

Årsredovisning
för
Bohus Brattön AB
556108-1059

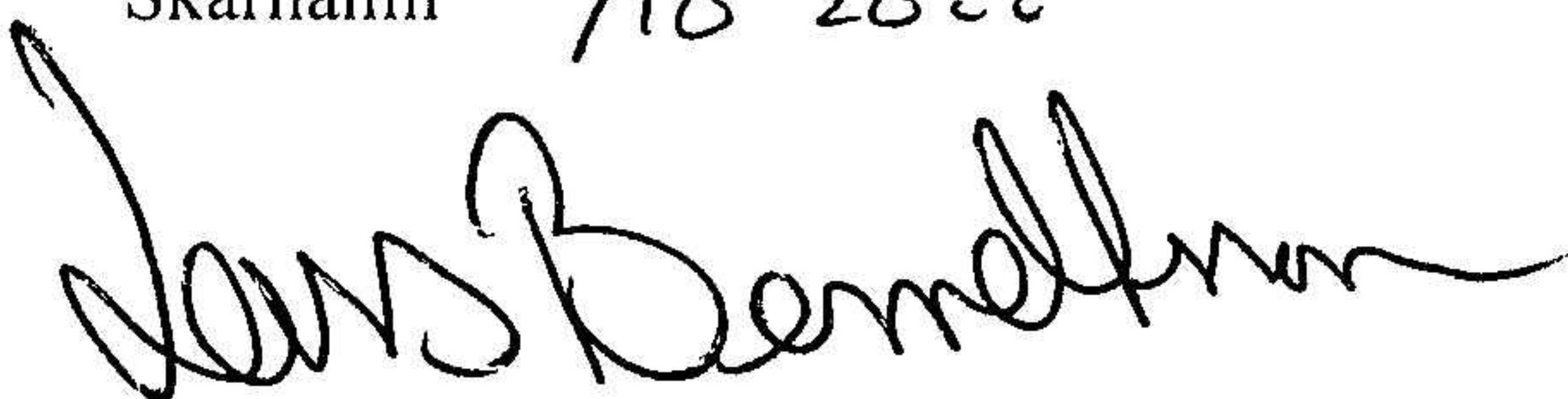
Räkenskapsåret
2021-05-01 – 2022-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bohus Brattön AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 31 oktober 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Skärhamn 31/10 2022



Lars Berndtsson

Styrelsen och verkställande direktören för Bohus Brattön AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 – 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i de egna fastigheterna Kålltorp 37:5-6 och Kålltorp 57:3 i Göteborg samt arrenderar fastigheten Kålltorp 34:20. Vid förvaltningen har bolaget biträtts av Rosnäs Förvaltning AB.

Bolaget äger kommanditbolaget Olbersgatan med tillhörande fastighet, kommanditbolaget Poesigatan med tillhörande fastigheter samt kommanditbolaget Göteborg Lunden med tillhörande fastighet.

Bolaget är helägt dotterbolag till Lärkö AB, org nr 556190-4110, med säte i Stockholm som upprättar koncernårsredovisning för hela koncernen.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	3 684	3 691	3 553	3 536
Resultat efter finansiella poster	7 298	6 293	4 954	-83
Soliditet (%)	49	46	43	44

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 200 000	240 000	31 831 584	4 172 932	37 444 516
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			4 172 932	-4 172 932	0
Årets resultat				4 343 584	4 343 584
Belopp vid årets utgång	1 200 000	240 000	36 004 516	4 343 584	41 788 100

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	36 004 516
årets vinst	4 343 584
	40 348 100
disponeras så att	
i ny räkning överföres	40 348 100
	40 348 100

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2022120101973

Resultaträkning

Not 2021-05-01 2020-05-01
 -2022-04-30 -2021-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	3 683 558	3 691 403
Övriga rörelseintäkter	5 727	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	3 689 285	3 691 403

