

# ÅRSREDOVISNING

för

## Sejour Stockholm AB

Org.nr. 556635-3198

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, att en med denna avskrift likalydande resultat- och balansräkning fastställts på ordinarie bolagsstämma den 30/6 2022.....

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition

Stockholm den 21/7 2022.....

Ljell Nilsson

Ljell Nilsson

# ÅRSREDOVISNING

för

**Sejour Stockholm AB**

Org.nr. 556635-3198

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

# Sejour Stockholm AB

Org.nr. 556635-3198

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget har bedrivit konferens- och festanläggningen Säby Säteri på Ingarö.

Företagets säte är Värmdö, Stockholms län.

### Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	193 773	1 074	14 782	16 428
Resultat efter finansiella poster	-386 557	-4 388	-2 221	-2 490
Soliditet (%)	84,43	3,8	4,5	2,9

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	19 660	617	140 277
Balanseras i ny räkning			617	-617	0
Erhållna aktieägartillskott			1 600 000		1 600 000
Årets resultat				-386 557	-386 557
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 620 277	-386 557	1 353 720
			<b>2021-12-31</b>		<b>2020-12-31</b>
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:			1 600 000		0

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 620 277
Årets resultat	<u>-386 557</u>
	1 233 720

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>1 233 720</u>
	1 233 720

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2022072212262

Penneo dokumentnyckel: M4QPY-4EPJQ-37ETV-C1PX7-6FBPL-7EFSO

**Sejour Stockholm AB**

Org.nr. 556635-3198

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		193 773	1 073 841
Övriga rörelseintäkter		1 794 702	214 171
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>1 988 475</u>	<u>1 288 012</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-90 745	-352 984
Övriga externa kostnader		-2 081 763	-3 511 556
Personalkostnader	2	-26 490	-1 566 698
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-175 974	-201 336
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-2 374 972</u>	<u>-5 632 574</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-386 497	-4 344 562
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	-11
Räntekostnader och liknande resultatposter		-60	-3 738
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-60</u>	<u>-3 749</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-386 557	-4 348 311
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		0	4 389 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>0</u>	<u>4 389 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		-386 557	40 689
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-166
<b>Årets resultat</b>		<u>-386 557</u>	<u>40 523</u>

2022072212263

Penneo dokumentnyckel: MAQPY-4EPJQ-37ETV-C1PX7-6FBPL-7EFSO

**BALANSRÄKNING**

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

**Materiella anläggningstillgångar**

Maskiner och andra tekniska anläggningar

Inventarier, verktyg och installationer

Övriga materiella anläggningstillgångar

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**Summa anläggningstillgångar**

**Omsättningstillgångar**

**Varulager m.m.**

Färdiga varor och handelsvaror

**Summa varulager**

**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

Fordringar hos koncernföretag

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

**Summa kortfristiga fordringar**

**Kassa och bank**

Kassa och bank

**Summa kassa och bank**

**Summa omsättningstillgångar**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2021-12-31

2020-12-31

	3	0	290 905
	4	46 295	331 643
	5	744 936	744 936
		<u>791 231</u>	<u>1 367 484</u>
		791 231	1 367 484
		<u>15 000</u>	<u>80 000</u>
		15 000	80 000
		234 340	12 131
		0	1 851 937
		102 525	307 451
		<u>0</u>	<u>84 535</u>
		336 865	2 256 054
		<u>460 257</u>	<u>30 935</u>
		460 257	30 935
		812 122	2 366 989
		<b>1 603 353</b>	<b>3 734 473</b>

