

Årsredovisning för  
**Nygrens mäklari AB**

559245-1644

Räkenskapsåret

**2025-01-01 - 2025-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-19.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Michael Nygren  
Styrelseledamot

2026-03-19

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Nygrems mäklari AB, 559245-1644, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Jönköping skall bedriva fastighetsförmedling av villor, bostadsrätter, fritidshus, näringsfastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

### Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i Tkr 2022
Nettoomsättning	8 071	6 565	3 516	6 771
Resultat efter finansiella poster	662	906	-1 075	158
Soliditet %	35,7	37,1	14,9	50

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	208 734	790 111
Balanseras i ny räkning		790 111	-790 111
Vinstutdelning		-20 000	
Årets resultat			385 959
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>978 845</b>	<b>385 959</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	978 845
Årets resultat	385 959
<b>Summa</b>	<b>1 364 804</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 364 804
<b>Summa</b>	<b>1 364 804</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		8 070 501	6 565 249
Övriga rörelseintäkter		0	498
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>8 070 501</b>	<b>6 565 747</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-1 116 686	-870 161
Övriga externa kostnader		-2 868 188	-2 186 798
Personalkostnader	2	-3 376 846	-2 568 710
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-47 571	-39 732
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-7 409 291</b>	<b>-5 665 401</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>661 210</b>	<b>900 346</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 042	5 605
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-6
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>1 042</b>	<b>5 599</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>662 252</b>	<b>905 945</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-170 000	-52 000
Förändring av överavskrivningar		701	-31 235
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-169 299</b>	<b>-83 235</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>492 953</b>	<b>822 710</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-106 994	-32 599
<b>Årets resultat</b>		<b>385 959</b>	<b>790 111</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	104 211	94 780
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>104 211</b>	<b>94 780</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>104 211</b>	<b>94 780</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		310 500	85 554
Fordringar hos koncernföretag		0	15 500
Övriga fordringar		24 299	16 909
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		343 232	418 737
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>678 031</b>	<b>536 700</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		3 748 742	2 370 915
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>3 748 742</b>	<b>2 370 915</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 426 773</b>	<b>2 907 615</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 530 984</b>	<b>3 002 395</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		978 845	208 734
Årets resultat		385 959	790 111
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 364 804</b>	<b>998 845</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 414 804</b>	<b>1 048 845</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		222 000	52 000
Ackumulerade överavskrivningar		30 534	31 235
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>252 534</b>	<b>83 235</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		501 743	502 222
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>501 743</b>	<b>502 222</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Förskott från kunder		1 249 500	575 000
Leverantörsskulder		356 070	354 302
Skatteskulder		73 323	0
Övriga skulder		332 306	182 121
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		350 704	256 670
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 361 903</b>	<b>1 368 093</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 530 984</b>	<b>3 002 395</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Medelantalet anställda	8	9

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	228 184	192 756
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	57 002	35 428
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>285 186</b>	<b>228 184</b>
Ingående avskrivningar	-133 404	-93 672
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-47 571	-39 732
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-180 975</b>	<b>-133 404</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>104 211</b>	<b>94 780</b>

### Not 4 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
MNY Mäklari & Konsult i Jönköping AB§	559233-8494	Jönköping

#### Kommentar till not

Företaget ägs till 91% av MNY Mäklari & Konsult i Jönköping AB. Koncernredovisning upprättas inte med hänvisning till 7 kap. 3§ ÄRL.

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-03-19

Jönköping

Michael Nygren 2026-03-19  
Michael Nygren Datum  
Styrelseordförande

Felicia Nygren 2026-03-19  
Felicia Nygren Datum  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-03-19

Jesper Thomelius  
Jesper Thomelius  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Nygrens mäklari AB, org.nr 559245-1644

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Nygrens mäklari AB för år 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nygrens mäklari ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Nygrens mäklari AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Nygrens mäklari AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Nygrens mäklari AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Jönköping 2026-03-19

*Jesper Thomelius*

Jesper Thomelius  
Auktoriserad revisor