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader	-2 006 803	-2 571 487
Övriga externa kostnader	-65 251	-117 202
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-457 852	-457 852
Summa rörelsekostnader	-2 529 906	-3 146 541
Rörelseresultat	1 159 379	544 862

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag	6 142 984	4 626 663
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	0	1 126 009
Räntekostnader och liknande resultatposter	-4 182	-5 034
Summa finansiella poster	6 138 802	5 747 638
Resultat efter finansiella poster	7 298 181	6 292 500

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-1 826 000	-1 290 000
Resultat före skatt	5 472 181	5 002 500

Skatter

Skatt på årets resultat	-1 128 597	-829 568
Årets resultat	4 343 584	4 172 932

Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

13 491 881

13 949 733

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

3, 4

50 434 825

47 791 841

Fordringar hos koncernföretag

5

24 117 095

19 617 095

Summa finansiella anläggningstillgångar

74 551 920

67 408 936

Summa anläggningstillgångar

88 043 801

81 358 669

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

92 541

27 911

Övriga fordringar

6 002

6 002

Summa kortfristiga fordringar

98 543

33 913

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar

207 140

207 140

Kassa och bank

Kassa och bank

2 109 448

1 698 855

Summa omsättningstillgångar

2 415 131

1 939 908

SUMMA TILLGÅNGAR

90 458 932

83 298 577

Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

1 200 000

1 200 000

Reservfond

240 000

240 000

Summa bundet eget kapital

1 440 000

1 440 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

36 004 516

31 831 584

Årets resultat

4 343 584

4 172 932

Summa fritt eget kapital

40 348 100

36 004 516

Summa eget kapital

41 788 100

37 444 516

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

3 116 000

1 290 000

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

6

35 300 000

35 300 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

105 421

231 285

Skulder till koncernföretag

7 800 000

7 800 000

Skatteskulder

1 902 516

805 251

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

446 895

427 525

Summa kortfristiga skulder

10 254 832

9 264 061

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

90 458 932

83 298 577

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 57

Not 2 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	28 400 000	28 400 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	28 400 000	28 400 000
Ingående avskrivningar	-14 450 267	-13 992 415
Årets avskrivningar	-457 853	-457 852
Utgående ackumulerade avskrivningar	-14 908 120	-14 450 267
Utgående redovisat värde	13 491 880	13 949 733
Taxeringsvärden byggnader	25 242 000	21 938 000
Taxeringsvärden mark	26 127 000	25 799 000
	51 369 000	47 737 000

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	47 791 841	49 665 158
Insättning/uttag	-3 500 000	-6 499 980
Årets resultat	6 142 984	4 626 663
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 434 825	47 791 841
Utgående redovisat värde	50 434 825	47 791 841

2022120101978

Not 4 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Bokfört värde
KB Olbersgatan	4 599 559
KB Poesigatan 4-6	36 689 399
Göteborg Lunden KB	9 145 867
	50 434 825

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
KB Olbersgatan	916842-7988	Göteborg	4 599 659	296 000
KB Poesigatan 4-6	969654-7687	Göteborg	41 689 399	5 197 913
Göteborg Lunden KB	969698-2983	Göteborg	9 146 867	649 071

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	19 617 095	8 117 095
Tillkommande fordringar	4 500 000	11 500 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	24 117 095	19 617 095
Utgående redovisat värde	24 117 095	19 617 095

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-04-30	2021-04-30
Lån GA Rederier	35 300 000	35 300 000
	35 300 000	35 300 000

Not Eventualförpliktelser

	2022-04-30	2021-04-30
Komplementäransvar för skulder i kommanditbolag	28 545 363	29 548 096
	28 545 363	29 548 096

2022120101979

Not Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Karin Ohlsson, Hagahuset Ekonomi AB

Not Ställda säkerheter

	2022-04-30	2021-04-30
Företagsinteckning	900 000	900 000
Fastighetsinteckning	23 070 000	23 070 000
<i>(varav fastighetsinteckning till förmån för koncernföretag)</i>	<i>(15 643 000)</i>	<i>(15 643 000)</i>
	23 970 000	23 970 000

Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Under september 2022 har samtliga andelar i KB Poesigatan sålts.

