

Årsredovisning för  
**Lundagårdens Fastighets AB**

556721-5131

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Per-Oscar Berggren  
Styrelseledamot

2024-05-29

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Lundagårdens Fastighets AB, 556721-5131, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades 2007 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning. Bolaget är ägare till VINDEN 6 i Borås Stad. Fastigheten är taxerad som en specialenhet, skolbyggnad. Hela fastigheten är uthyrd till Borås Stad. Företagets säte är Borås.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	3 770 553	2 137 550	2 388 267	2 655 010
Resultat efter finansiella poster	-2 675 856	1 261 619	1 573 018	1 711 057
Soliditet %	6,3	11,1	13,2	12,2

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	693 581	19
Balanseras i ny räkning		19	-19
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>693 600</b>	<b>0</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	693 600
<b>Summa</b>	<b>693 600</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	693 600
<b>Summa</b>	<b>693 600</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		3 770 553	2 137 550
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>3 770 553</b>	<b>2 137 550</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-4 487 632	-172 587
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 451 673	-608 028
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-5 939 305</b>	<b>-780 615</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-2 168 752</b>	<b>1 356 935</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 574	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-509 678	-95 316
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-507 104</b>	<b>-95 316</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-2 675 856</b>	<b>1 261 619</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		2 675 856	0
Lämnade koncernbidrag		0	-1 261 600
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>2 675 856</b>	<b>-1 261 600</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>0</b>	<b>19</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>0</b>	<b>19</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	5 316 847	5 255 139
Inventarier, verktyg och installationer	4	4 897 049	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		0	6 593 274
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>10 213 896</b>	<b>11 848 413</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga fordringar		2 675 856	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 675 856</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>12 889 752</b>	<b>11 848 413</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		15 557	1 464 855
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>15 557</b>	<b>1 464 855</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		-317 044	-6 153 774
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>-317 044</b>	<b>-6 153 774</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>-301 487</b>	<b>-4 688 919</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>12 588 265</b>	<b>7 159 494</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		693 600	693 581
Årets resultat		0	19
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>693 600</b>	<b>693 600</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>793 600</b>	<b>793 600</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5,6	7 837 500	0
Skulder till koncernföretag		2 826 143	2 826 143
Övriga skulder		124 500	124 500
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>10 788 143</b>	<b>2 950 643</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		0	2 834 600
Övriga skulder	6	950 000	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		56 522	580 651
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 006 522</b>	<b>3 415 251</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>12 588 265</b>	<b>7 159 494</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Klassifiering av lån:

Lånet om 8 787 500 kronor som förfaller 2024-03-28 kommer att läggas om varför det hanteras som långsiktigt. Kort del avser den del som kommer amorteras under 2024.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>
Byggnader	3%
Markanläggningar	5%
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 562 654	7 562 654
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	289 119	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>7 851 773</b>	<b>7 562 654</b>
Ingående avskrivningar	-2 307 515	-2 086 638
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-227 411	-220 877
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-2 534 926</b>	<b>-2 307 515</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>5 316 847</b>	<b>5 255 139</b>

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	605 290	605 290
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>605 290</b>	<b>605 290</b>
Ingående avskrivningar	-605 290	-605 290
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-605 290</b>	<b>-605 290</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 711 358	2 711 358
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	6 121 311	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>8 832 669</b>	<b>2 711 358</b>
Ingående avskrivningar	-2 711 358	-2 324 207
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-1 224 262	-387 151
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-3 935 620</b>	<b>-2 711 358</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>4 897 049</b>	<b>0</b>

### Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 037 500	0

### Not 6 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

<i>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</i>	<i>Typ av balanspost</i>	2023-12-31	2022-12-31
Lån till kreditinstitut	Långfristig del	7 837 500	0
Lån till kreditinstitut	Kortfristig del	950 000	0
Lån till kreditinstitut	Summa	8 787 500	0

## Underskrifter

Borås

*Per-Ola Berggren* 2024-05-29  
Per-Ola Berggren Datum  
Styrelseledamot

*Per-Oscar Berggren* 2024-05-29  
Per-Oscar Berggren Datum  
Styrelseordförande