

Årsredovisning för
Melins Marin & Fastighets AB

556615-7045

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-25.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Peter Melin
Styrelseledamot

2026-03-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Melins Marin & Fastighets AB, 556615-7045, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Österåker Bolagets verksamhet är huvudsakligen uthyrning, förvaltning samt handel med fastigheter, maskiner samt fordon och båtar.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	2 114 448	1 516 389	1 715 832	1 630 741
Resultat efter finansiella poster	1 328 980	-30 009	60 628	-32 024
Soliditet %	10,5	76,5	87,8	81,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	2 166 853	-30 009
Balanseras i ny räkning		-30 009	30 009
Utdelning		-1 685 000	
Årets resultat			1 228 461
Belopp vid årets utgång	100 000	451 844	1 228 461

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	451 844
Årets resultat	1 228 461
Summa	1 680 305
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 680 305
Summa	1 680 305

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-09-01 - 2025-08-31</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 114 448	1 516 389
Övriga rörelseintäkter		50 758	341
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 165 206	1 516 730
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-104 830	-172 780
Övriga externa kostnader		-1 230 217	-1 161 379
Personalkostnader		-222 329	-100 273
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-80 044	-115 638
Summa rörelsekostnader		-1 637 420	-1 550 070
Rörelseresultat		527 786	-33 340
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		800 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 580	1 956
Räntekostnader och liknande resultatposter		-386	1 375
Summa finansiella poster		801 194	3 331
Resultat efter finansiella poster		1 328 980	-30 009
Resultat före skatt		1 328 980	-30 009
Skatter			
Skatt på årets resultat		-100 519	0
Årets resultat		1 228 461	-30 009

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Maskiner och andra tekniska anläggningar		221 740	221 740
Inventarier, verktyg och installationer		265 806	416 648
Summa materiella anläggningstillgångar		487 546	638 388
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	3	16 091 744	1 068 279
Andra långfristiga fordringar	4	50 000	708 379
Summa finansiella anläggningstillgångar		16 141 744	1 776 658
Summa anläggningstillgångar		16 629 290	2 415 046
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	189 665
Övriga fordringar		156 621	147 583
Summa kortfristiga fordringar		156 621	337 248
Kassa och bank			
Kassa och bank		159 929	172 905
Summa kassa och bank		159 929	172 905
Summa omsättningstillgångar		316 550	510 153
SUMMA TILLGÅNGAR		16 945 840	2 925 199

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		451 844	2 166 853
Årets resultat		1 228 461	-30 009
Summa fritt eget kapital		1 680 305	2 136 844
Summa eget kapital		1 780 305	2 236 844
Långfristiga skulder			
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		15 073 940	0
Övriga skulder		21 650	53 557
Summa långfristiga skulder		15 095 590	53 557
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		5 568	5 568
Skatteskulder		24 478	0
Övriga skulder		33 399	22 730
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 500	606 500
Summa kortfristiga skulder		69 945	634 798
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		16 945 840	2 925 199

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-09-01 - 2025-08-31	2023-09-01 - 2024-08-31
Medelantalet anställda		1

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 068 279	1 068 279
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	15 023 465	
Utgående anskaffningsvärden	16 091 744	1 068 279
Redovisat värde	16 091 744	1 068 279

Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>	<i>Antal andelar</i>
IFMS AB	556640-9578	Österåker	1 000
Harby 1:13 AB	556562-9150	Österåker	1 000

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	708 379	708 379
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	50 000	
Reglerade fordringar	-708 379	
Utgående anskaffningsvärden	50 000	708 379
Redovisat värde	50 000	708 379

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-02-25

Åkersberga

Peter Melin

2026-02-25

Peter Melin

Datum

Styrelseordförande