

ÅRSREDOVISNING

för

Calzedonia Sverige AB

Org.nr. 556936-8995

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2 |
| - resultaträkning | 4 |
| - balansräkning | 5 |
| - kassaflödesanalys | 7 |
| - noter | 8 |
| - underskrifter | 13 |

Undertecknad styrelseledamot i Calzedonia Sverige AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 20.05.2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 2024-05-20



Antonio Balbo

ÅRSREDOVISNING

för

Calzedonia Sverige AB

Org.nr. 556936-8995

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2 |
| - resultaträkning | 4 |
| - balansräkning | 5 |
| - kassaflödesanalys | 7 |
| - noter | 8 |
| - underskrifter | 13 |

IM



Calzedonia Sverige AB

Org.nr. 556936-8995

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Calzedonia Sverige AB har som målsättning att etablera sig som en ledande aktör på den svenska marknaden inom de aktuella produktkategorierna bl a. strympbyxor, strandkläder och underkläder. Bolagets strategi är att expandera i större städer på attraktiva adresser.

Calzedonia Sverige AB har sitt säte i Stockholm.

Flerårsjämförelse*

Beloppen i Flerårsjämförelse visas i KSEK

| | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 |
|-------------------------------|---------|---------|--------|--------|--------|
| Nettoomsättning | 151 289 | 101 020 | 67 150 | 53 491 | 47 350 |
| Res. efter finansiella poster | 2 650 | -112 | 1 151 | -1 720 | 551 |
| Balansomslutning | 152 763 | 101 908 | 66 431 | 69 841 | 50 838 |
| Soliditet (%) | 37 | 71 | 29 | 26 | 39 |
| Medelantal anställda | 94 | 91 | 65 | 65 | 49 |

*Definitioner av nyckeltal, se not 24

Ägarförhållanden

Calzedonia Sverige AB är ett helägt dotterbolag till Calzedonia Finanziaria SA, org nr B 133789 med säte i Luxemburg City, Luxemburg.

Moderbolaget är i sin tur helägt av Calzedonia Holding S.p.A. (03742500238) vars säte finns i Malcesine, Verona, Italien.

Calzedonia Holding S.p.A. upprättar koncernredovisning för den största koncernen och rapporten är tillgänglig på gruppens hemsida, <https://www.calzedoniagroup.com/en/organization/balance>.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

I oktober 2023 öppnades en ny butik i Stockholm vilket är en Falconeri butik. Detta är bolagets tredje märke i Sverige. Falconeri säljer premium kasmirkläder. Totalt har bolaget därmed 33 butiker i Sverige.

Hyresavtalet för en butik sades upp i förtid och butiken flyttade till en annan lokal i samma centrum.

Flera butiker renoverades under 2023.

E-commerce försäljningen startade under det gånga räkenskapsåret och bolaget kunde så öka sina intäkter kraftigt.

På grund av ett beslut från Skatteverket behövde bolaget justera sitt skattemässiga resultat för 2017 och 2020 med ca 25 miljoner kronor pga felaktiga transfer pricing beräkningar. Justeringen påverkar det beskattningsbara resultatet för dessa år samt medför ett skattetillägg på 2,5 miljoner kronor.

U



Calzedonia Sverige AB

Org.nr. 556936-8995

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Övrigt fritt eget kapital | Årets resultat | Summa fritt eget kapital |
|--|----------------|----------------------------------|------------------|----------------------------------|
| Belopp vid årets ingång | 250 000 | 53 719 724 | -112 443 | 53 607 281 |
| Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma: | | | | |
| Årets vinst | | -112 443 | 112 443 | 0 |
| | | | 2 131 959 | 2 131 959 |
| Belopp vid årets utgång | <u>250 000</u> | <u>53 607 281</u> | <u>2 131 959</u> | <u>55 739 240</u> |
| Villkorade aktieägartillskott uppgår till: | | 2023-12-31 107 327 472 | | 2022-12-31 107 327 472 |

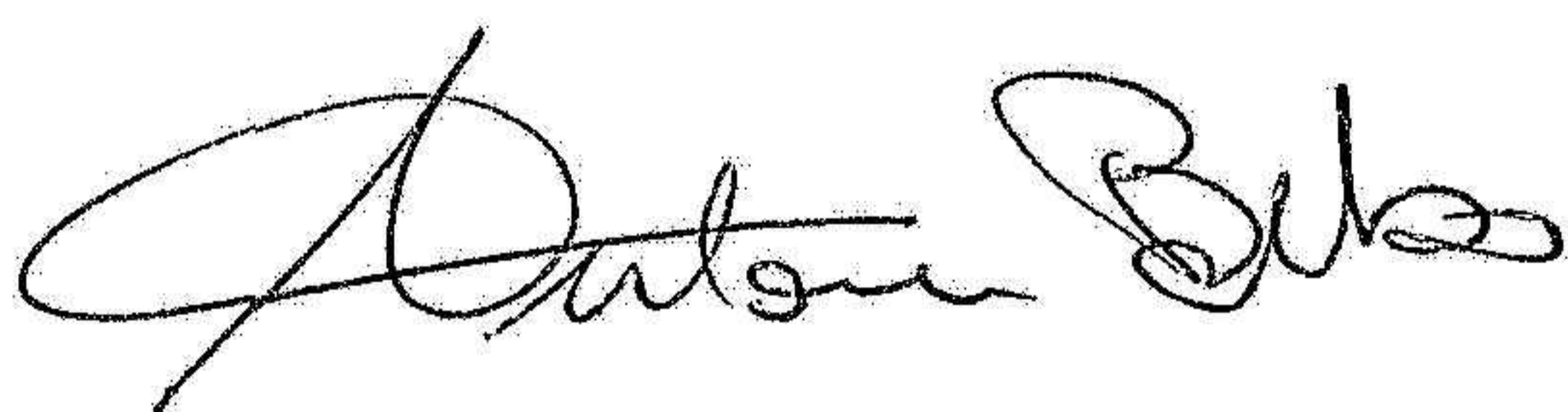
Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

