

**Årsredovisning**  
för  
**Tallmätaren 14 AB**  
556508-8175

Räkenskapsåret  
2024-05-01 - 2025-04-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-03.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Magnus Bladh, Verkställande direktör  
2025-10-21

Styrelsen och verkställande direktören för Tallmätaren 14 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Bladh Management Invest AB, 556038-5576. Bladh Management Aktiebolag, 556168-1353 är moderbolag till av Bladh Management Invest AB.

Bolagets verksamhet består i att äga och förvalta fastigheten Tallmätaren 14 i Västerås kommun. Fastigheten har åtta st hyresgäster.

Företaget har sitt säte i Västerås.

### Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning (Tkr)

	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	7 912	7 616	7 194	6 822	6 530
Balansomslutning	36 871	35 534	31 695	27 587	27 154
Avkastning på eget kapital %	79	112	109	104	150
Soliditet %	9	8	8	8	7

För definitioner av nyckeltal, se not 15

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 318 993	576 025	3 015 018
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			576 025	-576 025	0
Årets resultat				358 326	358 326
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>2 895 018</b>	<b>358 326</b>	<b>3 373 344</b>

### **Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 895 018
årets vinst	358 326
	<b>3 253 344</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 253 344
	<b>3 253 344</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-05-01</b>	<b>2023-05-01</b>
	<b>1</b>	<b>-2025-04-30</b>	<b>-2024-04-30</b>
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning	2	7 911 616	7 615 769
Övriga rörelseintäkter		16 672	0
		<b>7 928 288</b>	<b>7 615 769</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Driftkostnader		-2 785 417	-2 698 768
Övriga externa kostnader		-799 317	-535 383
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-676 988	-676 907
		<b>-4 261 722</b>	<b>-3 911 058</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>3 666 566</b>	<b>3 704 711</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	246 755	219 049
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-1 242 557	-542 277
		<b>-995 802</b>	<b>-323 228</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 670 764</b>	<b>3 381 483</b>
Bokslutsdispositioner	12	-2 200 000	-2 650 000
<b>Resultat före skatt</b>		<b>470 764</b>	<b>731 483</b>
Skatt på årets resultat	5	-112 438	-155 458
<b>Årets resultat</b>		<b>358 326</b>	<b>576 025</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	15 552 973	16 210 362
Inventarier, verktyg och installationer	7	49 841	41 615
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	8	0	0
		<b>15 602 814</b>	<b>16 251 977</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>15 602 814</b>	<b>16 251 977</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 811 797	2 023 482
Fordringar hos koncernföretag		17 300 000	2 000 000
Övriga fordringar		278 507	31 949
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		351 866	363 327
		<b>19 742 170</b>	<b>4 418 758</b>
<i>Kassa och bank</i>		1 526 380	14 863 567
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>21 268 550</b>	<b>19 282 325</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>36 871 364</b>	<b>35 534 302</b>

## Balansräkning

Not  
1

2025-04-30

2024-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

2 895 018

2 318 993

Årets resultat

358 326

576 025

**3 253 344**

**2 895 018**

#### Summa eget kapital

**3 373 344**

**3 015 018**

#### Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

9

586 855

533 110

#### Summa avsättningar

**586 855**

**533 110**

#### Långfristiga skulder

10

Skulder till kreditinstitut

29 595 000

20 750 000

#### Summa långfristiga skulder

**29 595 000**

**20 750 000**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

924 000

0

Leverantörsskulder

790 854

671 129

Skulder till koncernföretag

0

8 850 000

Aktuella skatteskulder

14 848

1 477

Övriga kortfristiga skulder

345 567

622 097

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

11

1 240 896

1 091 471

#### Summa kortfristiga skulder

**3 316 165**

**11 236 174**

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

**36 871 364**

**35 534 302**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### *Allmänna upplysningar*

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### *Värderingsprinciper m m*

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

#### *Tillkommande utgifter*

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

För vissa av de materiella anläggningstillgångarna , byggnaderna på Västerås Tallmätaren 14, har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat.

#### *Avskrivningar*

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Hänsyn har tagits till beräknat restvärde, fastställt vid anskaffningstillfället i då rådande prisnivå.

<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Byggnader	15-80
Inventarier, verktyg och installationer	3-5

Följande huvudgruppen av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

- El, VVS och ventilation 30-40 år
- Tak 15-40 år
- Stomme 50 år
- Fönster 25-30 år
- Grund 50-80 år
- Övrigt 10-25 år

### ***Leasing - leasinggivare***

Alla leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal.

### ***Operationella leasingavtal***

Leasingavgifterna enligt operationella leasingavtal, inklusive första förhöjd hyra men exklusive utgifter för tjänster som försäkring och underhåll, redovisas som intäkt linjärt över leasingperioden.

### ***Finansiella tillgångar och skulder***

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFNAR 2012:1.

### **Redovisning i och borttagande från balansräkningen**

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

### **Klassificering och värdering**

Finansiella tillgångar och skulder har klassificerats i olika värderingskategorier i enlighet med kapitel 11 i BFNAR 2012:1. Klassificeringen i olika värderingskategorier ligger till grund för hur de finansiella instrumenten ska värderas och hur värdeförändringar ska redovisas.

### **Värdering av finansiella tillgångar**

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

### **Värdering av finansiella skulder**

Lån samt övriga finansiella skulder, t.ex. leverantörsskulder, ingår i denna kategori. Skulderna värderas till upplupet anskaffningsvärde.

