

Årsredovisning
för
KHV Fastighetsutveckling AB
559176-1456

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-19.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Klaus Hansen Vikström, Styrelseledamot
2025-06-19

Styrelsen för KHV Fastighetsutveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är rådgivning och investeringar avseende fastigheter, äga och förvalta fastigheter, bedriva uthyrningsverksamhet samt annan fastighetsrelaterad verksamhet.

Företaget har sitt säte i Landfjärden.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	82	123	675	8 402
Resultat efter finansiella poster	-496	353	-435	6 812
Soliditet (%)	97,8	97,7	97,0	91,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	17 440 207	331 897	17 822 104
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		331 897	-331 897	0
Årets resultat			-496 260	-496 260
Belopp vid årets utgång	50 000	17 772 104	-496 260	17 325 844

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	17 772 104
årets förlust	-496 260
	17 275 844
disponeras så att i ny räkning överföres	17 275 844
	17 275 844

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		82 286	123 302
Övriga rörelseintäkter		0	285 684
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		82 286	408 986
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-185 185	114 288
Personalkostnader	2	-353 961	-335 481
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-202 973	0
Summa rörelsekostnader		-742 119	-221 193
Rörelseresultat		-659 833	187 793
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		163 737	166 618
Räntekostnader och liknande resultatposter		-164	-1 482
Summa finansiella poster		163 573	165 136
Resultat efter finansiella poster		-496 260	352 929
Resultat före skatt		-496 260	352 929
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-21 032
Årets resultat		-496 260	331 897

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	811 891	0
Summa materiella anläggningstillgångar		811 891	0
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	1	1
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	3 022 500	3 022 500
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	3 512 500	3 512 500
Andra långfristiga fordringar	7	5 534 200	5 515 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		12 069 201	12 050 001
Summa anläggningstillgångar		12 881 092	12 050 001
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		85 365	42 400
Övriga fordringar		8 578	5 487
Summa kortfristiga fordringar		93 943	47 887
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		4 732 153	6 141 320
Summa kassa och bank		4 732 153	6 141 320
Summa omsättningstillgångar		4 826 096	6 189 207
SUMMA TILLGÅNGAR		17 707 188	18 239 208

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		17 772 104	17 440 207
Årets resultat		-496 260	331 897
Summa fritt eget kapital		17 275 844	17 772 104
Summa eget kapital		17 325 844	17 822 104
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		9 720	16 246
Skatteskulder		0	8 382
Övriga skulder		351 057	367 472
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 567	25 004
Summa kortfristiga skulder		381 344	417 104
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		17 707 188	18 239 208

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier och bilar 5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden		785 790
Inköp	1 014 864	
Försäljningar/utrangeringar		-785 790
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 014 864	0
Ingående avskrivningar		-471 474
Försäljningar/utrangeringar		471 474
Årets avskrivningar	-202 973	
Utgående ackumulerade avskrivningar	-202 973	0
Utgående redovisat värde	811 891	0

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1	1
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1	1
Utgående redovisat värde	1	1

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 022 500	3 022 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 022 500	3 022 500
Utgående redovisat värde	3 022 500	3 022 500

Not 6 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 512 500	3 512 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 512 500	3 512 500
Utgående redovisat värde	3 512 500	3 512 500

Not 7 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 515 000	5 705 000
Tillkommande fordringar	12 000	60 000
Avgående fordringar	0	-250 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 527 000	5 515 000
Utgående redovisat värde	5 527 000	5 515 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Landfjärden 2025-06-18

Klaus Hansen Vikström
Klaus Hansen Vikström