

Årsredovisning

Hällby-Ökna Fastighet AB

559116-3315

Styrelsen för Hällby-Ökna Fastighet AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	6
- Underskrifter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Hällby-Ökna Fastighet AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-20. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Eskilstuna 2023-06-20



Holger Frense

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget skall uppföra och bedriva förvaltning av fastigheter och därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Eskilstuna.

Moderföretag är Frense Living Fastigheter II AB, org nr 559207-3711, med säte i Eskilstuna. Svenska kronor (SEK) används som redovisningsvaluta i bolagets årsredovisning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inget speciellt har hänt under räkenskapsåret, fortsatt att invänta detaljplanen.

Större aktieägare och ägarförändringar

Bolaget ägs av:	221231	211231
Frense Living Fastigheter II AB	500	500

Uppgifterna ovan avser såväl antalet aktier som röster i bolaget. 500 st aktier utgör samtliga andelar av bolaget (100%).

Frense Living Fastigheter II AB är dotterbolag till Frense Living Real Estate AB Publ., org nr 559271-9479, vars moderbolag är Frense Holding AB, org nr 559094-0044.

Frense Holding är det bolag som upprättar koncernredovisning för den större koncernen.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Resultat efter finansiella poster	-2	-2	-2	
Soliditet %	8	8	11	100

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-6 956	-1 650	41 394
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman:</i>				
Balanseras i ny räkning		-1 650	1 650	0
Årets resultat			-1 580	-1 580
Belopp vid årets utgång	50 000	-8 606	-1 580	39 814

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:

.....*Julén*.....

2023070615901

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-8 606
Årets resultat	-1 580
<i>Summa</i>	<i>-10 186</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-10 186
<i>Summa</i>	<i>-10 186</i>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

.....*Juli*.....

RESULTATRÄKNING

1

2023070615902

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-1 580	-1 650
Summa rörelsekostnader	-1 580	-1 650
Rörelseresultat	-1 580	-1 650
Resultat efter finansiella poster	-1 580	-1 650
Resultat före skatt	-1 580	-1 650
Årets resultat	-1 580	-1 650

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

.....
Gula

BALANSRÄKNING

1

2023070615903

	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	452 144	452 144
Summa materiella anläggningstillgångar	452 144	452 144
Summa anläggningstillgångar	452 144	452 144
Omsättningstillgångar		
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	39 814	41 394
Summa kassa och bank	39 814	41 394
Summa omsättningstillgångar	39 814	41 394
SUMMA TILLGÅNGAR	491 958	493 538
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
Summa bundet eget kapital	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-8 606	-6 956
Årets resultat	-1 580	-1 650
Summa fritt eget kapital	-10 186	-8 606
Summa eget kapital	39 814	41 394
Långfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	452 144	452 144
Summa långfristiga skulder	452 144	452 144
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	491 958	493 538

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

.....
Julia

NOTER

Not 1 ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisnings- och värderingsprinciper

Valt regelverk

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Not 2	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	452 144	361 715
	Förändringar av anskaffningsvärden		
	Inköp	0	90 429
	Utgående anskaffningsvärden	452 144	452 144
	Redovisat värde	452 144	452 144

Inköp 2021 avsåg aktivering av moms som ej får lyftas på fastighet.

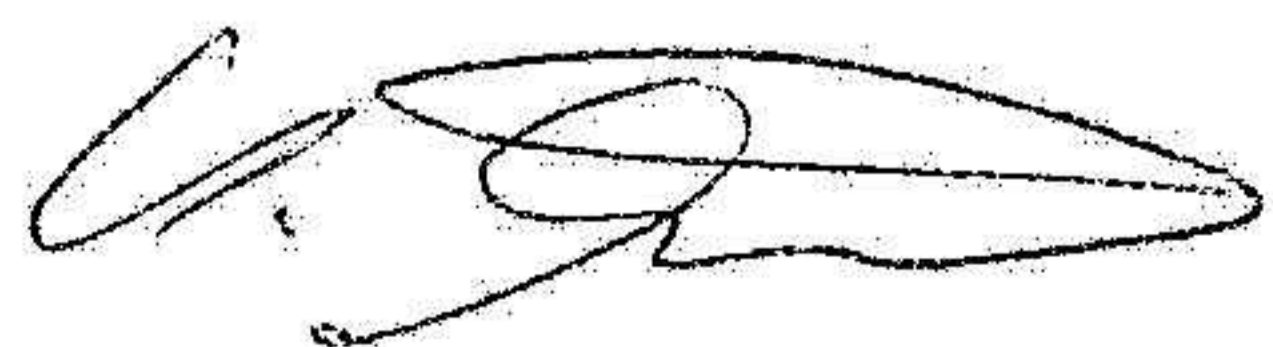
Not 3	Mellanhavanden inom koncernen - Fordran	2022-12-31	2021-12-31
	Frense Living Fastigheter AB	452 144	0
	FL-Bygg	0	452 144
		452 144	452 144

Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

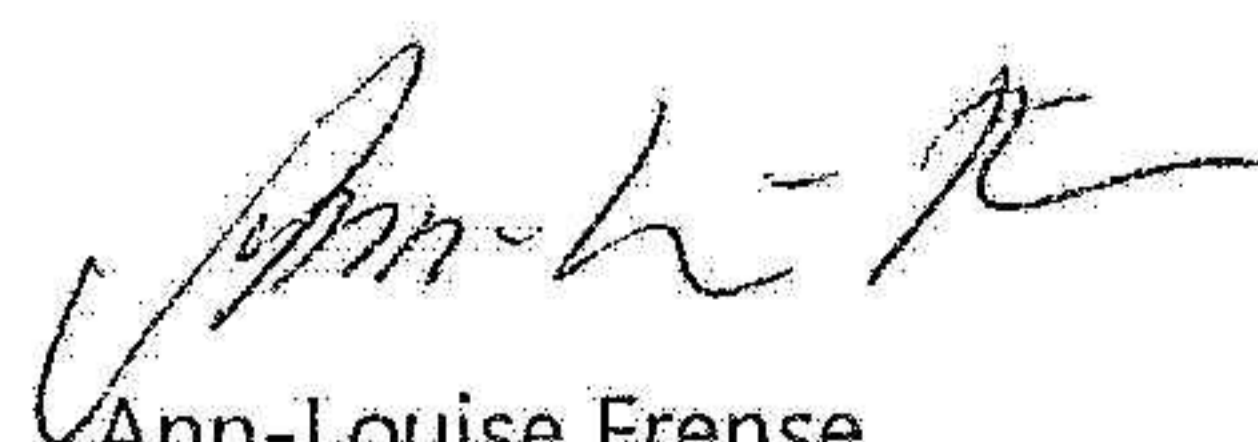
Vi fortsätter att invänta detaljplan innan fortsatt projekteringsarbete kommer ske.

UNDERSKRIFTER

Eskilstuna 2023-06-20



Holger Frense



Ann-Louise Frense

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

.....
Julia