

Årsredovisning

för

InvestNest Sweden AB

559270-5510

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-12.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Petter Kilander, Styrelseledamot
2024-06-17

Styrelsen för InvestNest Sweden AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet består i att direkt eller indirekt äga och förvalta fastigheter. Företaget har sitt säte i Rimbo.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2020/21 (16 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-2	-3	-7
Soliditet (%)	0,7	1,3	0,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	7 146	-3 178	28 968
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-3 178	3 178	0
Årets resultat			-1 894	-1 894
Belopp vid årets utgång	25 000	3 968	-1 894	27 074

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 968
årets förlust	-1 894
	2 074
disponeras så att i ny räkning överföres	2 074
	2 074

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 894	-2 859
Summa rörelsekostnader		-1 894	-2 859
Rörelseresultat		-1 894	-2 859
Resultat efter finansiella poster		-1 894	-2 859
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	15 000
Summa bokslutsdispositioner		0	15 000
Resultat före skatt		-1 894	12 141
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-1 027
Årets resultat		-1 894	11 114

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	85 000	85 000
Fordringar hos koncernföretag	3	809 250	2 121 388
Summa finansiella anläggningstillgångar		894 250	2 206 388
Summa anläggningstillgångar		894 250	2 206 388
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Pågående arbete för annans räkning	4	3 027 795	0
Summa varulager		3 027 795	0
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		32 478	22 478
Summa kortfristiga fordringar		32 478	22 478
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 123	14 017
Summa kassa och bank		2 123	14 017
Summa omsättningstillgångar		3 062 396	36 495
SUMMA TILLGÅNGAR		3 956 646	2 242 883

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 968	-7 146
Årets resultat		-1 894	11 114
Summa fritt eget kapital		2 074	3 968
Summa eget kapital		27 074	28 968
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		987 862	0
Övriga skulder		0	2 204 888
Summa långfristiga skulder		987 862	2 204 888
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		1 027	1 027
Övriga skulder		35 795	8 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 904 888	0
Summa kortfristiga skulder		2 941 710	9 027
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 956 646	2 242 883

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	85 000	85 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	85 000	85 000
Utgående redovisat värde	85 000	85 000

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 121 388	2 121 388
Avgående fordringar	-1 312 138	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	809 250	2 121 388
Utgående redovisat värde	809 250	2 121 388

Not 4 Pågående arbete för annans räkning

	2023-12-31	2022-12-31
Aktiverade nedlagda utgifter	3 027 795	
	3 027 795	

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Norrtälje 2024-06-12

Petter Kilander
Petter Kilander