

**Årsredovisning**  
för  
**Hem Fastigheter i Gävleborg Aktiebolag**  
559125-1839

Räkenskapsåret  
2024-10-01 - 2025-09-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-14.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Joel Othén, Styrelseledamot

2026-04-30

Styrelsen för Hem Fastigheter i Gävleborg Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-10-01 - 2025-09-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget skall äga och förvalta värdepapper och fastigheter, samt utföra snickeriarbeten.

Företaget har sitt säte i Forsbacka.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2024/25</b> | <b>2023/24</b> | <b>2022/23</b> | <b>2021/22</b> |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Nettoomsättning                   | 0              | 0              | 0              | -1             |
| Resultat efter finansiella poster | -1             | -4             | -3             | -3 626         |
| Soliditet (%)                     | 100,0          | 98,3           | 98,5           | 98,7           |

### Förändringar i eget kapital

|   | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b> |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|---------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 50 000                    | -20 869                        | -3 782                    | <b>25 349</b> |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                           |                                |                           |               |
| Balanseras i ny räkning                     |                           | -3 782                         | 3 782                     | <b>0</b>      |
| Årets resultat                              |                           |                                | 0                         | <b>0</b>      |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>50 000</b>             | <b>-24 651</b>                 | <b>0</b>                  | <b>25 349</b> |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

|  |                |
|--|----------------|
| ansamlad förlust                           | -24 651        |
| behandlas så att<br>i ny räkning överföres | -24 651        |
|  | <b>-24 651</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

| <b>Resultaträkning</b>  | <b>Not</b> | <b>2024-10-01<br/>-2025-09-30</b> | <b>2023-10-01<br/>-2024-09-30</b> |
|---|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>                                     |            |                                   |                                   |
| Nettoomsättning   |            | 0                                 | -1                                |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                                |            | <b>0</b>                          | <b>-1</b>                         |
| <b>Rörelsekostnader</b>   |            |                                   |                                   |
| Övriga externa kostnader  |            | -1 400                            | -3 980                            |
| Personalkostnader   | 2          | 0                                 | 0                                 |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   |            | <b>-1 400</b>                     | <b>-3 980</b>                     |
| <b>Rörelseresultat</b>  |            | <b>-1 400</b>                     | <b>-3 981</b>                     |
| <b>Finansiella poster</b>   |            |                                   |                                   |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                                    |            | 142                               | 199                               |
| Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar<br>och kortfristiga placeringar |            | 433                               | 0                                 |
| <b>Summa finansiella poster</b>   |            | <b>575</b>                        | <b>199</b>                        |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>  |            | <b>-825</b>                       | <b>-3 782</b>                     |
| <b>Resultat före skatt</b>  |            | <b>-825</b>                       | <b>-3 782</b>                     |
| <b>Skatter</b>  |            |                                   |                                   |
| Skatt på årets resultat   |            | 825                               | 0                                 |
| <b>Årets resultat</b>   |            | <b>0</b>                          | <b>-3 782</b>                     |

## Balansräkning

Not

2025-09-30

2024-09-30

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

13 169

12 202

**Summa kortfristiga fordringar**

**13 169**

**12 202**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

12 188

13 588

**Summa kassa och bank**

**12 188**

**13 588**

**Summa omsättningstillgångar**

**25 357**

**25 790**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**25 357**

**25 790**

## Balansräkning

Not

2025-09-30

2024-09-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-24 651

-20 869

Årets resultat

0

-3 782

**Summa fritt eget kapital**

**-24 651**

**-24 651**

**Summa eget kapital**

**25 349**

**25 349**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder

9

442

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

-1

-1

**Summa kortfristiga skulder**

**8**

**441**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**25 357**

**25 790**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

|                        | 2024-10-01<br>-2025-09-30 | 2023-10-01<br>-2024-09-30 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Medelantalet anställda | 0                         | 0                         |

Årsredovisningen beslutades 2026-03-14

Sandviken

*Joel Othén*  
Joel Othén

2026-03-14

*Jonas Nilsson*  
Jonas Nilsson

2026-03-14