7a51bb - 2026-02-12 17:00:07 UTC +02:00
BankID / Freja eID - a280ec15-5767-4045-b673-ecbfea7d155a - SE

Hans Gustav Sundell

ba17c249-6997-46d0-b850-329ccfēbdb34 - 2026-02-12 17:03:51 UTC +02:00
BankID / Freja eID - 02a2fea8-ee4b-4237-93cd-1b92c5099103 - SE

Kurt Anders Hjerpe

3082886c-ed2a-46a7-b697-76d4ed3f2e3e - 2026-02-12 18:21:50 UTC +02:00
BankID / Freja eID - 3169bca2-f3f1-4456-bf25-543b127bafb4 - SE

ULRIKA ÖHLUND

a3405740-f172-4cf5-af8e-c1f26c32903e - 2026-02-12 20:17:01 UTC +02:00
BankID / Freja eID - 3c70db3d-5d14-4b68-9544-831fc72d6922 - SE

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Strandägarna i Kalix AB, org.nr 556619-4295

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Strandägarna i Kalix AB för år 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Strandägarna i Kalix ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Strandägarna i Kalix AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och förvaltning för Strandägarna i Kalix AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Strandägarna i Kalix AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

Ready

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Luleå den 12 februari 2026

Ulrika Öhlund
Auktoriserad revisor

2026021703232

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This document contains 3 pages before this page
 Dokumentet inneholder 3 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 3 sivua ennen tätä sivua
 Dette dokument indeholder 3 sider før denne side

Detta dokument innehåller 3 sidor före denna sida

ULRIKA ÖHLUND

227d7dec-3e86-4317-b991-d0574996a5e9 - 2026-02-12 20:17:01 UTC +02:00
 BankID / Freja eID - 3c70db3d-5d14-4b68-9544-831fc72d6922 - SE

2026021703233

authority to sign
 representative
 custodial

asemavaltuus
 nimenkirjoitusoikeus
 huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
 firmateckningsrätt
 förvaltare

autoritet til å signere
 representant
 foresatte/verge

myndighed til at underskrive
 repræsentant
 frihedsberøvende