| | |
|----------------------------------|-------------------|
| Till årsstämmans förfogande står | |
| balanserad vinst | 53 607 281 |
| årets vinst | <u>2 131 959</u> |
| | 55 739 240 |
| Styrelsen föreslår att | |
| i ny räkning överföres | <u>55 739 240</u> |
| | 55 739 240 |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

CM



Calzedonia Sverige AB

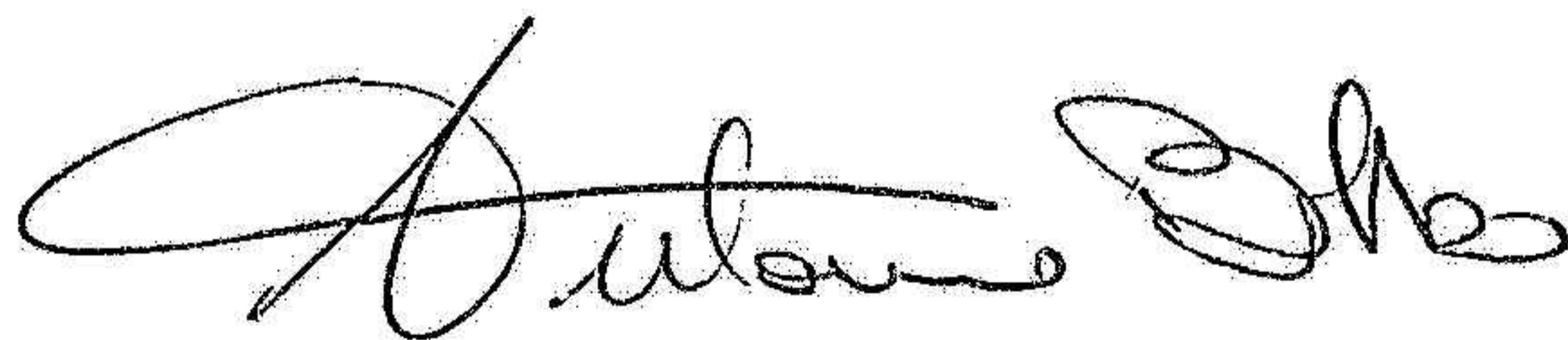
Org.nr. 556936-8995

2024052201915

RESULTATRÄKNING

| | Not | 2023-01-01 2023-12-31 | 2022-01-01 2022-12-31 |
|---|-------|--------------------------|--------------------------|
| Rörelsens intäkter m.m. | | | |
| Nettoomsättning | 3 | 151 288 897 | 101 020 054 |
| Övriga rörelseintäkter | 4 | <u>87 005 431</u> | <u>66 011 239</u> |
| | | 238 294 328 | 167 031 293 |
| Rörelsens kostnader | | | |
| Handelsvaror | | -64 568 846 | -42 663 538 |
| Övriga externa kostnader | 5, 6 | -94 374 020 | -72 154 989 |
| Personalkostnader | 7 | -65 017 877 | -45 266 968 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | 11-14 | -7 395 087 | -5 704 879 |
| Övriga rörelsekostnader | 8 | <u>-3 927 122</u> | <u>-1 210 785</u> |
| | | -235 282 952 | -167 001 159 |
| Rörelseresultat | | 3 011 376 | 30 134 |
| Resultat från finansiella poster | | | |
| Ränteintäkter | | 16 715 | 844 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 9 | <u>-377 682</u> | <u>-143 421</u> |
| | | -360 967 | -142 577 |
| Resultat efter finansiella poster | | 2 650 409 | -112 443 |
| Resultat före skatt | | 2 650 409 | -112 443 |
| Skatt på årets resultat | 10 | -518 450 | 0 |
| Årets resultat | | <u>2 131 959</u> | <u>-112 443</u> |

M



Calzedonia Sverige AB

Org.nr. 556936-8995

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Immateriella anläggningstillgångar**

Software, licenser

11

1 953 923

0

Hyresrätter och liknande rättigheter

12

1 670 303

127 778

Summa immateriella anläggningstillgångar

3 624 226

127 778

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

13

6 109 143

6 263 122

Förbättringsutgifter på annans fastighet

14

13 551 958

12 322 422

Summa materiella anläggningstillgångar

19 661 101

18 585 544

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

15

568 250

195 250

Summa finansiella anläggningstillgångar

568 250

195 250

Summa anläggningstillgångar

23 853 577

18 908 572

Omsättningstillgångar**Varulager m.m.**

Färdiga varor och handelsvaror

25 124 082

18 355 022

Summa varulager m.m.

