

# ÅRSREDOVISNING

för

## Sandbacka Fastighetsutveckling AB

Org.nr. 556710-2891

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Håkan Grenholm, Styrelseledamot

2025-06-28

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**Verksamheten****Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet är att bygga, äga och förvalta fastigheter, entreprenadarbeten inom åkeribranschen samt förvaltning av värdepapper

Företagets säte är Umeå

**Flerårsöversikt**

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 333	2 189	1 309	96
Resultat efter finansiella poster	464	1 200	780	711
Soliditet (%)	75	60	46	49

Definitioner av nyckeltal, se noter

Nettoomsättningen har minskat på grund av lägre försäljning, de har haft mindre uppdrag.

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	3 760 295	1 199 514	5 059 809
Balanseras i ny räkning		1 199 514	-1 199 514	0
Årets resultat			463 984	463 984
Belopp vid årets utgång	100 000	4 959 810	463 984	5 523 794

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	4 959 810
Årets resultat	463 984
	<u>5 423 794</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	5 423 794
	<u>5 423 794</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Sandbacka Fastighetsutveckling AB

Org.nr. 556710-2891

<b>RESULTATRÄKNING</b>		<b>2024-01-01 2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>
	<b>Not</b>		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 333 388	2 189 153
Övriga rörelseintäkter		<u>322 800</u>	<u>9 390</u>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 656 188</b>	<b>2 198 543</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-188 010	-56 731
Övriga externa kostnader		-712 977	-553 446
Personalkostnader	2	-120 138	-532 817
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-336 250	-287 294
Övriga rörelsekostnader		<u>-276 763</u>	<u>0</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 634 138</b>	<b>-1 430 288</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>22 050</b>	<b>768 255</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		502 500	502 500
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		10 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 610	3 030
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-72 176</u>	<u>-74 271</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>441 934</b>	<b>431 259</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>463 984</b>	<b>1 199 514</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>463 984</b>	<b>1 199 514</b>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>463 984</u></b>	<b><u>1 199 514</u></b>

# Sandbacka Fastighetsutveckling AB

Org.nr. 556710-2891

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
	Not		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	4 764 647	5 012 490
Inventarier, verktyg och installationer		109 135	1 045 055
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	<u>1 208 428</u>	<u>844 249</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 082 210</b>	<b>6 901 794</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	<u>77 000</u>	<u>102 000</u>
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>77 000</b>	<b>102 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 159 210</b>	<b>7 003 794</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Råvaror och förnödenheter		<u>11 680</u>	<u>0</u>
<b>Summa varulager</b>		<b>11 680</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		21 031	13 424
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>507 163</u>	<u>32 425</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>528 194</b>	<b>45 849</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>623 643</u>	<u>1 428 312</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>623 643</b>	<b>1 428 312</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 163 517</b>	<b>1 474 161</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 322 727</b>	<b>8 477 955</b>

# Sandbacka Fastighetsutveckling AB

Org.nr. 556710-2891

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>Not</b>		
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		4 959 810	3 760 295
Årets resultat		463 984	1 199 514
Summa fritt eget kapital		5 423 794	4 959 809
<b>Summa eget kapital</b>		5 523 794	5 059 809
<b>Långfristiga skulder</b>	<b>6</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut		918 000	942 000
Övriga skulder		176 704	2 114 131
Summa långfristiga skulder		1 094 704	3 056 131
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		24 000	24 000
Leverantörsskulder		232 673	99 654
Övriga skulder		432 556	223 361
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	15 000
Summa kortfristiga skulder		704 229	362 015
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		7 322 727	8 477 955

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

25

Inventarier, verktyg och installationer

5

## Not 2 Medelantal anställda

2024

2023

*Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

1,00

1,00

## Noter till balansräkningen

## Not 3 Byggnader och mark

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden

5 244 672

2 230 659

Försäljningar/utrangeringar

-284 965

0

Omklassificeringar

0

3 014 013

Utgående anskaffningsvärden

4 959 707

5 244 672

Ingående avskrivningar

-232 182

-74 955

Återförda avskrivningar på

försäljningar/utrangeringar

134 652

0

Årets avskrivningar

-97 530

-157 227

Utgående avskrivningar

-195 060

-232 182

Redovisat värde

4 764 647

5 012 490

## NOTER

Not 4	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	844 249	3 270 560
	Inköp	364 179	587 702
	Omklassificeringar	0	-3 014 013
	Utgående anskaffningsvärden	<u>1 208 428</u>	<u>844 249</u>
	Redovisat värde	1 208 428	844 249

Not 5	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	102 000	102 000
	Försäljningar	<u>-25 000</u>	<u>0</u>
	Utgående anskaffningsvärden	77 000	102 000
	Redovisat värde	<u>77 000</u>	<u>102 000</u>

Not 6	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller senare än 5 år	998 704	2 960 131

## NOTER

### Övriga noter

**Not 7**      **Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Umeå

*Håkan Grenholm*

Håkan Grenholm

2025-06-27

*Jim Grenholm*

Jim Grenholm

2025-06-27