

## Fastställelseintyg

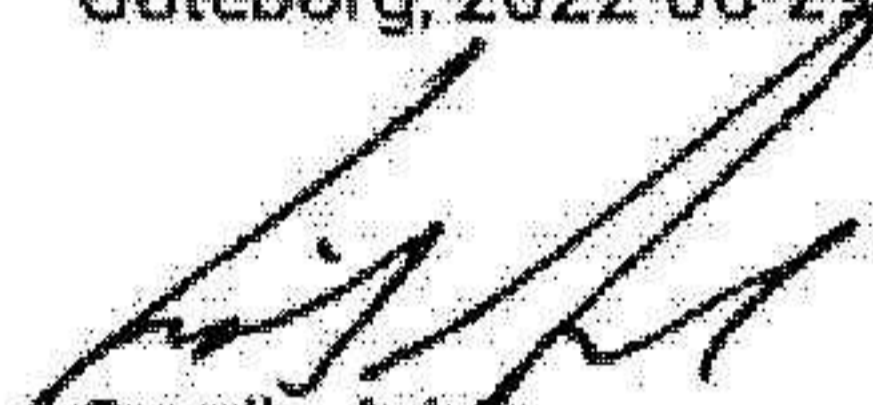
Kville Holding 3 AB (559154-4969)  
Räkenskapsår 2021-01-01 – 2021-12-31

Årsstämman godkänner styrelsens förslag

Undertecknad styrelseledamot i Kville Holding 3 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 2022-06-29. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten/förlusten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg, 2022-06-29



Camilo Adrian

# ÅRSREDOVISNING

för

## Kville Holding 3 AB

Org.nr. 559154-4969

Räkenskapsåret

2021-01-01 – 2021-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Underskrifter av årsredovisning	9

# Kville Holding 3 AB

Org.nr 559154-4969

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter och värdepapper.

Företagets säte är Göteborg.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Viruset Covid-19 hade fortsatt stor negativ påverkan på såväl människor samt flertalet segment i näringslivet. Vid uppföljning av effekterna från Covid-19 har bolaget inte haft någon markant påverkan på varken resultat eller kassaflöde.

### Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-799 144	18 520 630	5 009 197	-21 381
Soliditet (%)	98,40	93,57	89,32	0,34

### Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Övrigt fritt EK	Årets resultat	Summa fritt EK
Belopp vid årets ingång	50 000	5 003 255	18 521 131	23 524 386
Resultatdisposition enl. beslut av årsstämma	0	18 521 131	-18 521 131	0
Årets resultat	0	0	-891 924	-891 924
Belopp vid årets utgång	50 000	23 524 386	-891 924	22 632 462

### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	23 524 386
Årets resultat	-891 924
Summa	22 632 462

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	20 000 000
Balanseras i ny räkning	2 632 462
Summa	22 632 462

# Kville Holding 3 AB

Org.nr 559154-4969

## Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 20 000 000 kr, vilket motsvarar 40 000,00 kr per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelning skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman, 2022-06-29.

Styrelsen har gjort bedömningen att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till den krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet, och bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Den förslagna vinstutdelningen är därför förenlig med vad som anges i aktiebolagslagen 17 kap. 3§ andra och tredje styckena.

2022071505960

# Kville Holding 3 AB

Org.nr 559154-4969

2022071505961

## Resultaträkning

	Not	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-700	-1 600 501
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-700</b>	<b>-1 600 501</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-700</b>	<b>-1 600 501</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		563 076	20 121 131
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		93 480	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-1 455 000	0
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<b>-798 444</b>	<b>20 121 131</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-799 144</b>	<b>18 520 630</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Övriga bokslutsdispositioner		-92 780	501
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-92 780</b>	<b>501</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-891 924</b>	<b>18 521 131</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-891 924</b>	<b>18 521 131</b>

# Kville Holding 3 AB

Org.nr 559154-4969

2022071505962

## Balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	2	15 417 631	15 048 500
Fordringar hos koncernföretag	3	7 600 000	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>23 017 631</b>	<b>15 048 500</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>23 017 631</b>	<b>15 048 500</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		33 962	10 143 447
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>33 962</b>	<b>10 143 447</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>33 962</b>	<b>10 143 447</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>23 051 593</b>	<b>25 191 947</b>