25 124 082

18 355 022

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

2 744 468

0

Fordringar hos koncernföretag

69 019 673

23 128 991

Aktuell skattefordran

0

126 320

Övriga fordringar

6 551 249

3 285 009

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

16

7 962 971

7 199 356

Summa kortfristiga fordringar

86 278 361

33 739 676

Kassa och bank

21

Kassa och bank

17 507 024

5 314 080

Summa kassa och bank

17 507 024

5 314 080

Summa omsättningstillgångar

128 909 467

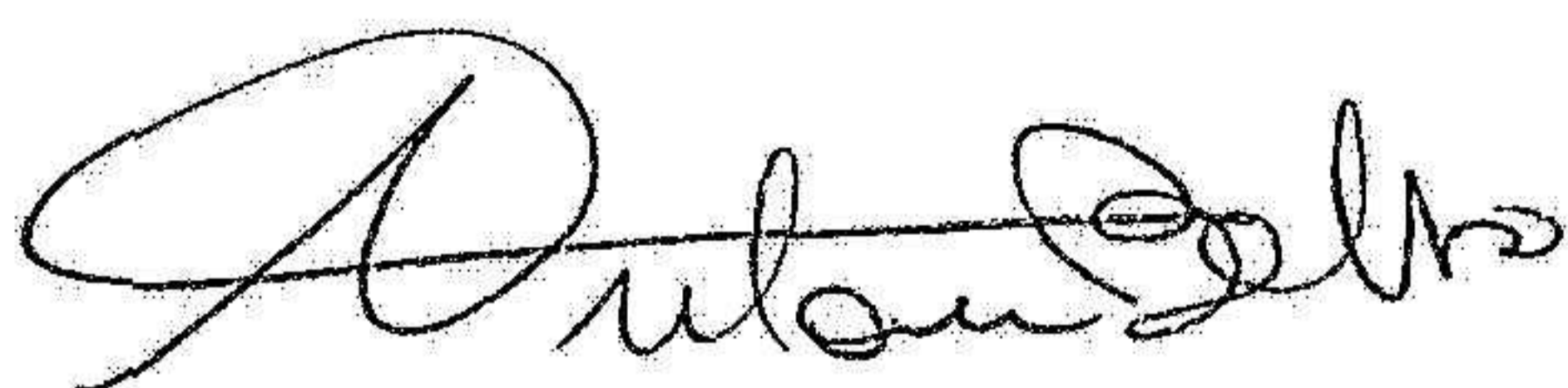
57 408 778

SUMMA TILLGÅNGAR

152 763 044

76 317 350

M



2024052201916

Calzedonia Sverige AB

Org.nr. 556936-8995

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

Summa bundet eget kapital

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital

Summa eget kapital

Avsättningar

Returreserv

Summa avsättningar

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

Leverantörsskulder

Skulder till koncernföretag

Aktuell skatteskuld

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

2023-12-31

2022-12-31

17

250 000

250 000

250 000

250 000

22

53 607 281

53 719 724

2 131 959

-112 443

55 739 240

53 607 281

55 989 240

53 857 281

18

899 433

0

899 433

0

0

591 441

15 133 037

7 556 556

52 112 595

2 548 392

3 007 079

0

7 657 858

2 192 312

17 963 802

9 571 368

95 874 371

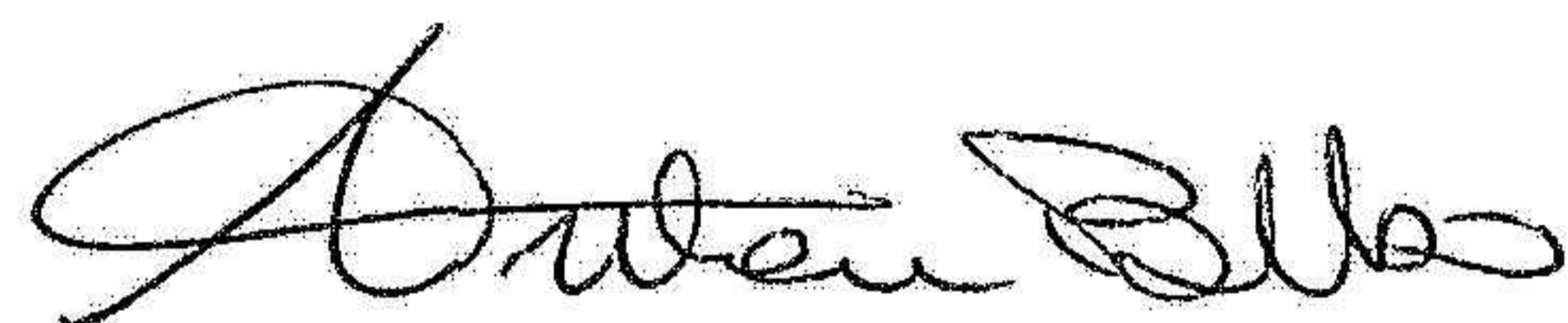
22 460 069

152 763 044

76 317 350

2024052201917

M



Calzedonia Sverige AB

Org.nr. 556936-8995

2024052201918

KASSAFLÖDESANALYS

| | Not | 2023-01-01 2023-12-31 | 2022-01-01 2022-12-31 |
|---|-----|--------------------------|--------------------------|
| Den löpande verksamheten | | | |
| Rörelseresultat | | 3 011 376 | 30 134 |
| Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet | 20 | 7 559 657 | 5 704 879 |
| Erhållen ränta m.m. | | 16 715 | 844 |
| Erlagd ränta | | -377 682 | -143 421 |
| Betald inkomstskatt | | 2 614 949 | 0 |
| Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital | | 12 825 015 | 5 592 436 |
| Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital | | | |
| Minskning(+)/ökning(-) av varulager | | -6 769 060 | -8 408 360 |
| Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar | | -2 744 468 | 3 290 |
| Minskning(+)/ökning(-) av fordringar | | -49 928 868 | 4 640 743 |
| Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder | | 7 576 481 | 2 352 820 |
| Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder | | 62 839 072 | 4 603 451 |
| Kassaflöde från den löpande verksamheten | | 23 798 172 | 8 784 380 |
| Investeringsverksamheten | | | |
| Förvärv av koncessioner, patent, licenser m.m. | 11 | -1 954 890 | -9 722 528 |
| Förvärv av hyresrätter och liknande rättigheter | 12 | -1 928 157 | 0 |
| Förvärv av inventarier, verktyg och installationer | 13 | -2 684 573 | -4 088 069 |
| Försäljning av inventarier, verktyg och installationer | | 243 925 | 0 |
| Förvärv av förbättringsutgifter på annans fastighet | 14 | -5 684 027 | -0 |
| Försäljning av förbättringsutgifter på annans fastighet | | 775 493 | 0 |
| Lämnade depositioner | 15 | -373 000 | -53 249 |
| Kassaflöde från investeringsverksamheten | | -11 605 229 | -13 863 846 |
| Finansieringsverksamheten | | | |
| Upptagna långfristiga lån | | 0 | 18 315 747 |
| Amortering långfristiga lån | | 0 | -14 958 287 |
| Kassaflöde från finansieringsverksamheten | | 0 | 3 357 460 |
| Förändring av likvida medel | | 12 192 943 | -1 722 006 |
| Likvida medel vid årets början | | 5 314 080 | 7 036 085 |
| Likvida medel vid årets slut | 21 | 17 507 024 | 5 314 080 |

M

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Varuförsäljning

Försäljning av varor både i butik och via e-handel redovisas när företaget till köparen har överfört de väsentliga risker och förmåner som är förknippade med ägandet, normalt när kunden har varorna i sin besittning.

Intäkter från försäljning av varor som inte har några betydande serviceförpliktelser redovisas vid levereras. Kunderna har 14 dagars retursrätt samt 30 dagars bytesrätt.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

| | Antal år |
|---------------------------------------|----------|
| Förbättringsutgift på annas fastighet | 3-5 |
| Inventarier, verktyg och maskiner | 3-5 |

Immateriella anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

| | Antal år |
|--------------------------------------|----------|
| Hysesrätter och liknande rättigheter | 3-5 |
| Licenser, Software | 3 |

Leasing

Samtliga leasingavtal kostnadsförs linjärt över leasingperioden.

Varulager

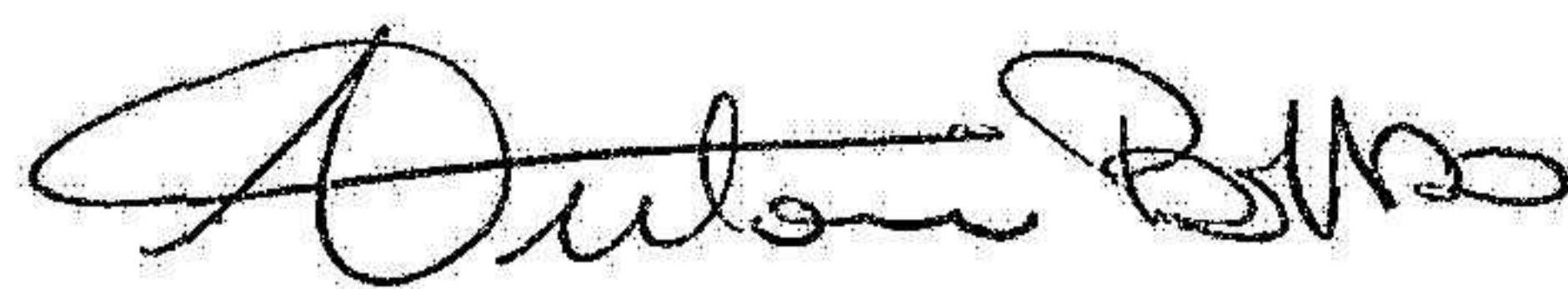
Varulagret är värderat till det lägsta av anskaffningsvärdet, beräknat enligt först-in-först-ut, och nettoförsäljningsvärde. Nettoförsäljningsvärdet har beräknats till försäljningsvärdet efter avdrag för beräknad försäljningskostnad, varmed hänsyn har tagits till inkurans.

