

Årsredovisning
för
**Magnus Engström mark och anläggning
bygg AB**

556750-7677

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-14.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Magnus Engström, Styrelseledamot
2025-10-14

Styrelsen för Magnus Engström mark och anläggning bygg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet inom markanläggning och fastighetsskötsel. Bolaget erbjuder ett brett utbud av tjänster för att möta kundernas behov, inklusive schaktarbeten, finplanering, dränering och grundisolering.

Företaget har sitt säte i Stockholms län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Förvärv av bolag

Under året förvärvades bolaget av MEWR Holding AB (559524-5407). Av årets omsättning avser 0 kr interna transaktioner inom koncernen.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Företagets utveckling och framtidsutsikter

Företaget planerar att växa i en stadig takt under de kommande åren, vilket kommer att innebära rekrytering av både tjänstemän och yrkesarbetare. Den ökade interna kompetensen och erfarenheten skapar förutsättningar för att kalkylera och genomföra större entreprenader än tidigare. Parallellt har arbetet med att lämna anbud i offentliga upphandlingar fått ökad prioritet.

Marknadsförhållanden och utmaningar

Det globala läget medför fortsatt osäkerhet, särskilt när det gäller tillgången till material. Minskad nyproduktion har ökat konkurrensen inom branschen. Även räntenivåer och svårigheten att hitta kvalificerad personal påverkar verksamhetens förutsättningar framåt.

Flerårsöversikt (tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	123 510	106 082	134 324	100 257
Resultat efter finansiella poster	30	6 115	7 959	4 395
Soliditet (%)	34	43	42	34

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	11 209 987	4 788 847	16 098 834
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-4 625 000		-4 625 000
Balanseras i ny räkning		4 788 847	-4 788 847	0
Årets resultat			46 971	46 971
Belopp vid årets utgång	100 000	11 373 834	46 971	11 520 805

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	11 373 834
årets vinst	46 971
	11 420 805
disponeras så att till aktieägare utdelas	0
i ny räkning överföres	11 420 805
	11 420 805

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning	Not	2024-05-01	2023-05-01
	1	-2025-04-30	-2024-04-30
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	2	123 509 936	106 081 707
Övriga rörelseintäkter		147 467	1 871 940
		123 657 403	107 953 647
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-76 891 106	-54 548 830
Övriga externa kostnader	3	-17 581 954	-19 710 621
Personalkostnader	4, 5	-26 551 761	-24 698 864
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 152 760	-2 004 481
Övriga rörelsekostnader		0	-282 820
		-123 177 581	-101 245 616
Rörelseresultat		479 822	6 708 031
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		91 082	50 788
Räntekostnader och liknande resultatposter		-541 110	-643 568
		-450 028	-592 780
Resultat efter finansiella poster		29 794	6 115 251
Bokslutsdispositioner		250 000	0
Resultat före skatt		279 794	6 115 251
Skatt på årets resultat	6	-232 823	-1 326 404
Årets resultat		46 971	4 788 847

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	7	3 904 600	3 904 600
Maskiner och andra tekniska anläggningar	8	5 977 425	6 966 507
Inventarier, verktyg och installationer	9	8 602 662	8 843 056
		18 484 687	19 714 163
Summa anläggningstillgångar		18 484 687	19 714 163
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		10 494 802	11 641 233
Övriga fordringar		2 169 319	1 191 746
Upparbetad men ej fakturerad intäkt	10	2 828 561	1 701 683
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	11	2 084 688	2 286 148
		17 577 370	16 820 810
<i>Kassa och bank</i>		2 898 623	5 069 381
Summa omsättningstillgångar		20 475 993	21 890 191
SUMMA TILLGÅNGAR		38 960 680	41 604 354

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	12, 13		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		11 373 834	11 209 987
Årets resultat		46 971	4 788 847
		11 420 805	15 998 834
Summa eget kapital		11 520 805	16 098 834
Obeskattade reserver	14	2 250 000	2 500 000
Långfristiga skulder	15		
Skulder till kreditinstitut		3 272 823	7 141 976
Summa långfristiga skulder		3 272 823	7 141 976
Kortfristiga skulder			
Checkräkningskredit	16	4 121 023	0
Skulder till kreditinstitut		2 853 905	2 700 000
Fakturerad men ej upparbetad intäkt		1 549 013	31 315
Leverantörsskulder		6 580 088	7 055 007
Aktuella skatteskulder		327 260	1 070 974
Övriga skulder		4 137 522	1 934 956
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	2 348 241	3 071 292
Summa kortfristiga skulder		21 917 052	15 863 544
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		38 960 680	41 604 354

