

Årsredovisning för
Rollsbo Västerhöjd Tomt 8 AB

559328-2923

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-07.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Rabi Karzoumi
Styrelseledamot

2026-04-07

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Rollsbo Västerhöjd Tomt 8 AB, 559328-2923, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Kungälv registrerades 2021 och ska äga, förvalta samt bedriva uthyrningsverksamhet av industrifastigheter.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har en uppställningsplats för uthyrning färdigstälts vilket genererat intäkter från och med november 2025. Omsättningen förväntas således öka under 2026 mot bakgrund av att uthyrning kan ske under hela året.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	93 631			
Resultat efter finansiella poster	10 515	-21 168	723	-9 493
Soliditet %	0,9	0,4	0,7	0,7

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	-3 770	-21 168
Balanseras i ny räkning		-21 168	21 168
Årets resultat			32 561
Belopp vid årets utgång	50 000	-24 938	32 561

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-24 938
Årets resultat	32 561
Summa	7 623
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Återbetalning av aktieägartillskott	5 000
Balanseras i ny räkning	2 623
Summa	7 623

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		93 631	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		93 631	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-60 685	-21 930
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-22 537	0
Summa rörelsekostnader		-83 222	-21 930
Rörelseresultat		10 409	-21 930
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		106	762
Summa finansiella poster		106	762
Resultat efter finansiella poster		10 515	-21 168
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		25 000	0
Summa bokslutsdispositioner		25 000	0
Resultat före skatt		35 515	-21 168
Skatter			
Skatt på årets resultat		-2 954	0
Årets resultat		32 561	-21 168

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	5 828 394	1 468 665
Inventarier, verktyg och installationer	3	253 504	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	4 377 970
Summa materiella anläggningstillgångar		6 081 898	5 846 635
Summa anläggningstillgångar		6 081 898	5 846 635
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		105 876	0
Fordringar hos koncernföretag		391 485	0
Övriga fordringar		20 363	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	762
Summa kortfristiga fordringar		517 724	762
Kassa och bank			
Kassa och bank		69 351	41 230
Summa kassa och bank		69 351	41 230
Summa omsättningstillgångar		587 075	41 992
SUMMA TILLGÅNGAR		6 668 973	5 888 627

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-24 938	-3 770
Årets resultat		32 561	-21 168
Summa fritt eget kapital		7 623	-24 938
Summa eget kapital		57 623	25 062
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	6 000 000	0
Summa långfristiga skulder		6 000 000	0
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		31	0
Skulder till koncernföretag		423 635	5 841 635
Skatteskulder		57 884	21 930
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		129 800	0
Summa kortfristiga skulder		611 350	5 863 565
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 668 973	5 888 627

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	4	25
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 468 665	1 468 665
Förändringar av anskaffningsvärden		
Omklassificeringar	4 377 970	
Utgående anskaffningsvärden	5 846 635	1 468 665
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-18 241	
Utgående avskrivningar	-18 241	0
Redovisat värde	5 828 394	1 468 665

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	257 800	
Utgående anskaffningsvärden	257 800	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-4 296	
Utgående avskrivningar	-4 296	
Redovisat värde	253 504	

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 377 970	4 377 970
Förändringar av anskaffningsvärden		
Omklassificeringar	-4 377 970	
Utgående anskaffningsvärden	0	4 377 970
Redovisat värde	0	4 377 970

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	0

Not 6 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckningar	6 000 000	0
Summa ställda säkerheter	6 000 000	0

Not 7 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

Nuvarande namn	Org.nr	Säte
RIKI Property Group AB	556767-1044	Göteborg

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-03-12

Göteborg

Rabi Karzoumi
Rabi Karzoumi
Styrelseledamot

2026-04-04
Datum