Avsättningar

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

M



NOTER

2024052201920

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla typer av ersättningar som bolaget lämnar till de anställda. Bolagets ersättningar innefattar bland annat löner, betald semester, betald frånvaro och bonus/provision/pensioner. Redovisning sker i takt med intjänandet.

Avgiftsbestämda pensionsplaner

Avgifter för avgiftsbestämda pensionsplaner kostnadsförs löpande.

Fordringar och skulder i utländsk valuta

Monetära fordringar och skulder i utländsk valuta har räknats om till balansdagens kurs.

Valutakursdifferenser som uppkommer vid reglering eller omräkning av monetära poster redovisas i resultaträkningen det räkenskapsår de uppkommer, antingen som en rörelsepost eller som en finansiell post utifrån den underliggande affärshändelsen.

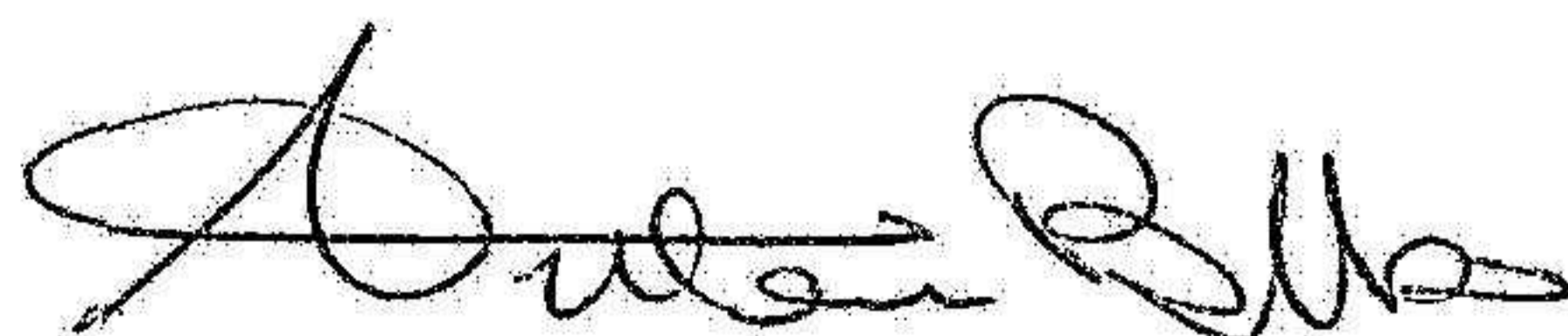
Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Årsredovisningen är upprättad enligt BFNAR 2012:1 (K3), vilket kräver att företagsledningen gör bedömningar, uppskattningar och antaganden, som påverket tillämpningen av redovisningsprinciperna och i årsredovisningen redovisade belopp. Verkligt utfall kan i efterhand visa sig avvika från dessa uppskattningar och bedömningar, vilka därför ses över löpande. Ändringar i redovisningen hänförliga till förändrade uppskattningar görs i period, som den nya uppskattningen görs om den endast påverkar denna period och i den period då ändringen görs, samt i framtida perioder, om den nya uppskattningen påverkar såväl aktuell period, som framtida perioder.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

| | | | |
|--------------|---|--------------------|--------------------|
| Not 3 | Inköp och försäljning inom koncernen | 2023 | 2022 |
| | Andel av försäljningen som avser koncernföretag | 1% | 4% |
| | Andel av inköpen som avser koncernföretag | 33% | 34% |
| Not 4 | Övriga rörelseintäkter | 2023 | 2022 |
| | <i>Övriga rörelseintäkter uppdelade på intäktslag</i> | | |
| | Koncerninterna transaktioner | 86 705 210 | 65 563 844 |
| | Sjuklöneersättning från SKV | 0 | 162 740 |
| | Övrigt | 300 221 | 284 655 |
| | | <u>87 005 431</u> | <u>66 011 239</u> |
| Not 5 | Leasingavtal - Operationell leasing leasetagare | 2023 | 2022 |
| | Under året har företagets leasingavgifter uppgått till | 26 100 061 | 21 253 283 |
| | Framtida minimileasingavgifter för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande: | | |
| | Inom 1 år | 22 889 164 | 22 884 849 |
| | Mellan 2 till 5 år | 75 665 934 | 68 655 624 |
| | Senare än 5 år | 9 720 034 | 11 882 038 |
| | | <u>108 275 132</u> | <u>103 422 511</u> |