Kassaflödesanalys

Not
1

2024-05-01
-2025-04-30

2023-05-01
-2024-04-30

Den löpande verksamheten

Rörelseresultat	479 822	6 708 031
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	2 152 276	2 287 301
Erhållen ränta	91 082	50 788
Erlagd ränta	-541 110	-643 568
Betald inkomstskatt	-1 568 470	-1 538 670

Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital

613 600 **6 863 882**

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kundfordringar	1 146 431	2 876 570
Förändring av kortfristiga fordringar	-991 348	905 283
Förändring av leverantörsskulder	-474 919	1 916 627
Förändring av kortfristiga skulder	4 862 720	-1 574 311
Kassaflöde från den löpande verksamheten	5 156 484	10 988 051

Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar	-923 284	-2 174 029
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-923 284	-2 174 029

Finansieringsverksamheten

Upptagna lån	-1 779 441	1 598 181
Utbetald utdelning	-4 625 000	-3 750 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-6 404 441	-2 151 819

Årets kassaflöde

-2 171 241 **6 662 203**

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början 5 069 381 -1 590 143

Kursdifferens i likvida medel

Kursdifferens i likvida medel 484 -2 679

Likvida medel vid årets slut

2 898 624 **5 069 381**

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Inkomster från uppdrag till fast pris redovisas som intäkt enligt uppdragens respektive färdigställandegrad, så kallad successiv vinstavräkning. Färdigställandegraden fastställs huvudsakligen genom att jämföra nedlagda uppdragsutgifter med totala uppdragsutgifter.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Lastbilar	10 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	8 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Leasingavtal

Då de ekonomiska risker och fördelar som är förknippade med de leasade tillgångarna har övergått till leasetagaren klassificeras avtalet som finansiell leasing. Vid det första redovisningstillfället redovisas en tillgång och skuld i balansräkningen. Vid efterföljande redovisningstillfällen fördelas minimileasingavgifterna på ränta och amortering av skulden enligt effektivräntemetoden. Ränta ska fördelas över leasingperioden genom att belasta varje räkenskapsår med ett belopp som motsvarar en fast räntesats för den under respektive räkenskapsår redovisade skulden. Variabla avgifter ska redovisas som kostnad det räkenskapsår utgifterna uppkommer.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Avsättningar

Som avsättning har redovisats förpliktelser gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Det finns ingen särskild post i årets bokslut som föranlett extra osäkert i bedömningen.

Not 2 Nettoomsättningens fördelning

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Nettoomsättningen per rörelsegren		
Försäljning av varor och tjänster	123 505 765	106 075 115
Övrig försäljning	4 170	6 591
	123 509 935	106 081 706

Not 3 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
HQV Stockholm AB		
Revisionsuppdrag	93 400	78 000
	93 400	78 000

Not 4 Medelantalet anställda

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Medelantalet anställda	36	36

Not 5 Anställda och personalkostnader

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Medelantalet anställda		
Kvinnor	2	2
Män	34	34
	36	36

Löner och andra ersättningar

Styrelse och verkställande direktör	712 848	734 196
Övriga anställda	17 574 015	16 600 230
	18 286 863	17 334 426

Sociala kostnader

Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	158 249	128 065
Pensionskostnader för övriga anställda	1 096 534	964 510
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	6 486 025	6 075 482
	7 740 808	7 168 057

Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader

	26 027 671	24 502 483
--	-------------------	-------------------

Könsfördelning bland ledande befattningshavare

Andel män i styrelsen	100 %	100 %
-----------------------	-------	-------

Not 6 Aktuell och uppskjuten skatt
Avstämning av effektiv skatt

	2024-05-01 -2025-04-30		2023-05-01 -2024-04-30	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		279 794		6 115 251
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-57 638	20,60	-1 259 742
Ej avdragsgilla kostnader		-161 223	0,00	-54 805
Ej skattepliktiga intäkter		251		1 637
Intäkter som ska tas upp men som inte ingår i det redovisade resultatet		-14 214		-13 493
Redovisad effektiv skatt	83,21	-232 824	21,69	-1 326 403

