

Årsredovisning för Svartälvstorps Förvaltnings AB

för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen för Svartälvstorps Förvaltnings AB avger härmed följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Rapport över förändringar i eget kapital	4
Tilläggsupplysningar	
Redovisningsprinciper m.m.	5
Noter	5

Styrelsens säte: Stockholm

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

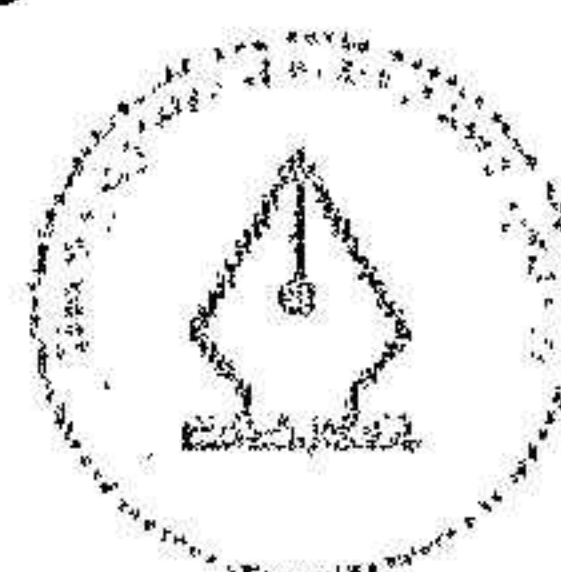
Alla belopp redovisas i svenska kronor där ej annat anges.

Undertecknad styrelseladant i Svartälvstorps Förvaltnings AB
Intygar härmed, dels att denna kopia av årsredo-
visningen överensstämmer med originalet,
dels att resultaträkningen och balans-
räkningen
i fastställts på ordinarie
bolagsstämma den 15/5-2025.....
Bolagsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens
förslag till vinstdisposition
Stockholm den 15/5-2025



Henrik Åström

1 (6)



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
66A0410C679D4D05A16E8FF59108A912

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en industrifastighet där Spendrups Bryggeri AB bedriver sin verksamhet.

Ägarförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Spendrups Bryggeri AB (556079-6871) med säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	3 904	3 904	3 904	3 904
Resultat efter finansiella poster	-3	-4	-1	0
Balansomslutning	15 979	19 755	23 531	27 308
Soliditet (%)*	6,7%	5,4%	4,6%	3,9%

* Eget kapital i procent av balansomslutning

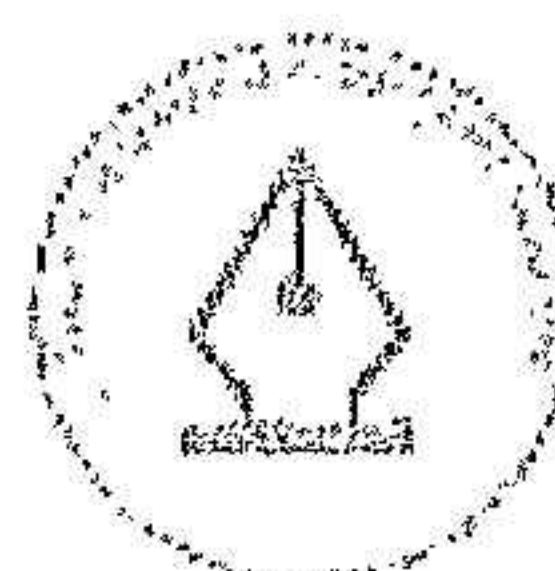
Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	950 332
Årets resultat	-3 341
	<hr/>
	946 991