M



Calzedonia Sverige AB

Org.nr. 556936-8995

NOTER

2024052201921

| Not 6 | Ersättning till revisorer | 2023 | 2022 |
|-------|-------------------------------------|---------|---------|
| | <i>Ernst & Young Aktiebolag</i> | | |
| | Revisionsuppdrag | 186 890 | 195 300 |
| | Skatterådgivning | 87 662 | 0 |
| | | <hr/> | <hr/> |
| | | 274 552 | 195 300 |

Med revisionsuppdrag avses revisors arbete för den lagstadgade revisionen och med revisionsverksamhet olika typer av kvalitetssäkringstjänster. Övriga tjänster är sådant som inte ingår i revisionsuppdrag, revisionsverksamhet eller skatterådgivning.

| Not 7 | Personal | 2023 | 2022 |
|-------|--|------------|------------|
| | <i>Medelantal anställda</i> | | |
| | Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid. | | |
| | Medelantal anställda har varit | 94,00 | 91,00 |
| | varav kvinnor | 94,00 | 91,00 |
| | varav män | 0,00 | 0,00 |
| | <i>Löner, ersättningar m.m.</i> | | |
| | Löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader har utgått med följande belopp: | | |
| | Styrelsen och VD: | | |
| | Löner och ersättningar | 0 | 0 |
| | Tantiem | 0 | 0 |
| | Pensionskostnader | 0 | 0 |
| | | <hr/> | <hr/> |
| | | 0 | 0 |
| | Övriga anställda: | | |
| | Löner och ersättningar | 47 290 383 | 35 404 393 |
| | Pensionskostnader | 420 320 | 298 210 |
| | | <hr/> | <hr/> |
| | | 47 710 703 | 35 702 603 |
| | Sociala kostnader | 14 700 216 | 8 501 454 |
| | | <hr/> | <hr/> |
| | Summa styrelse och övriga | 62 410 919 | 44 204 057 |

Könsfördelning i styrelse och företagsledning

| | | |
|---|---|---|
| Antal styrelseledamöter | 1 | 1 |
| varav kvinnor | 0 | 0 |
| varav män | 1 | 1 |
| Antal övriga befattningshavare inkl. VD | 1 | 1 |
| varav kvinnor | 0 | 0 |
| varav män | 1 | 1 |

VD är extern och får lön från moderbolaget i Italien. Lönen är en del av management fees som bolaget erhåller från moderbolaget.

| Not 8 | Övriga rörelsekostnader | 2023 | 2022 |
|-------|---|-----------|-----------|
| | Valutakursförluster | 1 083 537 | 1 210 785 |
| | Förlust vid avyttring av materiella anläggningstillgångar | 284 556 | 0 |
| | Skattetillägg | 2 559 029 | |
| | | <hr/> | <hr/> |
| | | 3 927 122 | 1 210 785 |

UM



Calzedonia Sverige AB

Org.nr. 556936-8995

NOTER

2024052201922

| Not 9 | Räntekostnader och liknande resultatposter | 2023 | 2022 |
|--------|--|-------------------|-------------------|
| | Koncerninterna räntekostnader | 366 384 | 143 421 |
| | Övriga räntekostnader | 11 298 | 0 |
| | | <u>377 682</u> | <u>143 421</u> |
| Not 10 | Skatt på årets resultat | 2023 | 2022 |
| | Aktuell skatt | <u>-518 450</u> | <u>0</u> |
| | | -518 450 | 0 |
| | <i>Avstämning av effektiv skatt</i> | | |
| | Resultat före skatt | 2 650 409 | -112 443 |
| | Skattekostnad 20,60% (20,60%) | -545 984 | 23 163 |
| | Skatteeffekt av: | | |
| | Ej avdragsgilla kostnader | -696 028 | -211 595 |
| | Ej skattepliktiga intäkter | 3 443 | 174 |
| | Skattemässiga justeringar | -472 733 | -350 567 |
| | Underskottsavdrag som nyttjas i år | 1 192 851 | 538 825 |
| | Avrundningsdifferens | 1 | 0 |
| | Summa | <u>-518 450</u> | <u>0</u> |
| Not 11 | Licenser, software | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
| | Ingående anskaffningsvärde | 0 | 0 |
| | Inköp | <u>1 954 890</u> | <u>0</u> |
| | Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 1 954 890 | 0 |
| | Ingående avskrivningar | 0 | 0 |
| | Årets avskrivningar | <u>-967</u> | <u>0</u> |
| | Utgående ackumulerade avskrivningar | <u>-967</u> | <u>0</u> |
| | Utgående redovisat värde | 1 953 923 | 0 |
| Not 12 | Hyresrätter och liknande rättigheter | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
| | Ingående anskaffningsvärde | 4 650 000 | 4 650 000 |
| | Inköp | <u>1 928 157</u> | <u>0</u> |
| | Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 6 578 157 | 4 650 000 |
| | Ingående avskrivningar | -3 828 256 | -3 828 256 |
| | Årets avskrivningar | <u>-385 631</u> | <u>0</u> |
| | Utgående ackumulerade avskrivningar | <u>-4 213 888</u> | <u>-3 828 256</u> |
| | Ingående nedskrivningar | -693 966 | -693 966 |
| | Årets nedskrivningar | <u>0</u> | <u>0</u> |
| | Utgående ackumulerade nedskrivningar | <u>-693 966</u> | <u>-693 966</u> |
| | Utgående redovisat värde | 1 670 303 | 127 778 |