2022072212264

Penneo dokumentnyckel: M4QPY-4EPJQ-37E1V-C1PX7-6FBPL-7EFSO

**BALANSRÄKNING**

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

120 000

120 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

1 620 277

19 660

Årets resultat

-386 557

617

**Summa fritt eget kapital**

1 233 720

20 277

**Summa eget kapital**

1 353 720

140 277

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

126 919

241 588

Skulder till koncernföretag

0

2 477 190

Övriga skulder

79 714

571 575

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

43 000

303 843

**Summa kortfristiga skulder**

249 633

3 594 196

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 603 353**

**3 734 473**

Not

2021-12-31

2020-12-31

2022072212265

Penneo dokumentnyckel: M4QPY-4EPJQ-37E1V-C1PX7-6FBPL-7EFSO

**NOTER**

**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer  
Konst

Antal år

7  
Avskrivs ej

**Noter till resultaträkningen**

**Not 2 Medelantal anställda** **2021** **2020**

*Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit 0,00 2,80

**Noter till balansräkningen**

**Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar** **2021-12-31** **2020-12-31**

Ingående anskaffningsvärden	636 259	636 259
Försäljningar/utrangeringar	-636 259	0
Utgående anskaffningsvärden	0	636 259
Ingående avskrivningar	-345 354	-254 998
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	420 392	0
Årets avskrivningar	-75 038	-90 356
Utgående avskrivningar	0	-345 354
Redovisat värde	0	290 905

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer** **2021-12-31** **2020-12-31**

Ingående anskaffningsvärden	3 541 862	3 541 862
Försäljningar/utrangeringar	-2 835 636	0
Utgående anskaffningsvärden	706 226	3 541 862
Ingående avskrivningar	-3 210 219	3 059 333
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	2 651 224	0
Årets avskrivningar	-100 936	-150 886
Utgående avskrivningar	-659 931	-3 210 219
Redovisat värde	46 295	331 643

Penneo dokumentnyckel: M4QPY-4EPJQ-37E1V-C1PX7-6FBPL-7EFSO

2022072212266

# Sejour Stockholm AB

Org.nr. 556635-3198

## NOTER

### Not 5 Övriga materiella anläggningstillgångar

2021-12-31

2020-12-31

Ingående anskaffningsvärden  
Utgående anskaffningsvärden  
Redovisat värde

744 936  
744 936  
744 936

744 936  
744 936  
744 936

Ingen avskrivning på konst.

## Övriga noter

### Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Sejour AB, Org. nr 556296-2638, säte Stockholm. Koncernredovisning upprättas ej (ABL 3:7).

### Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

INGARÖ

Kjell Nilsson  
Verkställande direktör  
2022-

Vår revisionsberättelse har lämnats den

Mazars AB

Michael Olsson  
Auktoriserad revisor

2022072212267

Penneo dokumentnyckel: M4QPY-4EPIQ-37EIV-C1PX7-6FBPL-7EFSO

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.  
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

**KJELL NILSSON**

VD/Styrelseledamot

Serienummer: 19480603xxxx

IP: 90.227.xxx.xxx

2022-06-29 19:53:14 UTC



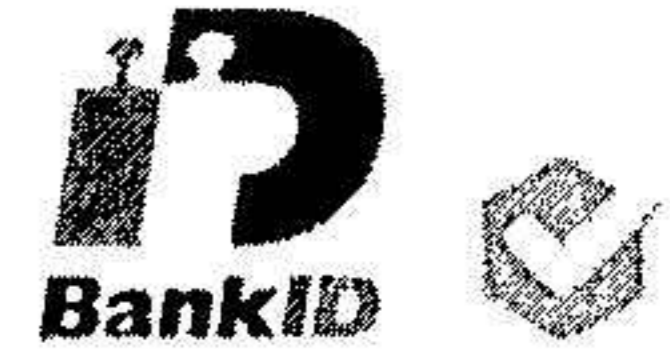
**MICHAEL OLSSON**

Revisor

Serienummer: 19740328xxxx

IP: 94.191.xxx.xxx

2022-06-29 20:28:37 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

#### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validate>

2022072212268

Penneo dokumentnyckel: M4QPY-4EPJQ-37E1V-C1PX7-6FBPL-7EFSO

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Sejour Stockholm AB  
Org. nr 556635-3198

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Sejour Stockholm AB för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sejour Stockholm AB:s finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Sejour Stockholm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Sejour Stockholm AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Sejour Stockholm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Vår revisionsberättelse har lämnats i Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Mazars AB

Michael Olsson  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.  
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

**MICHAEL OLSSON**

Revisor

Serienummer: 19740328xxxx

IP: 94.191.xxx.xxx

2022-06-29 20:28:37 UTC



2022072212271

Penneo dokumentnyckel: B88BE-YLA5S-4LE7V-P68NN-UDN0G-FETSF

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datogenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

#### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validate>