

ÅRSREDOVISNING

för

Rellag Förvaltning Aktiebolag

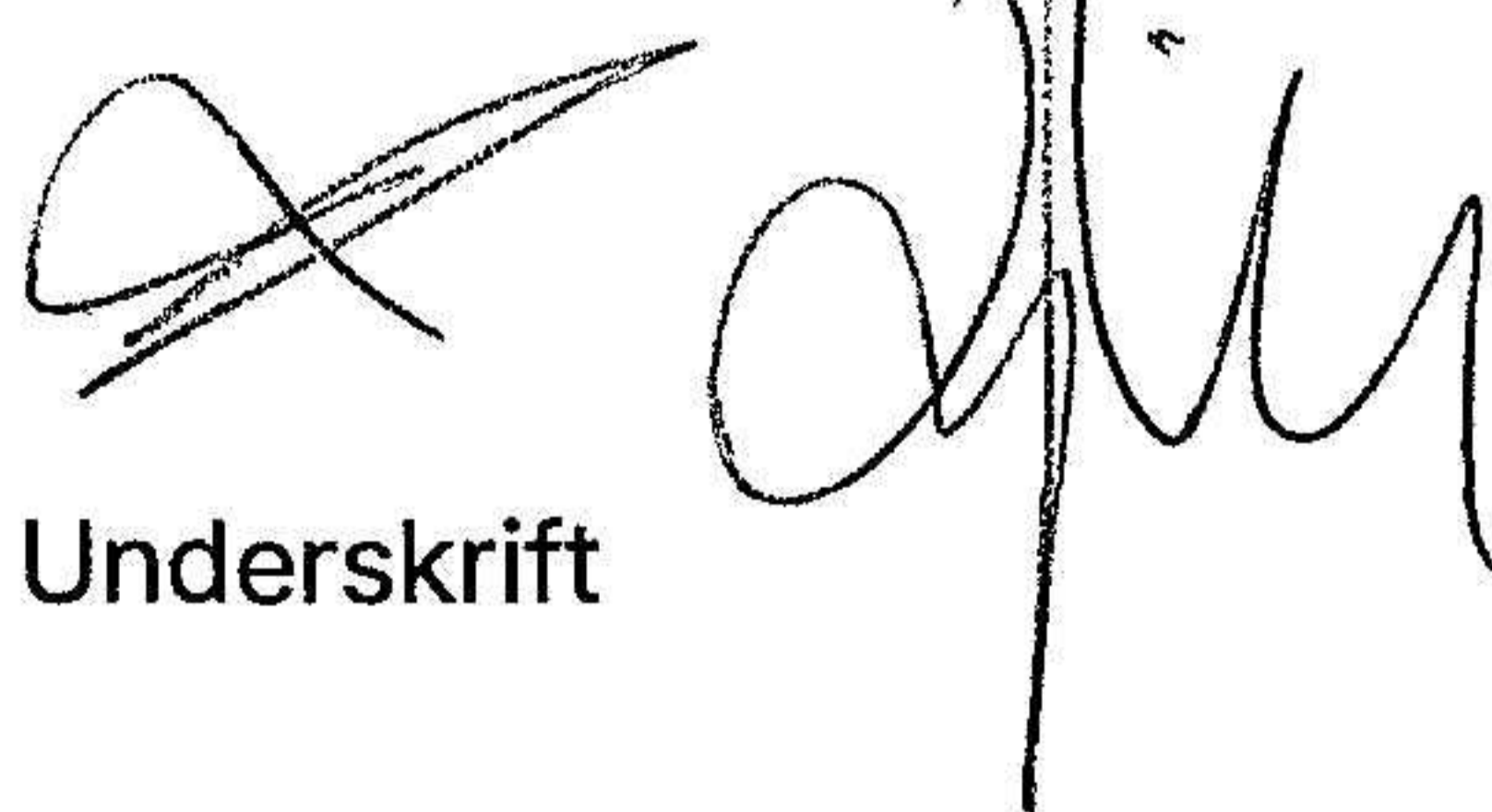
Org.nr. 556514-6080

Räkenskapsåret
2024-07-01 – 2025-06-30

Undertecknad styrelseledamot i Rellag Förvaltning Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 31 December 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur förlusten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 08 Januari 2026
Ort och datum