M

Calzedonia Sverige AB

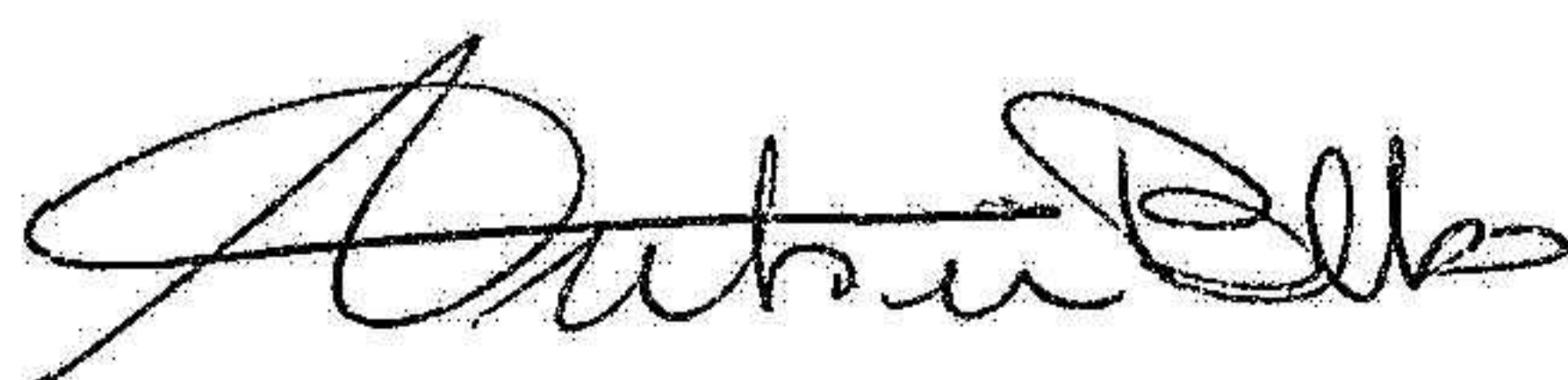
Org.nr. 556936-8995

NOTER

2024052201925

| Not 13 Inventarier, verktyg och installationer | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|---------------------|----------------------------|
| Ingående anskaffningsvärde | 16 225 172 | 12 137 103 |
| Inköp | 2 684 573 | 4 088 069 |
| Försäljningar/utrangeringar | -243 925 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 18 665 820 | 16 225 172 |
| Ingående avskrivningar | -9 888 950 | -7 565 976 |
| Försäljningar/utrangeringar | 171 832 | 0 |
| Årets avskrivningar | -2 766 459 | -2 322 974 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -12 483 577 | -9 888 950 |
| Ingående nedskrivningar | -73 100 | -73 100 |
| Årets nedskrivningar | 0 | 0 |
| Utgående ackumulerade nedskrivningar | -73 100 | -73 100 |
| Utgående redovisat värde | 6 109 143 | 6 263 122 |
| Not 14 Förbättringar på annans fastighet | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
| Ingående anskaffningsvärde | 34 035 622 | 24 313 094 |
| Inköp | 5 684 027 | 9 722 528 |
| Försäljningar/utrangeringar | -775 494 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 38 944 155 | 34 035 622 |
| Ingående avskrivningar | -15 069 851 | -12 191 381 |
| Försäljningar/utrangeringar | 563 031 | 0 |
| Årets avskrivningar | -4 242 029 | -2 878 470 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -18 748 849 | -15 069 851 |
| Ingående nedskrivningar | -6 643 348 | -6 139 913 |
| Årets nedskrivningar | 0 | -503 435 |
| Utgående ackumulerade nedskrivningar | -6 643 348 | -6 643 348 |
| Utgående redovisat värde | 13 551 958 | 12 322 423 |
| Not 15 Andra långfristiga fordringar | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
| Ingående anskaffningsvärde | 195 250 | 142 000 |
| Tillkommande fordringar | 373 000 | 53 250 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 568 250 | 195 250 |
| Utgående redovisat värde | 568 250 | 195 250 |
| Not 16 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
| Förutbetalda hyror/leasing | 6 446 668 | 5 794 588 |
| Övrigt | 1 516 303 | 1 404 768 |
| | 7 962 971 | 7 199 356 |
| Not 17 Antal aktier och kvotvärde | Antal aktier | Kvotvärde per aktie |
| Antal/värde vid årets ingång | 250 000 | 1,00 |
| Antal/värde vid årets utgång | 250 000 | 1,00 |
| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
| Ovanstående aktieantal fördelar sig enligt följande | | |
| A-aktier | 250 000 | 0 |
| | 250 000 | 0 |
| Not 18 Returresev | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
| Returresev | 899 433 | 0 |
| | 899 433 | 0 |