Not 7 Byggnader och mark

Kolartorp 2:98

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 904 600	3 904 600
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 904 600	3 904 600
Utgående redovisat värde	3 904 600	3 904 600
Taxeringsvärden mark	2 285 000	2 285 000
	2 285 000	2 285 000
Bokfört värde mark	3 904 600	3 904 600
	3 904 600	3 904 600

Not 8 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	12 096 550	11 979 050
Inköp	0	610 000
Försäljningar/utrangeringar	0	-492 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 096 550	12 096 550
Ingående avskrivningar	-5 130 042	-4 597 080
Försäljningar/utrangeringar	0	492 500
Omklassificeringar	0	
Årets avskrivningar	-989 082	-1 025 462
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 119 124	-5 130 042
Utgående redovisat värde	5 977 426	6 966 508

Not 9 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	11 698 912	11 378 357
Inköp	923 284	2 360 480
Försäljningar/utrangeringar		-2 039 925
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 622 196	11 698 912
Ingående avskrivningar	-2 855 856	-2 840 169
Försäljningar/utrangeringar		963 332
Årets avskrivningar	-1 163 678	-979 019
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 019 534	-2 855 856
Utgående redovisat värde	8 602 662	8 843 056

Not 10 Upparbetat men ej fakturerad intäkt

	2025-04-30	2024-04-30
Upparbetad intäkt	130 348 711	29 581 178
Innehållna belopp	1 549 013	31 314
Fakturerade belopp	-129 069 163	-27 910 810
	2 828 561	1 701 682

Not 11 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2025-04-30	2024-04-30
Förutbetald leasing	946 280	1 422 644
Övrigt	1 138 408	863 504
	2 084 688	2 286 148

Not 12 Antal aktier och kvotvärde

	Antal aktier	Kvotvärde
Namn		
Antal aktier	1 000	100
	1 000	

Not 13 Förändringar i eget kapital, föregående år

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning vid tidpunkten för övergång till BFNAR 2012:1	100 000	0	0	11 209 987	4 788 847
Belopp vid årets ingång efter justeringar vid övergång till BFNAR 2012:1	100 000	0	0	11 209 987	4 788 847
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning				-4 625 000	
Balanseras i ny räkning				4 788 847	-4 788 847
Årets resultat					46 971
Belopp vid årets utgång	100 000	0	0	11 373 834	46 971

Not 14 Obeskattade reserver

	2025-04-30	2024-04-30
Periodiseringsfond 2021	2 250 000 2 250 000	2 500 000 2 500 000
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	10 094	13 493

Not 15 Långfristiga skulder

	2025-04-30	2024-04-30
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Skulder som ska betalas senare än 5 år på balansdagen	0 0	0 0

Not 16 Checkräkningskredit

	2025-04-30	2024-04-30
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	8 000 000	5 000 000
Utnyttjad kredit uppgår till	4 121 022	0

Not 17 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2025-04-30	2024-04-30
Beräknade upplupna sociala avgifter	525 329	588 171
Övriga upplupna kostnader	150 952	611 156
Upplupna semesterlöner	1 671 960	1 868 632
Upplupna löner		3 333
	2 348 241	3 071 292

Not 18 Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
För företagets egen räkning:		
Företagsinteckningar	8 000 000	5 000 000
Fastighetsinteckningar	2 220 000	2 220 000
Tillgångar med ägandeförbehåll	12 948 495	15 316 184
	23 168 495	22 536 184

Not 19 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är MEWR Holding AB med organisationsnummer 559524-5407 med säte i Stockholm.

Not 20 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Agnieszka Dudek, Maroni Redovisningsbyrå AB

Stockholm 2025-10-14

Magnus Engström
Magnus Engström
Styrelseledamot

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-10-14

Lena Normann
Lena Normann
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Magnus Engström mark och anläggning bygg AB, org.nr 556750-7677

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Magnus Engström mark och anläggning bygg AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Magnus Engström mark och anläggning bygg ABs finansiella ställning per den 30 april 2025 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar.

Jag är oberoende i förhållande till Magnus Engström mark och anläggning bygg AB enligt god revisors sed i Sverige. Jag som auktoriserad/godkänd revisor har fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Magnus Engström mark och anläggning bygg AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Magnus Engström mark och anläggning bygg AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggsätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 14 oktober 2025

Lena Normann

Lena Normann

Auktoriserad revisor