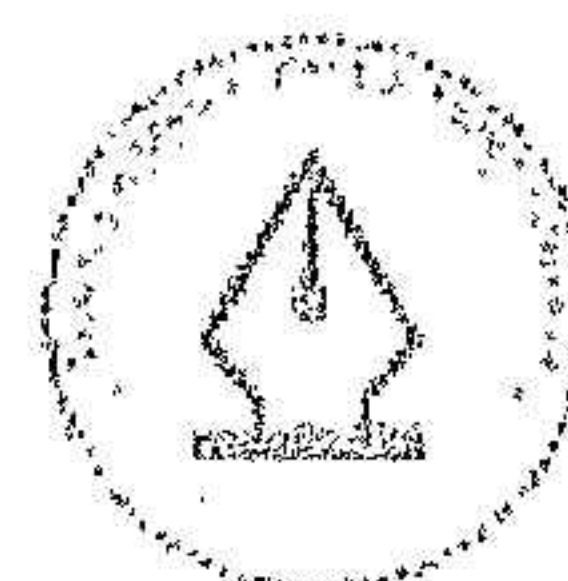
disponeras så att

i ny räkning överföres 946 991



Resultaträkning

	Net	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Nettoomsättning		3 904 187	3 904 187
		3 904 187	3 904 187
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	1	-131 324	-131 372
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-3 776 628	-3 776 628
		-3 907 952	-3 908 000
Rörelseresultat	2,3	-3 765	-3 813
Resultat från finansiella poster			
Ränteläbster och liknande resultatposter		424	159
Resultat efter finansiella poster		-3 341	-3 654
Årets resultat		-3 341	-3 654



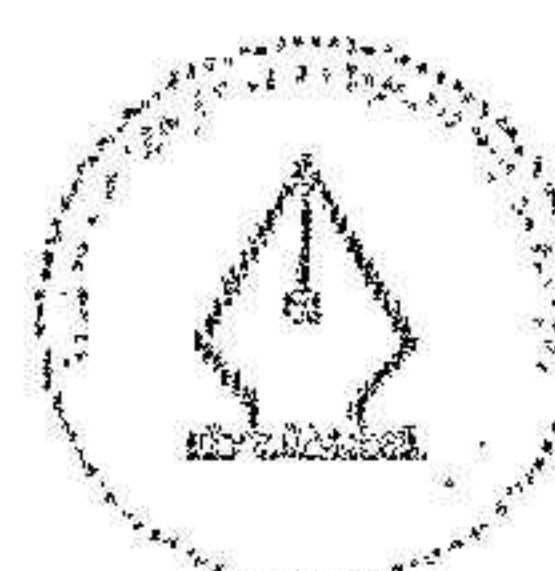
This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
65A0410C679D4D85A19E8FF50106A912

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	14 386 646	17 911 994
Inventarier, verktyg och installationer	5	1 591 394	1 842 674
		15 978 040	19 754 668
Summa anläggningstillgångar		15 978 040	19 754 668
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		584	160
Summa omsättningstillgångar		584	160
SUMMA TILLGÅNGAR		15 978 624	19 754 828
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		950 332	953 986
Årets resultat		-3 341	-3 654
		946 991	950 332
Summa eget kapital		1 066 991	1 070 332
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		14 667 621	18 440 484
Övriga skulder		244 012	244 012
		14 911 632	18 684 496
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		15 978 623	19 754 828

Rapport över förändringar i eget kapital	Bundet Eget kapital		Fritt eget kapital		Totalt
	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	
Ingående balans 2023-01-01	100 000	20 000	954 986	-1 010	1 073 986
Omföring resultat föregående år	0	0	-1 010	1 010	0
Årets resultat	0	0	0	-3 654	-3 654
Utgående balans 2023-12-31	100 000	20 000	953 986	-3 654	1 070 332
Omföring resultat föregående år	0	0	-3 654	3 654	0
Årets resultat	0	0	0	-3 341	-3 341
Utgående balans 2024-12-31	100 000	20 000	950 332	-3 341	1 066 991

Aktiekapital, 1 000 aktier med ett kvotvärde av 100 (100) kronor



Tilläggsupplysningar

Redovisningsprinciper m.m.

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen (1995:1554) och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3):

Koncern tillhörighet

Närmast överordnade moderbolag som upprättar koncernredovisning i vilken företaget ingår, är Spendrups Bryggeri AB 556079-6871 med säte i Stockholm. Moderföretag för hela koncernen är Spendrup Holding AB 556789-7094 med säte i Stockholm.

Intäktsredovisning

Intäkten redovisas till verkligt värde av vad företaget fått eller kommer att få.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över den bedömda ekonomiska livslängden.

Härmed tillämpas följande avskrivningar:

Byggnader och specialbyggnader	25år
Märkanläggningar	20år
Byggnadsinventarier	20år
Inventarier, verktyg och installationer	10år

Fordringar, skulder och avsättningar

Om inget annat anges ovan värderas kortfristiga fordringar till det lägsta av dess anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Långfristiga fordringar och långfristiga skulder värderas efter det första värderingsstilleståndet till upplupet anskaffningsvärde. Övriga skulder och avsättningar värderas till de belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar redovisas till anskaffningsvärde om inget annat anges ovan.

