

ÅRSREDOVISNING

för

LP Däckinvest Fastighetsaktiebolag

Org.nr. 556071-0591

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i LP Däckinvest Fastighetsaktiebolag intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 7 november 2022.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Vellinge 2022-11-07



Stefan Persson

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Vellinge kommun, Skåne län.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	4 766	4 719	4 719	4 570
Resultat efter finansiella poster	2 480	2 499	2 509	2 223
Soliditet (%)	32	32	32	32

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Uppskr.fond	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	500 000	8 018 000	100 000	440 631	3 600
Balanseras i ny räkning				3 600	-3 600
Årets resultat					50 468
Belopp vid årets utgång	500 000	8 018 000	100 000	444 231	50 468

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	444 230
Årets resultat	50 468
	<u>494 698</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	494 698
	<u>494 698</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter. *B*

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-07-01 2022-06-30	2020-07-01 2021-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		4 766 274	4 719 432
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 766 274	4 719 432
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 246 896	-1 167 582
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-852 743	-845 385
Summa rörelsekostnader		-2 099 639	-2 012 967
Rörelseresultat		2 666 635	2 706 465
Finansiella poster			
Ränteintäkter		85 000	85 000
Räntekostnader		-271 511	-292 500
Summa finansiella poster		-186 511	-207 500
Resultat efter finansiella poster		2 480 124	2 498 965
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-2 500 000	-2 490 000
Förändring av periodiseringsfonder		8 000	14 000
Förändring av överavskrivningar		75 633	-18 180
Summa bokslutsdispositioner		-2 416 367	-2 494 180
Resultat före skatt		63 757	4 785
Skatter			
Skatt på årets resultat		-13 289	-1 185
Årets resultat		50 468	3 600

2022111504146

JA

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

22 678 209

23 021 091

Inventarier, verktyg och installationer

3

99 723

125 363

Summa materiella anläggningstillgångar

22 777 932

23 146 454

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

4

1 500 000

1 500 000

Andra långfristiga fordringar

5

4 050 000

4 050 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

5 550 000

5 550 000

Summa anläggningstillgångar

28 327 932

28 696 454

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

628 234

922 116

Övriga fordringar

294 355

306 459

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

868 450

864 701

Summa kortfristiga fordringar

1 791 039

2 093 276

Kassa och bank

Kassa och bank

5 417 083

4 737 032

Summa kassa och bank

5 417 083

4 737 032

Summa omsättningstillgångar

7 208 122

6 830 308

SUMMA TILLGÅNGAR

35 536 054

35 526 762

2022111504147

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital		500 000	500 000
Uppskrivningsfond	6	8 018 000	8 018 000
Reservfond		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		<u>8 618 000</u>	<u>8 618 000</u>

Fritt eget kapital

Balanserat resultat		444 230	440 631
Årets resultat		50 468	3 600
Summa fritt eget kapital		<u>494 698</u>	<u>444 231</u>

Summa eget kapital

9 112 698 9 062 231

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder		47 000	55 000
Akkumulerade överavskrivningar		2 606 317	2 681 950
Summa obeskattade reserver		<u>2 653 317</u>	<u>2 736 950</u>

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	7	19 500 000	19 500 000
Summa långfristiga skulder		<u>19 500 000</u>	<u>19 500 000</u>

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder		45 098	12 914
Skulder till koncernföretag		2 500 000	2 508 704
Övriga skulder		193 533	232 179
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 531 408	1 473 784
Summa kortfristiga skulder		<u>4 270 039</u>	<u>4 227 581</u>

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

35 536 054 35 526 762

2022111504148

JK

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	20-34
Inventarier	5-10

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	38 883 364	38 817 559
Inköp	484 221	65 805
Utgående anskaffningsvärden	39 367 585	38 883 364
Ingående avskrivningar	-23 880 273	-23 058 439
Årets avskrivningar	-827 103	-821 834
Utgående avskrivningar	-24 707 376	-23 880 273
Ingående uppskrivningar	8 018 000	8 018 000
Utgående uppskrivningar	8 018 000	8 018 000
Redovisat värde	22 678 209	23 021 091
<i>Taxeringsvärden</i>		
Mark	13 600 000	13 600 000
Byggnader	23 848 000	23 848 000
	37 448 000	37 448 000
 Not 3 Inventarier, verktyg och installationer	 2022-06-30	 2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	3 327 713	3 212 798
Inköp	0	127 811
Försäljningar/utrangeringar	-35 019	-12 896
Utgående anskaffningsvärden	3 292 694	3 327 713
Ingående avskrivningar	-3 202 350	-3 178 799
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	35 019	0
Årets avskrivningar	-25 640	-23 551
Utgående avskrivningar	-3 192 971	-3 202 350
Redovisat värde	99 723	125 363

2022111504149

NOTER

Not 4	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2022-06-30	2021-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	1 500 000	0
	Inbetalning till kapitalförsäkring	0	1 500 000
	Utgående anskaffningsvärden	1 500 000	1 500 000
	Redovisat värde	1 500 000	1 500 000

Not 5	Andra långfristiga fordringar	2022-06-30	2021-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	4 050 000	4 050 000
	Utgående anskaffningsvärden	4 050 000	4 050 000
	Redovisat värde	4 050 000	4 050 000

Not 6	Uppskrivningsfond	2022-06-30	2021-06-30
	Belopp vid årets ingång	8 018 000	8 018 000
	Belopp vid årets utgång	8 018 000	8 018 000

Not 7	Långfristiga skulder	2022-06-30	2021-06-30
	Förfaller senare än 5 år	19 500 000	19 500 000
		19 500 000	19 500 000

Övriga noter

Not 8	Ställda säkerheter	2022-06-30	2021-06-30
	Fastighetsinteckningar	26 000 000	26 000 000
	Summa ställda säkerheter	26 000 000	26 000 000

Not 9 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till L.P. Däckinvest AB, Org. nr 556066-8229, säte Vellinge kommun.

Not 10 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

NOTER

2022111504151

Vellinge



Stefan Persson
2022-11-03

Vår revisionsberättelse har lämnats den 4 november 2022.

Cederblads Revisionsbyrå AB



Magnus Haak
Auktoriserad revisor FAR

VIDIMERAS

0764432348

Karina Fischer

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i LP Däckinvest Fastighetsaktiebolag
Org.nr. 556071-0591

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för LP Däckinvest Fastighetsaktiebolag för räkenskapsåret 2021-07-01 -- 2022-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av LP Däckinvest Fastighetsaktiebolags finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till LP Däckinvest Fastighetsaktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.


Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat. 

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för LP Däckinvest Fastighetsaktiebolag för räkenskapsåret 2021-07-01 -- 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till LP Däckinvest Fastighetsaktiebolag enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den 4 november 2022

Cederblads Revisionsbyrå AB



Maghus Haak

Auktoriserad revisor FAR

VIDIMERAS

Karina Fischer

0764432348