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

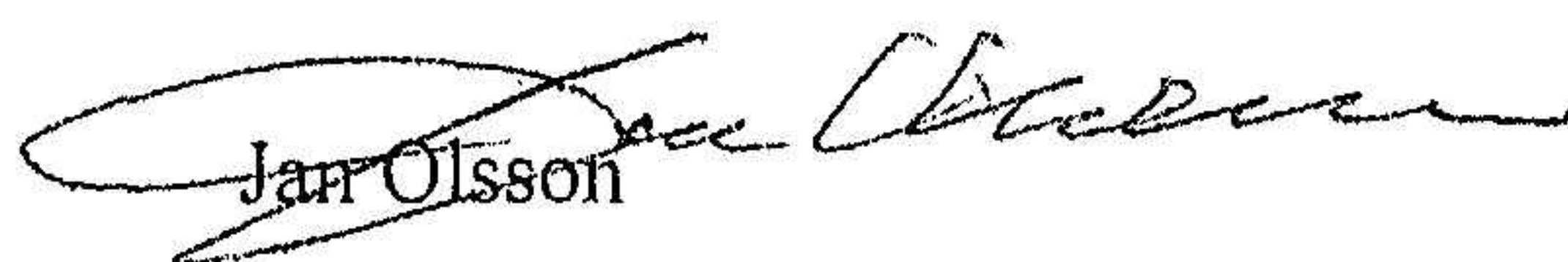
Stockholm 2022-10-28



Lars Berndtsson
Verkställande direktör



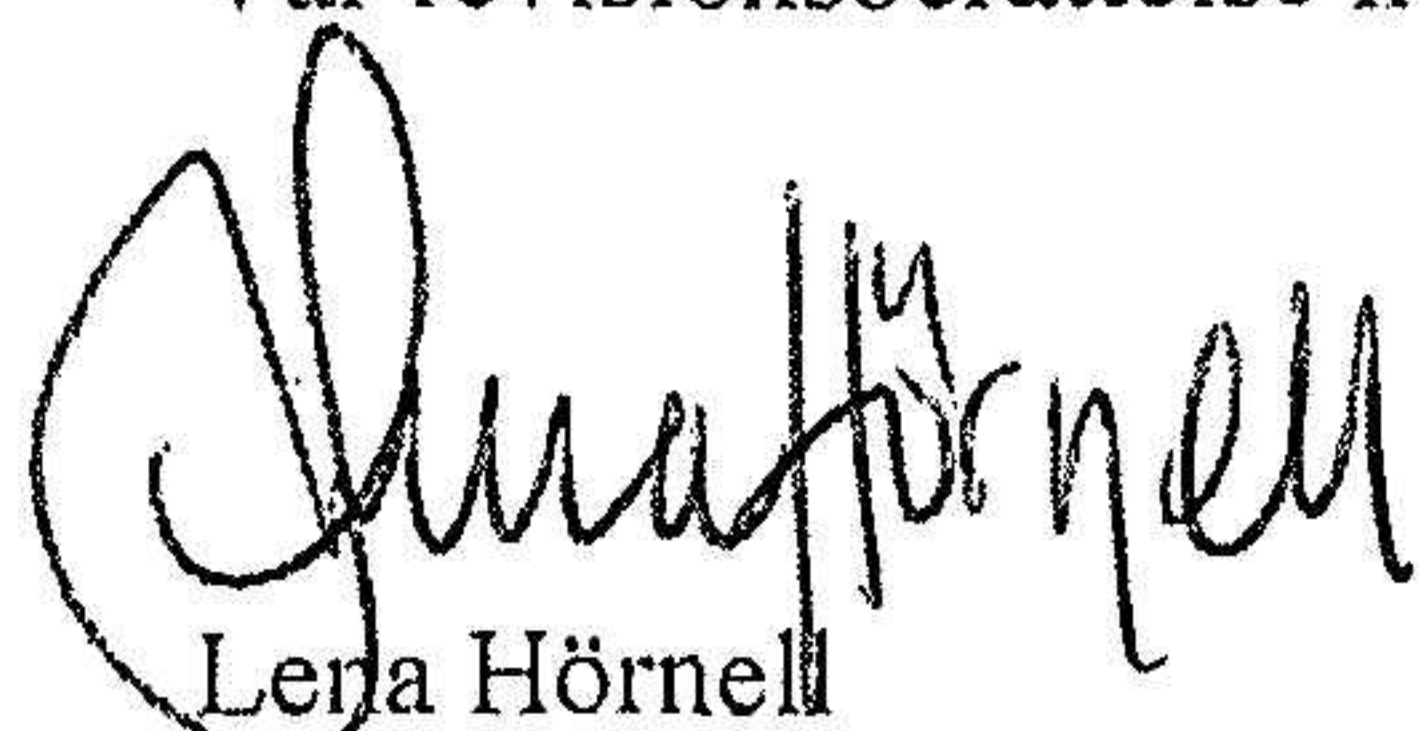
Susanne Berndtsson