### ***Intäktsredovisning***

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

### ***Skatt***

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdeberäknats.

### ***Koncernbidrag***

Koncernbidrag som lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

## Not 2 Leasingavtal där företaget är leasegivare

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Inom ett år	6 294 563	6 146 178
Senare än ett år men inom fem år	9 599 721	12 811 056
	<b>15 894 284</b>	<b>18 957 234</b>

## Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Ränteintäkter från koncernföretag	246 616	31 890
Övriga ränteintäkter	139	187 159
	<b>246 755</b>	<b>219 049</b>

## Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Räntekostnader till koncernföretag	128 749	186 000
Övriga räntekostnader	1 113 808	356 277
	<b>1 242 557</b>	<b>542 277</b>

## Not 5 Aktuell och uppskjuten skatt

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	-58 693	-109 632
Uppskjuten skatt	-53 745	-45 826
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>-112 438</b>	<b>-155 458</b>

## Avstämning av effektiv skatt

		2024-05-01 -2025-04-30		2023-05-01 -2024-04-30
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		470 764		731 483
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-96 977	20,60	-150 685
Ej avdragsgilla kostnader		-53 916		-45 825
Ej skattepliktiga intäkter		38 455		41 057
Justering avseende skatter för föregående år				-5
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>23,88</b>	<b>-112 438</b>	<b>21,25</b>	<b>-155 458</b>

## Not 6 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	22 436 425	22 044 664
Inköp		391 761
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>22 436 425</b>	<b>22 436 425</b>
Ingående avskrivningar	-6 226 063	-5 584 997
Årets avskrivningar	-657 389	-641 066
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-6 883 452</b>	<b>-6 226 063</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>15 552 973</b>	<b>16 210 362</b>
Varav mark	1 369 666	1 369 666
	<b>1 369 666</b>	<b>1 369 666</b>

#### Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 969 514	1 969 514
Inköp	27 825	0
Omklassificeringar		0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 997 339</b>	<b>1 969 514</b>
Ingående avskrivningar	-1 927 899	-1 892 058
Årets avskrivningar	-19 599	-35 841
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 947 498</b>	<b>-1 927 899</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>49 841</b>	<b>41 615</b>

#### Not 8 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Omklassificeringar		0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Not 9 Uppskjuten skatt

2025-04-30

Temporära skillnader	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Byggnader och mark	-586 855	-586 855
	<b>-586 855</b>	<b>-586 855</b>

2024-04-30

Temporära skillnader	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Byggnader och mark	-533 110	-533 110
	<b>-533 110</b>	<b>-533 110</b>

## Förändring av uppskjuten skatt

	Belopp vid årets ingång	Redovisas i resultaträk.	Belopp vid årets utgång
Byggnader och mark	-533 110	-53 745	-586 855
	<b>-533 110</b>	<b>-53 745</b>	<b>-586 855</b>

## Not 10 Långfristiga skulder

	2025-04-30	2024-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	25 899 000	20 750 000
	<b>25 899 000</b>	<b>20 750 000</b>

Bolagets skulder till kreditinstitut är en långfristig finansiering av verksamheten. Nya avtal gäller 2025-04-15. Del av lånet (20 750 000 kr) löper utan krav på amortering.

## Not 11 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2025-04-30	2024-04-30
Upplupna kostnader	537 609	410 812
Förutbetalda intäkter	703 288	680 659
	<b>1 240 897</b>	<b>1 091 471</b>

## Not 12 Bokslutsdispositioner

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Lämnade koncernbidrag	-2 200 000	-2 650 000
	<b>-2 200 000</b>	<b>-2 650 000</b>

### Not 13 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2025-04-30	2024-04-30
<b>För egna skulder och avsättningar</b>		
Fastighetsinteckningar	33 750 000	23 750 000
	<b>33 750 000</b>	<b>23 750 000</b>
Eventalförpliktelser	Inga	Inga

### Not 14 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterbolag till Bladh Management Invest AB, org nr 556038-5576 med säte i Västerås. Bladh Management Invest AB är helägt av moderbolaget Bladh Management Aktiebolag, 556168-1353 med säte i Västerås. Inköp och försäljning inom koncernen Av koncernens totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 9 % (11 %) av inköpen och 0 % (0%) av försäljningen andra företag inom koncernen.

### Not 15 Nyckeltalsdefinitioner

Balansomslutning:  
Totala tillgångar

Avkastning på eget kapital:  
Resultat efter finansiella poster / Justerat eget kapital

Soliditet:  
Totalt eget kapital / Totala tillgångar

Västerås 2025-10-03

*Jörgen Bladh*  
Jörgen Bladh  
Ordförande

*Anders Bladh*  
Anders Bladh

*Mårten Bladh*  
Mårten Bladh

*Magnus Bladh*  
Magnus Bladh  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-10-03

Västerås Revision AB

*Jesper Lejdström*  
Jesper Lejdström  
Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Tallmätaren 14 AB, org.nr 556508-8175

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Tallmätaren 14 AB för räkenskapsåret 2024-05-01 -- 2025-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tallmätaren 14 ABs finansiella ställning per den 30 april 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Tallmätaren 14 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

## *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Tallmätaren 14 AB för räkenskapsåret 2024-05-01 -- 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Tallmätaren 14 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Västerås

2025-10-03

Västerås Revision AB

*Jesper Lejdström*

Jesper Lejdström

Auktoriserad revisor