

Årsredovisning

för

DRA Invest AB

559160-2320

Räkenskapsåret

2021-05-01 – 2022-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2022-10-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

David Lekander, Styrelseledamot
2022-11-30

Styrelsen för DRA Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2021-05-01 – 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall förvärva och förvalta fastigheter, idka handel med värdepapper samt uthyrning av lokaler jämte annan därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har sålt fastigheten Skälby 63:104.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	715	317	-201	-149
Soliditet (%)	42,2	0,2	-3,6	-1,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	51 000	-349 249	316 604	18 355
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		316 604	-316 604	0
Årets resultat			573 386	573 386
Belopp vid årets utgång	51 000	-32 645	573 386	591 741

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-32 645
årets vinst	573 386
	540 741
disponeras så att	
i ny räkning överföres	540 741
	540 741

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1	0
Övriga rörelseintäkter		1 822 456	703 525
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 822 457	703 525
Rörelsekostnader			
Fastighets- och driftskostnader		-10 055	-8 360
Handelsvaror		-14 854	0
Övriga externa kostnader		-205 966	-77 345
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	-50 645
Summa rörelsekostnader		-230 875	-136 350
Rörelseresultat		1 591 582	567 175
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-876 516	-250 571
Summa finansiella poster		-876 516	-250 571
Resultat efter finansiella poster		715 066	316 604
Resultat före skatt		715 066	316 604
Skatter			
Skatt på årets resultat		-141 680	0
Årets resultat		573 386	316 604

Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

0

8 277 544

Summa materiella anläggningstillgångar

0

8 277 544

Summa anläggningstillgångar

0

8 277 544

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

75 000

100 000

Övriga fordringar

11

11

Summa kortfristiga fordringar

75 011

100 011

Kassa och bank

Kassa och bank

1 327 389

8 986

Summa kassa och bank

1 327 389

8 986

Summa omsättningstillgångar

1 402 400

108 997

SUMMA TILLGÅNGAR

1 402 400

8 386 541

Balansräkning	Not	2022-04-30	2021-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		51 000	51 000
Summa bundet eget kapital		51 000	51 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-32 645	-349 249
Årets resultat		573 386	316 604
Summa fritt eget kapital		540 741	-32 645
Summa eget kapital		591 741	18 355
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		10 000	8 015 375
Summa långfristiga skulder		10 000	8 015 375
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		14 406	72 811
Skatteskulder		141 680	0
Övriga skulder		7 189	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		637 384	280 000
Summa kortfristiga skulder		800 659	352 811
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 402 400	8 386 541

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	8 277 544	8 242 999
Inköp		85 190
Försäljningar/utrangeringar	-8 277 544	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	8 328 189
Årets avskrivningar		-50 645
Utgående ackumulerade avskrivningar		-50 645
Utgående redovisat värde	0	8 277 544

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm 2022-10-31

Robert Lindström
Robert Lindström

David Lekander
David Lekander