

# ÅRSREDOVISNING

för

## RR FASTIGHETS AB

Org.nr. 556304-9401

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	9

Undertecknad styrelseledamot i RR FASTIGHETS AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2024-06-13. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag beträffande den uppkomna förlusten.

Vallda 2024-06-13

Rita Rosberg



# ÅRSREDOVISNING

för

## RR FASTIGHETS AB

Org.nr. 556304-9401

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	9

# RR FASTIGHETS AB

Org.nr. 556304-9401

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförmedling.

Företagets säte är Vallda

### Flerårsjämförelse\*

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	127 050	142 999	-1	1	-3
Res. efter finansiella poster	-144 680	-74 964	10 936	-22 091	-80 808
Soliditet (%)	52,22	-1,83	2,33	1,48	2,97

\*Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid jämförelseårets ingång enl fastställd balansräkning	100 000	20 000	-99 798	10 936	-88 862
Justerade belopp vid jämförelseårets ingång	100 000	20 000	-99 798	10 936	-88 862
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			10 936	-10 936	0
Årets förlust				-74 964	-74 964
Justerade belopp vid årets ingång	100 000	20 000	-88 862	-74 964	-163 826
Uppskrivningsfond	0		2 585 722	0	2 585 722
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			-74 964	74 964	0
Årets förlust				-144 680	-144 680
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	2 421 896	-144 680	2 277 216
			<b>2023-12-31</b>		<b>2022-12-31</b>
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:			40 000		40 000

2024061918961

# RR FASTIGHETS AB

Org.nr. 556304-9401

## Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står

balanserad förlust	-163 827
uppskrivningsfond	2 585 722
erhållna aktieägartillskott	0
årets förlust	-144 680
	<u>2 277 215</u>

Styrelsen föreslår att

i ny räkning överföres	<u>2 277 215</u>
	2 277 215

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2024061918962

**RR FASTIGHETS AB**

Org.nr. 556304-9401

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning		127 050	142 999
		<u>127 050</u>	<u>142 999</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-110 842	-151 995
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-89 236	-31 740
		<u>-200 078</u>	<u>-183 735</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-73 028	-40 736
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 676	125
Räntekostnader och liknande resultatposter		-77 328	-34 353
		<u>-71 652</u>	<u>-34 228</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-144 680	-74 964
<b>Årets resultat</b>		<u>-144 680</u>	<u>-74 964</u>

2024061918963

**RR FASTIGHETS AB**

Org.nr. 556304-9401

**BALANSRÄKNING**

2022-12-31

2023-12-31

Not

**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

4 158 672

1 514 971

Inventarier, verktyg och installationer

3

7 300

12 015

4 165 9721 526 986**Finansiella anläggningstillgångar**

Andra långfristiga fordringar

4

34 790

32 728

34 79032 728**Summa anläggningstillgångar**

4 200 762

1 559 714

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Aktuell skattefordran

2 043

0

Övriga fordringar

10 637

3 534

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

5 425

12 6808 959**Kassa och bank**

Kassa och bank

376 344

816 987

**Summa kassa och bank**

376 344

816 987

**Summa omsättningstillgångar**

389 024

825 946

**SUMMA TILLGÅNGAR**

4 589 786

2 385 660

2024061918964

**RR FASTIGHETS AB**

Org.nr. 556304-9401

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond	5	2 534 008	0
Reservfond		20 000	20 000
		<u>2 654 008</u>	<u>120 000</u>

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat		-112 112	-88 862
Årets resultat		-144 680	-74 964
		<u>-256 792</u>	<u>-163 826</u>

**Summa eget kapital**2 397 216      -43 826**Långfristiga skulder**

Skulder till kreditinstitut	6	2 162 944	2 171 748
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>2 162 944</u>	<u>2 171 748</u>

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder		0	163 800
Övriga skulder		19 626	86 912
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	7 026
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>29 626</u>	<u>257 738</u>

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****4 589 786**      **2 385 660**

2024061918965

**NOTER**

**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen har för första gången upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Övergången till K3 har inte föranlett några ändrade redovisningsprinciper.

*Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

*Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

*Intäktsredovisning*

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

*Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	20-50
Inventarier, verktyg och installationer	5

*Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

# RR FASTIGHETS AB

Org.nr. 556304-9401

## NOTER

### UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

#### Noter till balansräkningen

<b>Not 2</b>	<b>Byggnader och mark</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärde	2 084 947	1 779 859
	Inköp	142 500	0
	Försäljningar/utrangeringar	0	305 088
	Omklassificeringar	2 585 722	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 813 169	2 084 947
	Ingående avskrivningar	-569 976	-545 475
	Årets avskrivningar	-84 521	-24 501
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-654 497	-569 976
	Utgående redovisat värde	4 158 672	1 514 971
	Redovisat värde byggnader	3 651 420	1 007 719
	Redovisat värde mark	507 252	507 252
		4 158 672	1 514 971
	<b>Taxeringsvärde</b>		
	Taxeringsvärdet för bolagets fastigheter:	4 226 000	3 074 000
	varav byggnader:	1 313 000	1 189 000
<b>Not 3</b>	<b>Inventarier, verktyg och installationer</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärde	257 454	257 454
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	257 454	257 454
	Ingående avskrivningar	-245 439	-238 200
	Årets avskrivningar	-4 715	-7 239
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-250 154	-245 439
	Utgående redovisat värde	7 300	12 015
<b>Not 4</b>	<b>Andra långfristiga fordringar</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärde	32 728	30 992
	Nya lån	2 062	1 736
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	34 790	32 728
	Utgående redovisat värde	34 790	32 728
<b>Not 5</b>	<b>Uppskrivningsfond</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Årets uppskrivning	2 585 722	0
	Avskrivning på uppskrivet belopp	-51 714	0
	Belopp vid årets utgång	2 534 008	0

2024061918967

# RR FASTIGHETS AB

Org.nr. 556304-9401

## NOTER

2024061918968

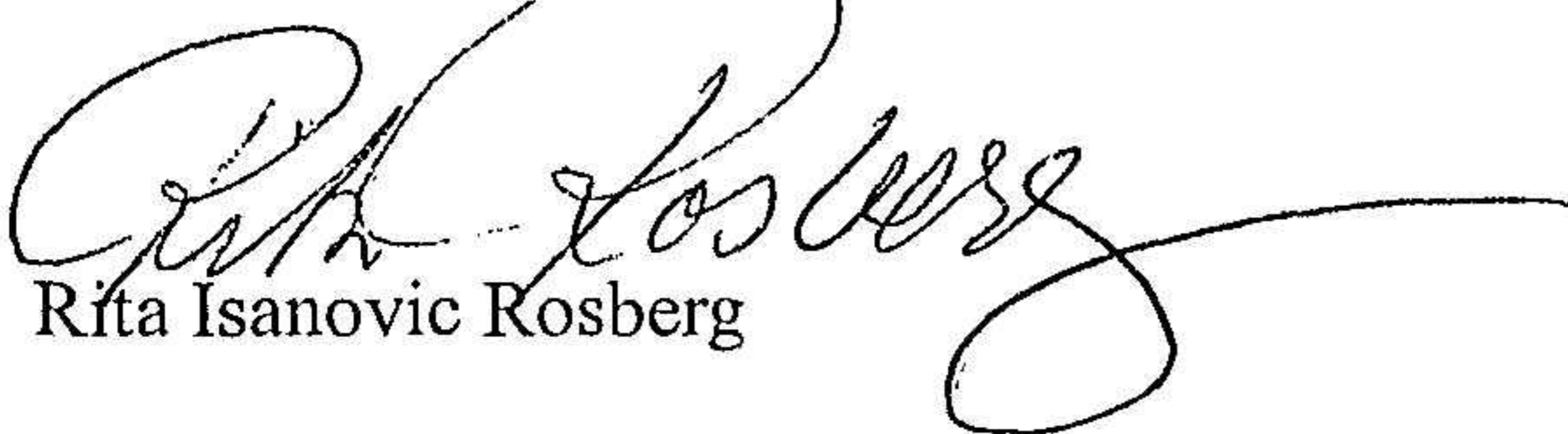
<b>Not 6</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Amortering inom 1 år	44 784	24 784
	Amortering inom 2 till 5 år	179 136	99 136
	Amortering efter 5 år	1 939 024	2 047 828
		<hr/> 2 162 944	<hr/> 2 171 748
<b>Not 7</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Fastighetsinteckningar	2 210 000	2 210 000
	Summa ställda säkerheter	<hr/> 2 210 000	<hr/> 2 210 000

### **Not 8** Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Vallda 24-06-13

  
Rita Isanovic Rosberg