Underskrift

Alexander Lindgren
Namnförtydligande

Styrelsen för Rellag Förvaltning Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheten Buketten 5 belägen i Stockholm.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Moderföretag

Bolaget är dotterföretag till Lindborg AB, org.nr. 556485-3934, med säte i Stockholm. Lindborg AB är ett helägt dotterbolag till Lindfortet AB org.nr. 559337-9877.

Flerårsöversikt (tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	4 058	3 863	3 601	3 263
Resultat efter finansiella poster	-1 085	-1 471	890	-1 147
Balansomslutning	52 224	53 157	53 398	52 502
Soliditet (%)	3,3	4,7	7,4	8,0

Förändring i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	3 200 508	20 000	475 199	-1 471 428	2 324 278
Disposition enligt beslut av årsstämman:				-1 471 428	1 471 428	0
Årets resultat					-784 515	-784 515
Belopp vid årets utgång	100 000	3 200 508	20 000	-996 229	-784 515	1 539 764

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

Balanserad vinst	-996 229
Årets resultat	-784 515
	-1 780 744

Disponeras så att	-1 780 744
i ny räkning överföres	-1 780 744

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2024-07-01- 2025-06-30	2023-07-01- 2024-06-30
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		4 058 424	3 862 584
Övriga rörelseintäkter		948	243 413
Summa rörelseintäkter		4 059 372	4 105 997
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-2 484 729	-2 846 466
Personalkostnader	2	-335 604	-253 946
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-630 759	-552 165
Summa rörelsekostnader		-3 451 091	-3 865 577
Rörelseresultat		608 281	453 420
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 815	2 428
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 697 610	-1 927 277
Summa finansiella poster		-1 692 795	-1 924 849
Resultat efter finansiella poster		-1 084 515	-1 471 428
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		300 000	0
Summa bokslutsdispositioner		300 000	0
Resultat före skatt		-784 515	-1 471 428
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat		-784 515	-1 471 428

BALANSRÄKNING	Not	2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	15 726 535	16 019 011
Inventarier, verktyg och installationer	4	1 072 382	1 178 570
Summa materiella anläggningstillgångar		16 798 917	17 197 581
Summa anläggningstillgångar		16 798 917	17 197 581
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		838 511	857 877
Fordringar hos koncernföretag		34 126 328	34 589 890
Övriga fordringar		145 404	68 398
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		29 529	14 962
Summa kortfristiga fordringar		35 139 773	35 531 127
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa & bank		285 102	428 657
Summa kassa och bank		285 102	428 657
Summa omsättningstillgångar		35 424 875	35 959 784
SUMMA TILLGÅNGAR		52 223 792	53 157 365

BALANSRÄKNING

Not 2025-06-30

2024-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	100 000	100 000
Uppskrivningsfond	3 200 508	3 200 508
Reservfond	20 000	20 000
Summa bundet eget kapital	3 320 508	3 320 508

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	-996 229	475 199
Årets resultat	-784 515	-1 471 428
Summa fritt eget kapital	-1 780 744	-996 229
Summa eget kapital	1 539 764	2 324 279

Obeskattade reserver

Periodiseringsfond	230 000	230 000
Summa obeskattade reserver	230 000	230 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	5 44 978 560	45 319 820
Leverantörsskulder	136 116	122 050
Skulder till koncernföretag	3 699 916	3 611 416
Skatteskulder	0	0
Övriga skulder	546 584	508 463
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	1 092 852	1 041 337
Summa kortfristiga skulder	50 454 028	50 603 086

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

52 223 792

53 397 870

Noter

Not 1 – Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Intäkter

Hysesintäkter redovisas enligt huvudregeln, i den period uthyrningen avser.