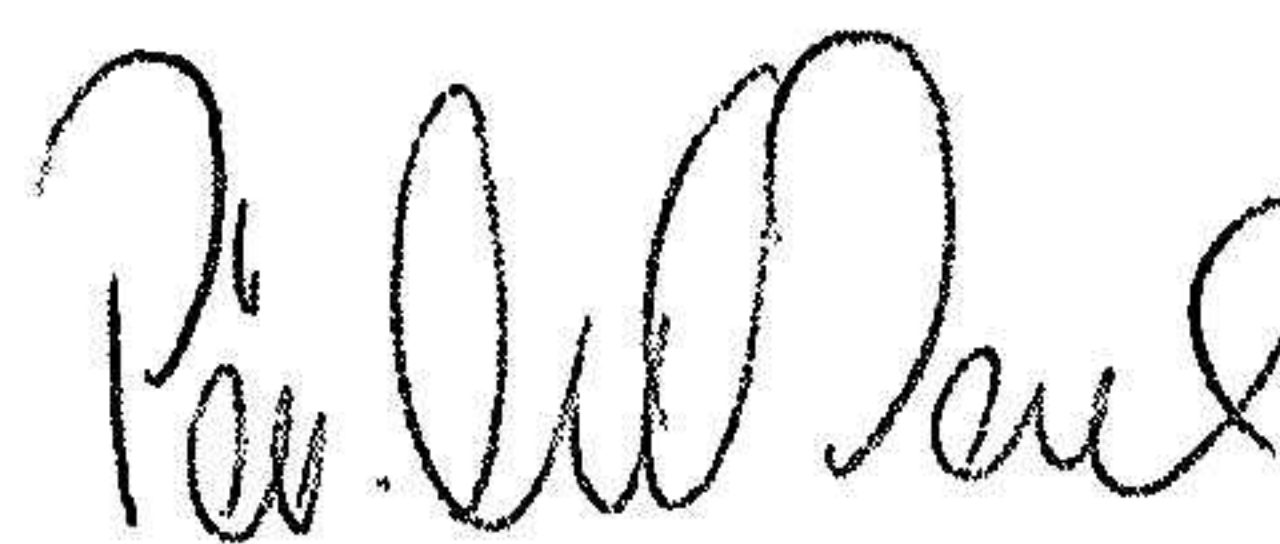
Jan Olsson

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats ³¹/10 2022



Lena Hörnell
Auktoriserad revisor



Pär-Anders Danielsson
Godkänd revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

.....