M



Calzedonia Sverige AB

Org.nr. 556936-8995

NOTER

2024052201924

| Not | | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--------|--|-------------------|------------------|
| Not 19 | Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | |
| | Upplupna kostnader | 12 595 182 | 6 897 384 |
| | Förutbetalda intäkter | <u>5 368 620</u> | <u>2 673 984</u> |
| | | 17 963 802 | 9 571 368 |
| Not 20 | Justering för poster som inte ingår i kassaflödet | | |
| | Avskrivningar | 6 660 224 | 5 704 879 |
| | Avsättningar | <u>899 433</u> | <u>0</u> |
| | | 7 559 657 | 5 704 879 |
| Not 21 | Likvida medel | | |
| | Kassa och bank | <u>17 507 024</u> | <u>5 314 080</u> |
| | | 17 507 024 | 5 314 080 |

Not 22 Disposition av vinst eller förlust

Förslag till disposition av bolagets vinst

| | |
|---------------------------------|-------------------|
| Till årsstämman förfogande står | |
| balanserad vinst | 53 607 281 |
| årets vinst | <u>2 131 959</u> |
| | 55 739 240 |
| Styrelsen föreslår att | |
| i ny räkning överföres | <u>55 739 240</u> |
| | 55 739 240 |

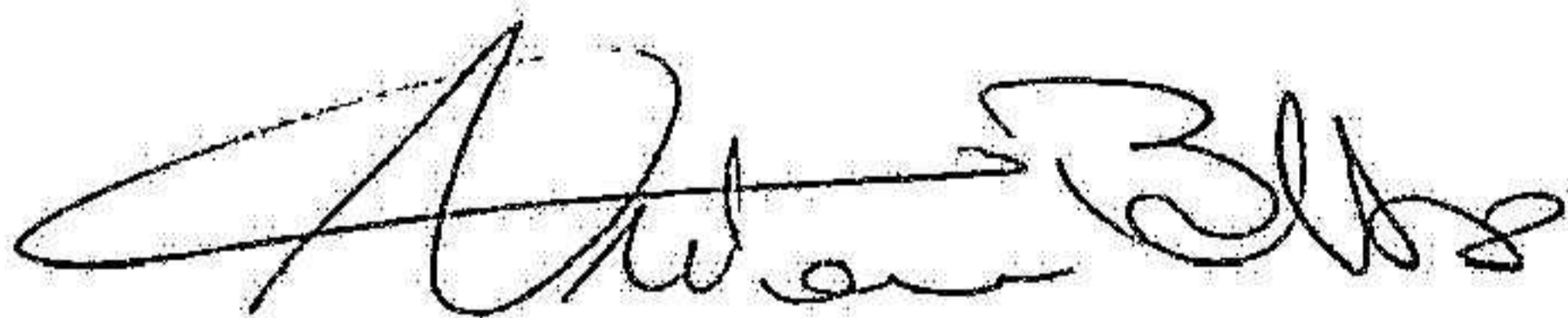
Not 23 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Antonio Balbo tillträdde som ny VD och ledamot den 1 april 2024.

Not 24 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

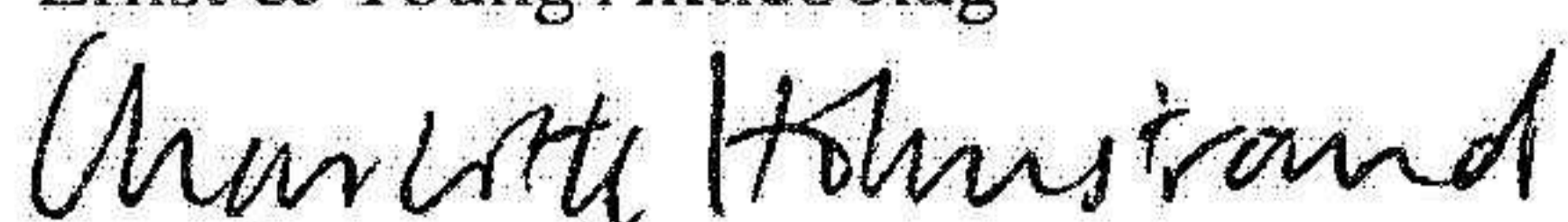
Stockholm 2024. 05.15.



Antonio Balbo
Styrelseledamot
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den 20 maj 2024.

Ernst & Young Aktiebolag



Charlotte Holmstrand
Auktoriserad revisor



Building a better
working world

2024052201925

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i CALZEDONIA SVERIGE AB, org.nr 556936-8995

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för CALZEDONIA SVERIGE AB för räkenskapsår 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av CALZEDONIA SVERIGE ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till CALZEDONIA SVERIGE AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better
working world

2024052201926

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av CALZEDONIA SVERIGE AB för räkenskapsår 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till CALZEDONIA SVERIGE AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamöten eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm 2024-05-20

Ernst & Young AB

Charlotte Holmstrand
Auktoriserad revisor