Skatter

Skatteskulder/-fordringar värderas till vad som enligt bolagets bedömning skall erläggas till eller erhållas från Skatteverket. Bedömningen görs enligt de skatteregler och skattesatser som är beslutade eller som är aviserade och med stor säkerhet kommer att fastställas. För poster som redovisas i resultaträkningen, redovisas även därmed sammanhängande skatteeffekter i resultaträkningen. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

Materiella Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Utgifter för förbättringar av tillgångens prestanda, utöver ursprunglig nivå, ökar tillgångens redovisade värde. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader.

I bolaget klassificeras fastigheter som inte används i bolagets rörelse och som innehas för långsiktig uthyrning, som förvaltningsfastigheter.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde.

Linjär avskrivningsmetod används för samtliga typer av materiella tillgångar.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader som är förvaltningsfastigheter	50 år
Installation bergvärme	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år
Bilar	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2025-06-30	2024-06-30
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Byggnader och mark	14 631 660	14 631 660

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 631 660	14 631 660
---	-------------------	-------------------

Ingående avskrivningar	-6 826 476	-6 534 005
------------------------	------------	------------

Årets avskrivningar	-292 479	-292 476
---------------------	----------	----------

Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 118 956	-6 826 480
--	-------------------	-------------------

Ingående uppskrivningar	3 200 508	3 200 508
-------------------------	-----------	-----------

Utgående ackumulerade uppskrivningar	3 200 580	3 200 580
---	------------------	------------------

Utgående redovisat värde	10 713 212	11 005 688
---------------------------------	-------------------	-------------------

Mark

Ingående anskaffningsvärde	5 013 323	5 013 323
----------------------------	-----------	-----------

Utgående anskaffningsvärde	5 013 323	5 013 323
-----------------------------------	------------------	------------------

Taxeringsvärden byggnader	29 000 000	24 400 000
---------------------------	------------	------------

Taxeringsvärden mark	28 402 000	30 402 000
----------------------	------------	------------

57 402 000	54 802 000
-------------------	-------------------

Bokfört värde byggnader	7 512 704	7 805 180
-------------------------	-----------	-----------

Bokfört värde mark	8 213 831	8 213 831
--------------------	-----------	-----------

15 726 535	16 019 011
-------------------	-------------------

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärde	1 450 913	1 117 964
Inköp	254 597	846 074
Försäljning/utrangeringar	-88 400	-513 125
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 617 110	1 450 913
Ingående avskrivningar	-272 343	-491 663
Försäljningar/utrangeringar	46 633	479 009
Årets avskrivningar	-319 018	-259 689
Utgående ackumulerade avskrivningar	-544 728	-272 343
Utgående redovisat värde	1 072 382	1 178 570

	2025-06-30	2024-06-30
Not 5 Upplåning – Räntebärande skulder		
Kortfristiga skulder	44 978 560	45 319 820
Räntebärande skulder	44 978 560	45 319 820

Banklånen löper med 1 år i taget och omförhandlas årligen vid förfall. Därav klassificeras dessa som kortfristiga. På nya räkenskapsåret har ena lånet förlängts med 1 år.

Not 6 Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckning	46 713 285	46 713 285
	46 713 285	46 713 285

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2025-12-18

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Alexander Lindgren

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Claes Sjödin
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-12-31 08:14:52 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Claes Olof Thore Sjödin

Claes Sjödin

Partner

Leveranskanal: E-post

RELLAG FÖRVALTNING AB Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-12-30 10:13:07 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: ALEXANDER LINDGREN

Alexander Lindgren

Leveranskanal: E-post

2026011603488

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Rellag Förvaltning AB, org.nr 556514-6080

2026011603489

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Rellag Förvaltning AB för räkenskapsåret 1 juli 2024 till 30 juni 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Rellag Förvaltning ABs finansiella ställning per den 30 juni 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Rellag Förvaltning AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Rellag Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Rellag Förvaltning AB för räkenskapsåret 1 juli 2024 till 30 juni 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Rellag Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska signatur

Claes Sjödin
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-12-31 08:17:53 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Claes Olof Thore Sjödin

Claes Sjödin

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2026011603491