# Kville Holding 3 AB

Org.nr 559154-4969

2022071505963

## Balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		23 524 386	5 003 255
Årets resultat		-891 924	18 521 131
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>22 632 462</b>	<b>23 524 386</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>22 682 462</b>	<b>23 574 386</b>
<b>Avsättningar</b>			
Avsättningar för garantier		0	1 600 000
<b>Summa avsättningar</b>		<b>0</b>	<b>1 600 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		369 131	17 561
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>369 131</b>	<b>17 561</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>23 051 593</b>	<b>25 191 947</b>

# Kville Holding 3 AB

Org.nr 559154-4969

2022071505964

## Noter

### 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### 2 Andelar i koncernföretag

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 048 500	5 225 602
Inköp	0	15 048 500
Försäljningar	0	-5 225 602
Lämnade aktieägartillskott	1 824 131	0
Utgående anskaffningsvärden	16 872 631	15 048 500
Årets nedskrivningar	-1 455 000	0
Utgående nedskrivningar	-1 455 000	0
Redovisat värde	15 417 631	15 048 500

Företagets namn	Organisationsnummer	Säte	Kapitalandel (%)
Sons of Kville AB	556472-1792	Göteborg	97,00

### 3 Fordringar hos koncernföretag

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	7 600 000	0
Utgående anskaffningsvärden	7 600 000	0
Redovisat värde	7 600 000	0

### 4 Eventualförpliktelser

	2021-12-31	2020-12-31
Borgensåtagande till förmån för dotterföretag	83 782 000	85 944 500

### 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Vid uppföljning av effekterna från Covid-19 har bolaget inte haft någon markant påverkan på varken resultat eller kassaflöde.

# Kville Holding 3 AB

Org.nr 559154-4969

## 6 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Tapajos Fastighets AB, Org.nr 556791-1929, säte Göteborg

Övergripande koncernredovisning upprättas av: Tapajos Fastighets AB, Org.nr 556791-1929, säte Göteborg

## 7 Definition av nyckeltal

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

2022071505965

# Kville Holding 3 AB

Org.nr 559154-4969

2022071505966

## Underskrifter av årsredovisning

Ort

Göteborg



Camilo Adrian

2022-06-29

Styrelseordförande

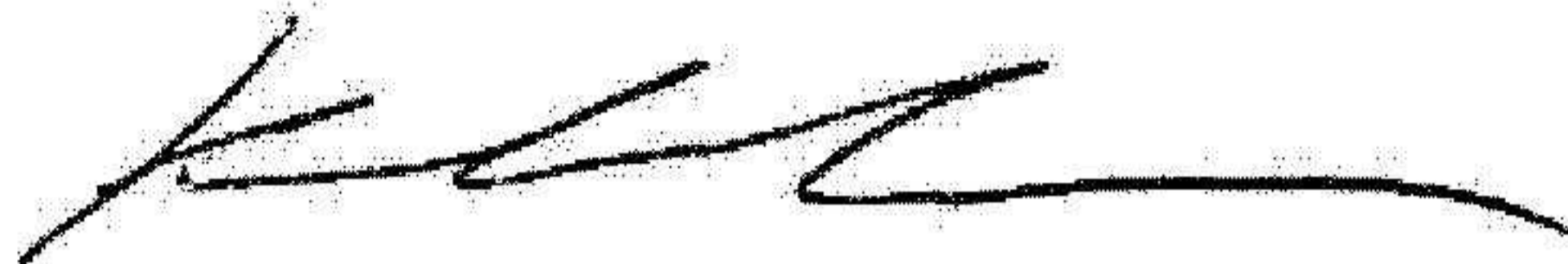


Emil Simon

2022-06-29

Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 2022-06-29



Konstantin Belogorcev

Auktoriserad revisor, huvudrevisor är revisionsbolaget Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kville Holding 3 AB, org.nr 559154-4969

---

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Kville Holding 3 AB för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kville Holding 3 ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Kville Holding 3 AB.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Kville Holding 3 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kville Holding 3 AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Kville Holding 3 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett trygghetssätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.


Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 29 juni 2022

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Konstantin Belogorcev  
Auktoriserad revisor