

Årsredovisning
för
Stora Sköndal Tomt 2.2 AB
559282-5920

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Stora Sköndal Tomt 2.2 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-02-07. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sköndal den 2025-02-08



Åsa Andersson
Ordf.

Stora Sköndal Tomt 2.2 AB
Org.nr 559282-5920

1 (6)

Styrelsen och verkställande direktören för Stora Sköndal Tomt 2.2 AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast och lös egendom samt idka därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholms län, Stockholm kommun, och är ett helägt dotterbolag till Stora Sköndal Holding 2a Ett AB, org.nr. 559279-4548 med säte i Stockholm. Stora Sköndal Holding 2a Ett AB är i sin tur ett helägt dotterbolag till Stiftelsen Stora Sköndal, org.nr. 802000-6725 med säte i Stockholm. Koncernredovisningen upprättas i moderstiftelsens årsredovisning.

Bolaget förvärvade den 1 januari 2022 från Stora Sköndals Framtidsutveckling AB en ideell andel om 9,826 procent av fastigheten Stockholm Sköndal 1:26. Under året har marktillgången påförts andel av för fastigheten gemensamma exploateringskostnader.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Från och med 1 januari 2024 utgår ingen andel av driftnettot inom exploateringsfastigheten då samtliga bostäder är tomställda inför rivning.

Detaljplanen överklagades men förväntas att fastställas och vinna laga kraft under 2025.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2020/21
Nettoomsättning	0	312	561	0
Resultat efter finansiella poster	0	53	120	0
Soliditet (%)	0,3	0,6	0,6	100,0

Resultatdisposition

Någon vinst eller förlust finns ej att disponera.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

2025022104589

Stora Sköndal Tomt 2.2 AB
Org.nr 559282-5920

2 (6)

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

0

311 688

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

311 688

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

0

-258 271

Summa rörelsekostnader

0

-258 271

Rörelseresultat

0

53 417

Resultat efter finansiella poster

0

53 417

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

0

-53 417

Summa bokslutsdispositioner

0

-53 417

Resultat före skatt

0

0

Stora Sköndal Tomt 2.2 AB
Org.nr 559282-5920

3 (6)

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	16 960 380	7 917 912
Summa materiella anläggningstillgångar		16 960 380	7 917 912
Summa anläggningstillgångar		16 960 380	7 917 912
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		0	53 417
Summa kortfristiga fordringar		0	53 417
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		49 175	49 175
Summa kassa och bank		49 175	49 175
Summa omsättningstillgångar		49 175	102 592
SUMMA TILLGÅNGAR		17 009 555	8 020 504

2025022104590

Stora Sköndal Tomt 2.2 AB
Org.nr 559282-5920

4 (6)

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Summa eget kapital		50 000	50 000
Långfristiga skulder	3		
Skulder till koncernföretag		16 348 915	7 306 447
Summa långfristiga skulder		16 348 915	7 306 447
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		0	53 417
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	4	610 640	610 640
Summa kortfristiga skulder		610 640	664 057
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		17 009 555	8 020 504

Stora Sköndal Tomt 2.2 AB
Org.nr 559282-5920

5 (6)

Kassaflödesanalys

Not

2024-01-01
-2024-12-312023-01-01
-2023-12-31**Den löpande verksamheten**

Resultat efter finansiella poster

0

53 417

Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital

0

53 417

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kortfristiga fordringar

53 417

-53 417

Förändring av kortfristiga skulder

-53 417

53 417

Kassaflöde från den löpande verksamheten

0

53 417

Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar

-9 042 468

0

Kassaflöde från investeringsverksamheten

-9 042 468

0

Finansieringsverksamheten

Upptagna lån

9 042 468

0

Lämnade koncernbidrag

0

-53 417

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

9 042 468

-53 417

Årets kassaflöde

0

0

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början

49 175

49 175

Likvida medel vid årets slut

49 175

49 175

2025022104591

Stora Sköndal Tomt 2.2 AB
Org.nr 559282-5920

6 (6)

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Mark ingen avskrivning

Småhus och hyreshus 50 år

Not 2 Byggnader och mark

Årets investering utgörs av andel i upparbetade exploateringskostnader.

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 917 912	7 917 912
Inköp	9 042 468	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 960 380	7 917 912
Utgående redovisat värde	16 960 380	7 917 912

Avser ideell andel av fastigheten Stockholm Sköndal 1:26

Not 3 Långfristiga skulder

Reversskuld till Stora Sköndals Framtidsutveckling AB har utökats med andel i exploateringskostnader gemensamma för fastigheten Stockholm Sköndal 1:26. Reversen löper utan ränta och förfaller till betalning vid anfordran.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder koncernföretag	16 348 915	7 306 447
	16 348 915	7 306 447

Not 4 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Stämpelskatt	610 640	610 640
	610 640	610 640

Sköndal / den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

Åsa Andersson
Ordförande

Lena Möllerström Nording

Margarethe Isberg

Tomas Krywult
Verkställande direktör

Lena Möllerström Nording

Lena Möllerström Nording
Date: 2025-02-04 10:38 CET
Signed with Swedish BankID
Signed via account: lnording56@gmail.com

Åsa Andersson

Åsa Andersson
Date: 2025-02-04 10:45 CET
Signed with Swedish BankID
Role: VD
Signed via account: asa.andersson@storaskondal.se

Margarethe Isberg

Margarethe Isberg
Date: 2025-02-04 10:57 CET
Signed with Swedish BankID
Role: Ordförande
Signed via account: margarethe.isberg@storaskondal.se

Tomas Krywult

Tomas Krywult
Date: 2025-02-06 10:01 CET
Signed with Swedish BankID
Role: VD;Fastighetschef
Signed via account: tomas.krywult@storaskondal.se

20250222104592