

# Årsredovisning

för

## PK i Nässjö AB

556742-4105

Räkenskapsåret

2022-05-01 - 2023-04-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i PK i Nässjö AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2023-06-13. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Nässjö 2023-06-13



Peter Karlsson

# Årsredovisning

för

## PK i Nässjö AB

556742-4105

Räkenskapsåret

2022-05-01 - 2023-04-30

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6-8

Styrelsen för PK i Nässjö AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar hyresfastigheter samt förvaltar värdepapper. Fastighetsbeståndet består av en hyresfastigheter i Nässjö tätort och en hyresfastighet i Jönköping.

Företaget har sitt säte i Nässjö.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har under räkenskapsåret sålt av 3 st fastigheter, därav de minskade nettointäkterna. Under året har omvärldsekonomin påverkats av flera olika faktorer vilket inte har haft någon effekt på bolagets ekonomi. Bolaget följer utvecklingen och vidtar löpande de åtgärder som krävs.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	988	1 891	1 464	2 474
Resultat efter finansiella poster	8 348	-2 044	-2 602	2 164
Soliditet (%)	42,1	-6,8	11,1	38,4

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Uppskriv- ningsfond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	520 354	285 779	-2 044 475	-1 138 342
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-2 044 475	2 044 475	0
Årets resultat				7 861 690	7 861 690
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>520 354</b>	<b>-1 758 696</b>	<b>7 861 690</b>	<b>6 723 348</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-1 626 646
årets vinst	7 861 690
	<b>6 235 044</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	1 500 000
i ny räkning överföres	4 735 044
	<b>6 235 044</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023062129452

## Resultaträkning

	Not	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		988 210	1 891 319
Övriga rörelseintäkter		9 670 256	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>10 658 466</b>	<b>1 891 319</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-685 018	-2 487 202
Övriga externa kostnader		-171 678	-302 899
Personalkostnader	2	-1 040 859	-573 141
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-152 393	-278 173
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 049 948</b>	<b>-3 641 415</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>8 608 518</b>	<b>-1 750 096</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		14 140	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-274 401	-294 379
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-260 261</b>	<b>-294 379</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>8 348 257</b>	<b>-2 044 475</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>8 348 257</b>	<b>-2 044 475</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-486 567	0
<b>Årets resultat</b>		<b>7 861 690</b>	<b>-2 044 475</b>

## Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

10 334 641

15 443 813

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**10 334 641**

**15 443 813**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

50 000

50 000

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

4

45 000

45 000

Andra långfristiga värdepappersinnehav

8 500

8 500

Andra långfristiga fordringar

10 000

0

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**113 500**

**103 500**

**Summa anläggningstillgångar**

**10 448 141**

**15 547 313**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

511 048

493 192

Övriga fordringar

1 169 797

121 949

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

13 677

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**1 694 522**

**615 141**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

3 768 293

480 980

**Summa kassa och bank**

**3 768 293**

**480 980**

**Summa omsättningstillgångar**

**5 462 815**

**1 096 121**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**15 910 956**

**16 643 434**

## Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Uppskrivningsfond

361 269

520 354

**Summa bundet eget kapital**

**461 269**

**620 354**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-1 626 646

285 779

Årets resultat

7 861 690

-2 044 475

**Summa fritt eget kapital**

**6 235 044**

**-1 758 696**

**Summa eget kapital**

**6 696 313**

**-1 138 342**

#### Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

7 680 000

15 265 000

Övriga skulder

1 050 052

1 050 052

**Summa långfristiga skulder**

**8 730 052**

**16 315 052**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

160 000

510 000

Leverantörsskulder

51 600

88 310

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

121 527

597 222

Övriga skulder

13 798

15 042

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

137 666

256 150

**Summa kortfristiga skulder**

**484 591**

**1 466 724**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**15 910 956**

**16 643 434**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Medelantalet anställda	2	2

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	15 633 336	15 633 336
Försäljningar/utrangeringar	-5 180 194	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 453 142</b>	<b>15 633 336</b>
Ingående avskrivningar	-1 924 043	-1 699 114
Försäljningar/utrangeringar	1 395 057	
Årets avskrivningar	-134 784	-224 929
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-663 770</b>	<b>-1 924 043</b>
Ingående uppskrivningar	1 734 520	1 787 764
Försäljningar/utrangeringar	-1 171 642	
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-17 609	-53 244
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>545 269</b>	<b>1 734 520</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>10 334 641</b>	<b>15 443 813</b>

2023062129457

**Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	45 000	20 000
Inköp		25 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>45 000</b>	<b>45 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>45 000</b>	<b>45 000</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

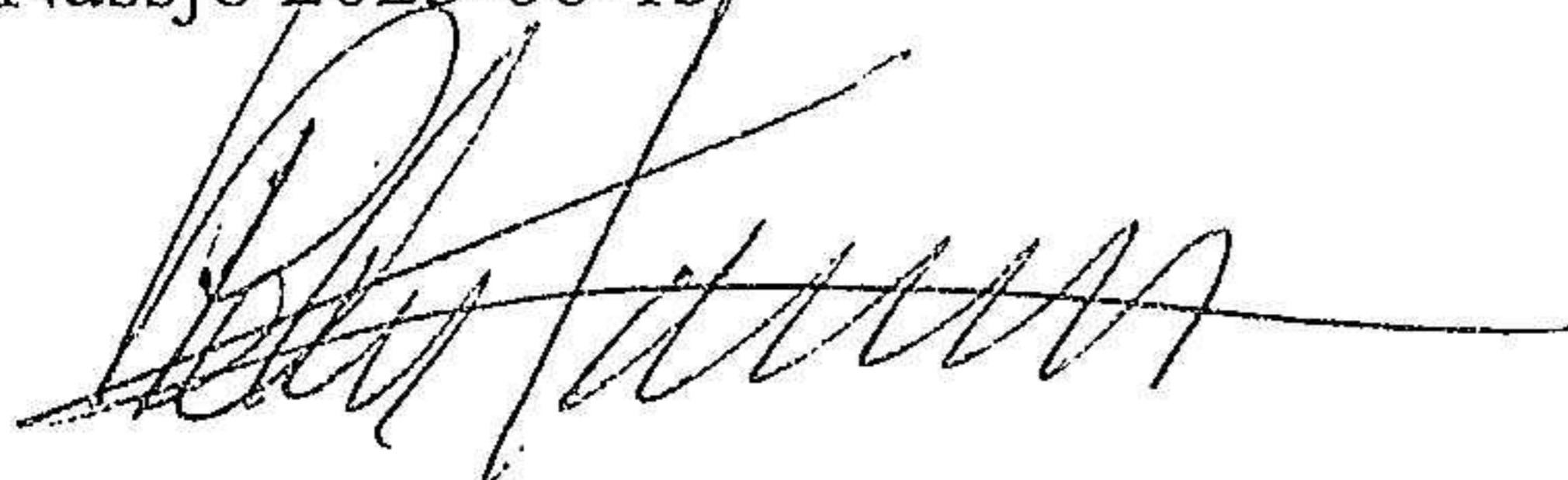
	2023-04-30	2022-04-30
<b>Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än ett år men inom fem år efter balansdagen:</b>		
Skulder till kreditinstitut	7 680 000	15 265 000
	<b>7 680 000</b>	<b>15 265 000</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	2023-04-30	2022-04-30
Företagsinteckning	1 800 000	1 800 000
Fastighetsinteckning	9 455 000	16 125 000
	<b>11 255 000</b>	<b>17 925 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Nässjö 2023-06-13



Peter Karlsson

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

