

Årsredovisning
för
Beck Eiendom Göteborg AB
556806-1906

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Beck Eiendom Göteborg AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 250319. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Haninge ¹⁹ ~~19~~ / 3-25


Ove Beck

Styrelsen för Beck Eiendom Göteborg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Beck Eiendom Göteborg AB är ett fastighetsbolag som bedriver uthyrning och förvaltning av egna lokaler.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föreligger inga.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	3 770	3 551	3 209	3 123
Resultat efter finansiella poster	2 384	1 829	1 873	1 881
Soliditet (%)	39,9	30,3	29,6	26,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	2 277 940	1 280 898	3 658 838
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 280 898	-1 280 898	0
Årets resultat			1 640 531	1 640 531
Belopp vid årets utgång	100 000	3 558 838	1 640 531	5 299 369

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 558 838
årets vinst	1 640 531
	5 199 369
disponeras så att	
i ny räkning överföres	5 199 369
	5 199 369

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	3 770 303	3 550 767
Övriga rörelseintäkter	0	148 448
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	3 770 303	3 699 215

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-176 242	-421 745
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-759 355	-759 355
Summa rörelsekostnader	-935 597	-1 181 100
Rörelseresultat	2 834 706	2 518 115

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5 377	10 262
Räntekostnader och liknande resultatposter	-456 291	-699 546
Summa finansiella poster	-450 914	-689 284
Resultat efter finansiella poster	2 383 792	1 828 831

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-290 000	-195 000
Summa bokslutsdispositioner	-290 000	-195 000
Resultat före skatt	2 093 792	1 633 831

Skatter

Skatt på årets resultat	-453 261	-352 933
Årets resultat	1 640 531	1 280 898

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

18 589 362

19 348 717

Summa materiella anläggningstillgångar

18 589 362

19 348 717

Summa anläggningstillgångar

18 589 362

19 348 717

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

462 370

0

Övriga fordringar

464

987

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

16 280

14 402

Summa kortfristiga fordringar

479 114

15 389

Kassa och bank

Kassa och bank

754 632

537 794

Summa kassa och bank

754 632

537 794

Summa omsättningstillgångar

1 233 746

553 183

SUMMA TILLGÅNGAR

19 823 108

19 901 900

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 558 838

2 277 941

Årets resultat

1 640 531

1 280 898

Summa fritt eget kapital

5 199 369

3 558 839

Summa eget kapital

5 299 369

3 658 839

Obeskattade reserver

Övriga obeskattade reserver

3 280 000

2 990 000

Summa obeskattade reserver

3 280 000

2 990 000

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

5 489 739

11 050 000

Övriga skulder

255 000

255 000

Summa långfristiga skulder

5 744 739

11 305 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

800 000

1 050 000

Leverantörsskulder

14 291

1 659

Skulder till koncernföretag

3 940 000

240 000

Skatteskulder

115 624

15 296

Övriga skulder

239 785

202 551

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

389 300

438 555

Summa kortfristiga skulder

5 499 000

1 948 061

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

19 823 108

19 901 900

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar avskrivs systematiskt över den beräknade nyttjandetiden.
Tillämpade avskrivningstider:

Industribyggnader 3%

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	27 536 900	27 536 900
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	27 536 900	27 536 900
Ingående avskrivningar	-8 188 184	-7 428 829
Årets avskrivningar	-759 355	-759 355
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 947 539	-8 188 184
Utgående redovisat värde	18 589 361	19 348 716
Taxeringsvärden byggnader	6 418 000	6 418 000
Taxeringsvärden mark	4 500 000	4 500 000
	10 918 000	10 918 000

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 289 739	6 850 000
	2 289 739	6 850 000

Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Föreligger inga.


DN

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	21 000 000	21 000 000
	21 000 000	21 000 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

12 Mars
Haninge den 3 februari 2025



Owe Beck
Ordförande


Inger Beck


Christian Beck


Anette Beck

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-03-19


Magnus Frostung
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Beck Eiendom Göteborg AB

Org.nr 556806-1906

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Beck Eiendom Göteborg AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Beck Eiendom Göteborg ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Beck Eiendom Göteborg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Beck Eiendom Göteborg AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Beck Eiendom Göteborg AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

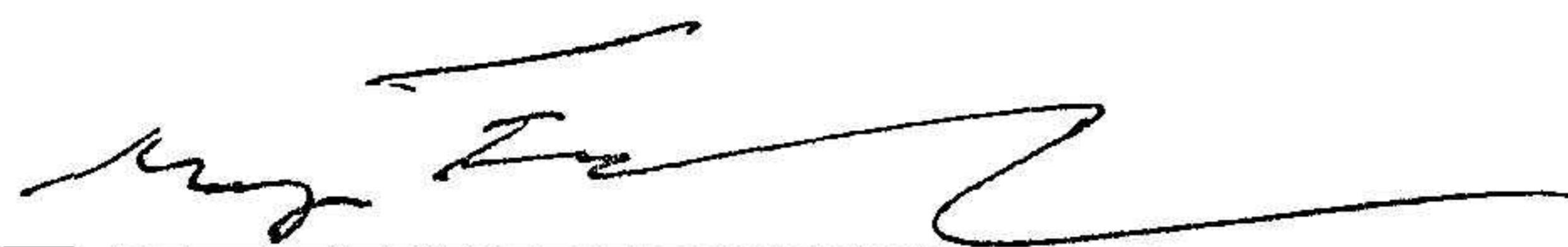
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:
www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Strömstad den 19 mars 2025



Magnus Frostung
Auktoriserad revisor