

# ÅRSREDOVISNING

för

## Åstugan fastigheter AB

Org.nr. 559063-0355

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i Åstugan fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 28 juni 2023.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Tullinge 2023-06-28

  
Catrine Berglund

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är förvaltning av fastigheter.  
Bolaget är dotterbolag till WELAC Holding AB, 556944-3285.

Företagets säte är Botkyrka kommun.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	1 775 705	-14 176	-13 998	-17 157
Soliditet (%)	23 145,04	2,20	2,20	2,19

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	5 464	4	55 468
Balanseras i ny räkning	0	4	-4	0
Årets resultat	0	0	543	543
Belopp vid årets utgång	50 000	5 468	543	56 011

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	5 468
Årets resultat	543
	<hr/>
	6 011

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	6 011
	<hr/>
	6 011

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
Övriga rörelseintäkter		1 781 561	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>1 781 561</u>	<u>0</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-5 772	-14 090
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-5 772</u>	<u>-14 090</u>
<b>Rörelseresultat</b>		1 775 789	-14 090
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-84	-86
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-84</u>	<u>-86</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		1 775 705	-14 176
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		0	14 200
Övriga bokslutsdispositioner		-1 775 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-1 775 000</u>	<u>14 200</u>
<b>Resultat före skatt</b>		705	24
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-162	-20
<b>Årets resultat</b>		<u>543</u>	<u>4</u>

**BALANSRÄKNING**

2022-12-31

2021-12-31

Not

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

0

2 518 439

**Summa materiella anläggningstillgångar**

0

2 518 439

**Summa anläggningstillgångar**

0

2 518 439

**Omsättningstillgångar**

**Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

6

5

**Summa kortfristiga fordringar**

6

5

**Kassa och bank**

Kassa och bank

236

868

**Summa kassa och bank**

236

868

**Summa omsättningstillgångar**

242

873

**SUMMA TILLGÅNGAR**

242

2 519 312

2023073108081

**BALANSRÄKNING**

2022-12-31

2021-12-31

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

50 000

50 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

5 468

5 464

Årets resultat

543

4

**Summa fritt eget kapital**

6 011

5 468

**Summa eget kapital**

56 011

55 468

**Långfristiga skulder**

Skulder till koncernföretag

-73 358

2 446 942

**Summa långfristiga skulder**

-73 358

2 446 942

**Kortfristiga skulder**

Skatteskulder

17 589

16 902

**Summa kortfristiga skulder**

17 589

16 902

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

242

2 519 312

2023073108082

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader och mark

50

### Noter till balansräkningen

#### Not 2 Byggnader och mark

2022-12-31

2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden

2 518 439

2 518 439

Försäljningar/utrangeringar

-2 518 439

0

Utgående anskaffningsvärden

0

2 518 439

Redovisat värde

0

2 518 439

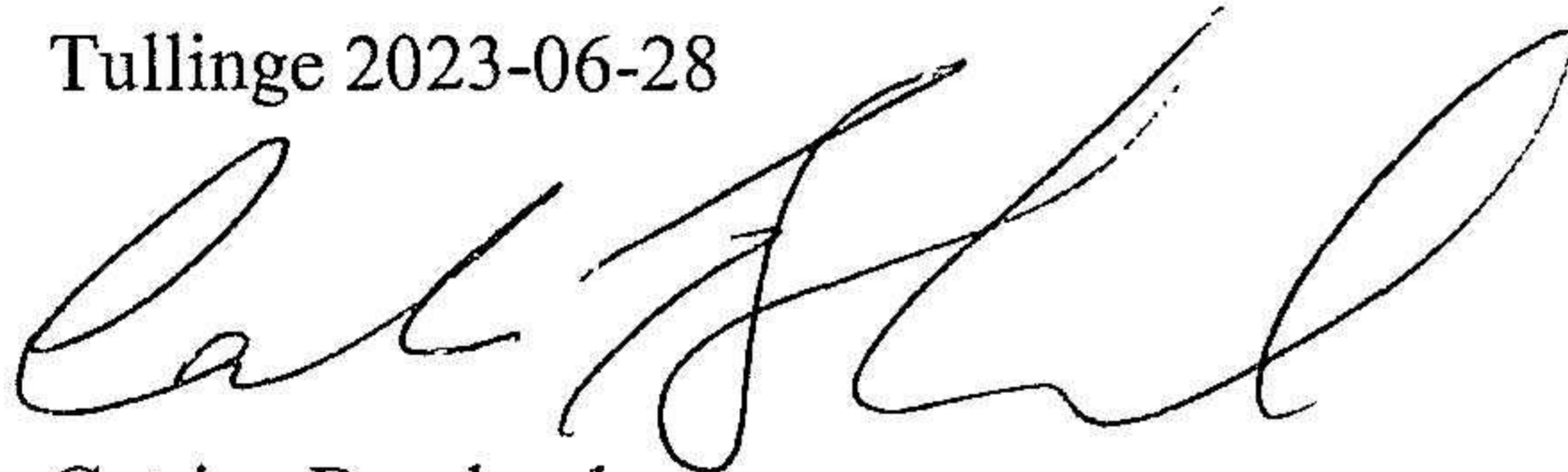
### Övriga noter

#### Not 3 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Tullinge 2023-06-28



Catrine Berglund

2023-06-28