

Årsredovisning

för

Sigillet Danderydsgatan 7 AB

556988-3217

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-21.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Henrik Nilsson, Styrelseledamot

2023-04-27

Styrelsen för Sigillet Danderydsgatan 7 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheten Stockholm Näktergalen 42.

Företaget har inte någon anställd personal. Administration och fastighetsförvaltning har under året köpts in från Sigillet Fastighets AB (publ).

Bolaget har under året omfinansierats från extern belåning till intern via moderbolaget.

Företagsledningen utvärderar kontinuerligt de utmaningar och risker bolaget ställs inför. Omvärldsfaktorer såsom hög inflation och en höjd styrränta påverkar bolagets verksamhet. Företagsledningens kontinuerliga arbete på koncernnivå med bland annat räntesäkring, derivathandel med el samt en löpande uppföljning av dotterbolagens verksamhet gör att bedömningen är att bolaget är rustat för de utmaningar som uppkommer till följd av det rådande konjunkturläget.

Företaget är ett helägt dotterbolag till Sigillet Stockholmsfastigheter AB (org nr 556867-6000) med säte i Göteborg, som i sin tur är ett helägt dotterbolag till Sigillet Fastighets AB (publ) (org nr 556212-9006) med säte i Göteborg.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Hyesintäkter	1 394	1 144	1 276	1 260
Resultat efter finansiella poster	-412	-481	-463	-1 114
Soliditet (%)	0,6	0,3	0,1	0,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	657 935	-657 707	50 228
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-657 707	657 707	0
Ovillkorade aktieägartillskott		640 000		640 000
Årets resultat			-638 685	-638 685
Belopp vid årets utgång	50 000	640 228	-638 685	51 543

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	640 228
årets förlust	-638 685
	1 543
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 543
	1 543

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Hysesintäkter		1 393 778	1 143 722
Övriga rörelseintäkter		0	1 008
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 393 778	1 144 730
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-299 005	-219 482
Övriga externa kostnader		0	-2
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-584 718	-582 994
Summa rörelsekostnader		-883 723	-802 478
Rörelseresultat		510 055	342 252
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		12	120
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-922 005	-823 720
Summa finansiella poster		-921 993	-823 600
Resultat efter finansiella poster		-411 938	-481 348
Bokslutsdispositioner			
Förändringar av periodiseringsfonder		-140 100	-108 998
Summa bokslutsdispositioner		-140 100	-108 998
Resultat före skatt		-552 038	-590 346
Skatter			
Skatt på årets resultat		-86 647	-67 361
Årets resultat		-638 685	-657 707

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	42 023 032	42 169 217
Inventarier, verktyg och installationer	4	46 834	71 492
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	0	215 000
Summa materiella anläggningstillgångar		42 069 866	42 455 709
Summa anläggningstillgångar		42 069 866	42 455 709
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		10 000	0
Fordringar hos koncernföretag		1 261 859	2 179 612
Övriga fordringar		209 093	265 074
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 714	4 945
Summa kortfristiga fordringar		1 486 666	2 449 631
Summa omsättningstillgångar		1 486 666	2 449 631
SUMMA TILLGÅNGAR		43 556 532	44 905 340

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		640 228	657 935
Årets resultat		-638 685	-657 707
Summa fritt eget kapital		1 543	228
Summa eget kapital		51 543	50 228
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		249 098	108 998
Summa obeskattade reserver		249 098	108 998
Långfristiga skulder			
	6		
Skulder till koncernföretag		42 909 124	26 200 586
Summa långfristiga skulder		42 909 124	26 200 586
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	18 130 505
Leverantörsskulder		36 664	255 443
Övriga skulder		54 967	8 082
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		255 136	151 498
Summa kortfristiga skulder		346 767	18 545 528
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		43 556 532	44 905 340

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

För att bättre beskriva posternas innehåll har vissa anpassningar gjorts i resultaträkningen avseende klassificeringar och rubriceringar, vilka även har anpassats för jämförelseåret för att få bättre jämförbarhet.

Bolaget är anslutet till koncernkonto som Sigillet Fastighets AB (publ) har med bolagets bank, innebärande att bolagets tillgodohavande hos banken redovisas som en fordran hos koncernföretag och utnyttjad kredit rubriceras som en skuld till koncernföretag. Sigillet Fastighets AB (publ) är juridiskt ansvarig för koncernens transaktioner på koncernkontot gentemot banken.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Byggnadsinventarier	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader som avser skulder till koncernföretag	-919 872	-640 698
Övriga räntekostnader	-2 133	-183 022
	-922 005	-823 720

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	45 889 851	45 889 851
Inköp	413 875	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	46 303 726	45 889 851
Ingående avskrivningar	-3 720 634	-3 162 298
Årets avskrivningar	-560 060	-558 336
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 280 694	-3 720 634
Utgående redovisat värde	42 023 032	42 169 217

I ovan belopp ingår byggnadsinventarier med 136 662 kr (163 746 kr).

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	127 875	127 875
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	127 875	127 875
Ingående avskrivningar	-56 383	-31 725
Årets avskrivningar	-24 658	-24 658
Utgående ackumulerade avskrivningar	-81 041	-56 383
Utgående redovisat värde	46 834	71 492

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående nedlagda utgifter	215 000	0
Under året nedlagda utgifter	198 875	215 000
Omklassificeringar	-413 875	0
Utgående nedlagda utgifter	0	215 000
Utgående redovisat värde	0	215 000

Not 6 Långfristiga skulder

För skulder till koncernföretag finns inga fastställda amorteringsplaner.

Not 7 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	30 000 000	30 000 000
<i>(varav fastighetsinteckning till förmån för koncernföretag)</i>	<i>(30 000 000)</i>	<i>(0)</i>
	30 000 000	30 000 000

Not 8 Uppgifter om moderföretag

Företaget är ett helägt dotterbolag till Sigillet Stockholmsfastigheter AB (org nr 556867-6000) med säte i Göteborg, som i sin tur är ett helägt dotterbolag till Sigillet Fastighets AB (publ) (org nr 556212-9006) med säte i Göteborg.

Sigillet Fastighets AB (publ) upprättar koncernredovisning.

Göteborg 2023-04-21

Henrik Nilsson
Henrik Nilsson
Ordförande

Adam Nilsson
Adam Nilsson