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Bohus Brattön AB
Org.nr. 556108-1059

RAPPORT OM ÅRSREDOVISNINGEN

UTTALANDEN

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bohus Brattön AB för år 2021-05-01-2022-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bohus Brattön ABs finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

GRUND FÖR UTTALANDEN

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Bohus Brattön AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

STYRELSENS OCH VERKSTÄLLANDE DIREKTÖRENS ANSVAR

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

REVISORNS ANSVAR

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

RAPPORT OM ANDRA KRAV ENLIGT LAGAR OCH ANDRA FÖRFATTNINGAR

UTTALANDEN

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Bohus Brattön AB för år 2021-05-01-2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

GRUND FÖR UTTALANDEN

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Bohus Brattön AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

STYRELSENS OCH VERKSTÄLLANDE DIREKTÖRENS ANSVAR

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om en är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

REVISORNS ANSVAR

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- ☛ företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- ☛ på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust,

och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

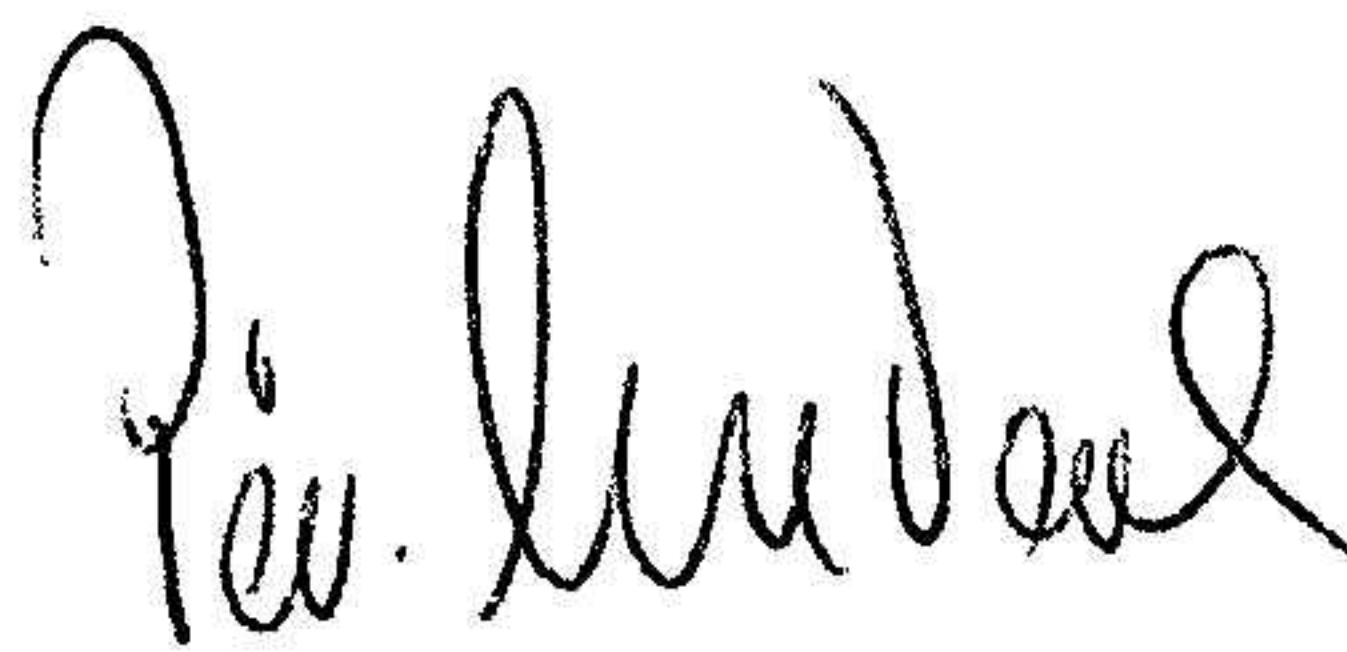
Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Lidköping den 31/10 2022

Hagahuset Ekonomi AB



Lena Hörnell
Auktoriserad revisor



Pär-Anders Danielsson
Godkänd revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

