

# Årsredovisning

för

## Locustella Building AB

559022-7392

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Magnus Gillström, Styrelseledamot

2025-07-25

Styrelsen och verkställande direktören för Locustella Building AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar tre stycken industrilokaler i Tibro Kommun.

Företaget har sitt säte i .

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	1 575	1 484	1 377	1 352
Resultat efter finansiella poster	540	159	496	417
Soliditet (%)	46,5	43,6	41,6	37,6

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Uppskriv- ningsfond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	4 472 419	-826 257	189 531	<b>3 885 693</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			189 531	-189 531	<b>0</b>
Förskj. bundet t. fritt eget		-224 254	224 254		<b>0</b>
Årets resultat				404 305	<b>404 305</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>4 248 165</b>	<b>-412 472</b>	<b>404 305</b>	<b>4 289 998</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-412 473
årets vinst	404 305
	<b>-8 168</b>
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-8 168
	<b>-8 168</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 575 284

1 484 359

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**1 575 284**

**1 484 359**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-342 333

-556 741

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

-388 860

-388 860

**Summa rörelsekostnader**

**-731 193**

**-945 601**

**Rörelseresultat**

**844 091**

**538 758**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

27 326

1 546

Räntekostnader och liknande resultatposter

-331 520

-381 757

**Summa finansiella poster**

**-304 194**

**-380 211**

**Resultat efter finansiella poster**

**539 897**

**158 547**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-24 000

85 100

**Summa bokslutsdispositioner**

**-24 000**

**85 100**

**Resultat före skatt**

**515 897**

**243 647**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-111 592

-54 116

**Årets resultat**

**404 305**

**189 531**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

8 164 123

8 544 280

Inventarier, verktyg och installationer

3

17 407

26 110

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**8 181 530**

**8 570 390**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

4

165 000

165 000

Andra långfristiga fordringar

435 000

435 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**600 000**

**600 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**8 781 530**

**9 170 390**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

273 141

28 492

Övriga fordringar

53 067

57 602

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

37 465

**Summa kortfristiga fordringar**

**326 208**

**123 559**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

1 262 857

785 559

**Summa kassa och bank**

**1 262 857**

**785 559**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 589 065**

**909 118**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**10 370 595**

**10 079 508**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

Uppskrivningsfond

4 248 165

4 472 419

**Summa bundet eget kapital**

**4 298 165**

**4 522 419**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-412 473

-826 258

Årets resultat

404 305

189 531

**Summa fritt eget kapital**

**-8 168**

**-636 727**

**Summa eget kapital**

**4 289 997**

**3 885 692**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

670 000

646 000

**Summa obeskattade reserver**

**670 000**

**646 000**

#### Långfristiga skulder

5, 6

Skulder till kreditinstitut

3 669 117

3 871 125

**Summa långfristiga skulder**

**3 669 117**

**3 871 125**

#### Kortfristiga skulder

6

Skulder till kreditinstitut

7

202 008

202 008

Leverantörsskulder

22 113

77 133

Skatteskulder

97 286

96 327

Övriga skulder

1 412 863

1 283 162

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

7 212

18 061

**Summa kortfristiga skulder**

**1 741 482**

**1 676 691**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**10 370 596**

**10 079 508**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 470 917	10 470 917
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 470 917</b>	<b>10 470 917</b>
Ingående avskrivningar	-1 926 637	-1 546 480
Årets avskrivningar	-380 157	-380 157
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 306 794</b>	<b>-1 926 637</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 164 123</b>	<b>8 544 280</b>
Bokfört värde byggnader	7 197 123	7 577 280
Bokfört värde mark	967 000	967 000
	<b>8 164 123</b>	<b>8 544 280</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	43 516	43 516
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>43 516</b>	<b>43 516</b>
Ingående avskrivningar	-17 406	-8 703
Årets avskrivningar	-8 703	-8 703
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-26 109</b>	<b>-17 406</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>17 407</b>	<b>26 110</b>

### Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	165 000	165 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>165 000</b>	<b>165 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>165 000</b>	<b>165 000</b>

### Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 659 077	2 861 085
	<b>2 659 077</b>	<b>2 861 085</b>

### Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 871 125 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 669 117	3 871 125
	<b>3 669 117</b>	<b>3 871 125</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	202 008	202 008
	<b>202 008</b>	<b>202 008</b>

### Not 7 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	11 300 000	11 300 000
	<b>11 300 000</b>	<b>11 300 000</b>

Tibro 2025-07-24

*Magnus Gillström*  
Magnus Gillström  
Verkställande direktör

*Magnus Borg*  
Magnus Borg

*Per-Arne Gösta Adolfsson*  
Per-Arne Gösta Adolfsson