Noter

Not 1 Arvode till revisorer

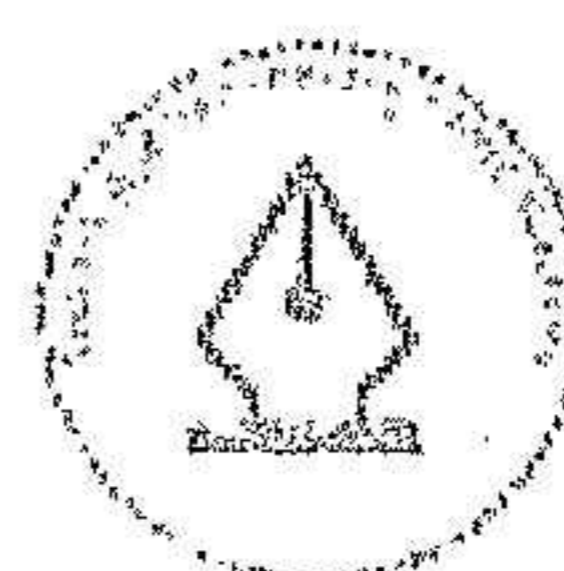
Revisionsuppdrag betalas av Spendrups Bryggeri AB 556079-6871

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inga anställda och har därmed inte betalt ut några löner och ersättningar under året.

Not 3 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2024	2023
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag inom koncernen	0%	0%
Andel av årets totala försäljning som skett till andra företag inom koncernen	100%	100%



Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	88 602 431	88 602 431
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	88 602 431	88 602 431
Ingående avskrivningar	-70 690 437	-67 165 069
Årets avskrivningar	-3 525 348	-3 525 348
Utgående ackumulerade avskrivningar	-74 215 785	-70 690 437
Utgående redovisat värde	14 386 646	17 911 994

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 025 539	5 025 539
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 025 539	5 025 539
Ingående avskrivningar	-3 182 866	-2 931 585
Årets avskrivningar	-251 280	-251 280
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 434 145	-3 182 865
Utgående redovisat värde	1 591 394	1 842 674

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Ställda säkerheter	0	0
Eventalförpliktelser	0	0
	0	0

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets utgång

Not 8 Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	950 332
Årets resultat	-3 341
	946 991
disponeras så att	
i ny räkning överföres	946 991
	946 991

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Henrik Åström
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Linus Wiremark
Auktoriserad Revisor



List of Signatures

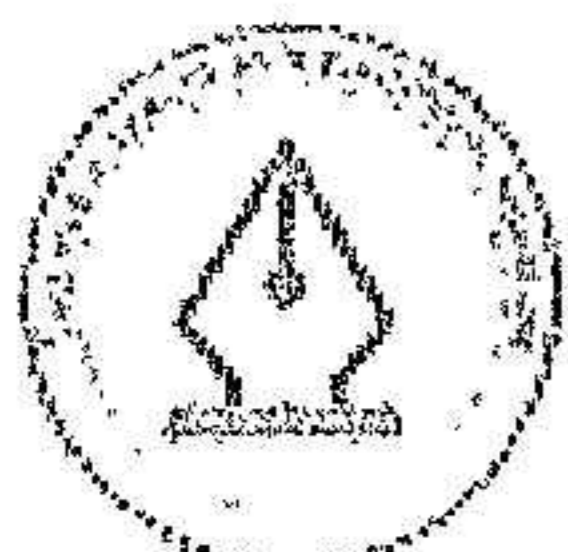
Page 1/1

2025061318839



ÅR Svältab 241231.pdf

Name	Method	Signed at
LINUS WIREMARK	BANKID	2025-05-15 14:16 GMT+02
HENRIK ÅSTRÖM	BANKID	2025-05-12 09:30 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 66A0410C679D4D65A19E8FF59106A912



Shape the future
with confidence

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Svartälvstorps Förvaltnings AB, org.nr 556609-4347

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Svartälvstorps Förvaltnings AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Svartälvstorps Förvaltnings ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Svartälvstorps Förvaltnings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktor eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



**Shape the future
with confidence**

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Svartålvstorps Förvaltnings AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Svartålvstorps Förvaltnings AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Ernst & Young AB

Linus Wiremark
Auktoriserad revisor

2025061318841

PENNEO

Signatureerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

LINUS WIREMARK

Auktoriserad revisor

Serienummer: 050a66a0623960[...]11ce4b2d1e1c0

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-05-15 12:15:53 UTC



Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.

Penneo dokumentnyckel: 8YL19-PMU2G-OLSSM-5EZ39-9K5TP-7UWZA