

Årsredovisning för  
**F Player fastigheter AB**  
559133-1425

Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i F Player fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-05-27. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Borås 2024-05-27

Fredrik Player  
Ledamot



## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för F Player fastigheter AB, 559133-1425, med säte i Borås får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2017 och förvaltar koncernens fastighet.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret.

## Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i Tkr 2020
Nettoomsättning	480	480	480	480
Resultat efter finansiella poster	100	141	193	234
Soliditet, %	19	14	14	13

## Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50	498
Årets resultat		105
<b>Vid årets slut</b>	<b>50</b>	<b>603</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 603 056 disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	498 217
årets resultat	104 839
Totalt	603 056
disponeras för	
balanseras i ny räkning	603 056
Summa	603 056

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

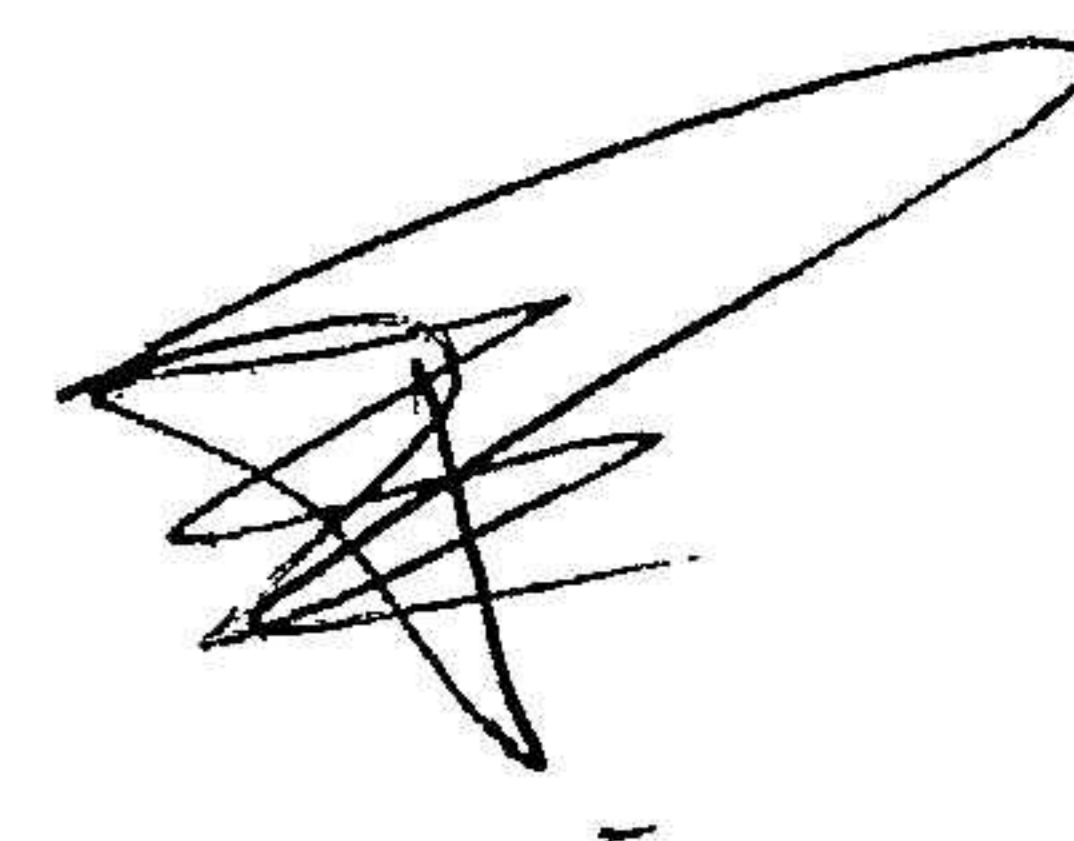
**Resultaträkning**

<i>Belopp i Tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		480	480
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>480</b>	<b>480</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-82	-111
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-157	-145
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-239</b>	<b>-256</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>241</b>	<b>224</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-141	-83
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-141</b>	<b>-83</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>100</b>	<b>141</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		1 275	-
Lämnade koncernbidrag		-1 200	-
Förändring av periodiseringsfonder		-43	-35
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>32</b>	<b>-35</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>132</b>	<b>106</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-27	-22
<b>Årets resultat</b>		<b>105</b>	<b>84</b>

2024112708455

## Balansräkning

<i>Belopp i Tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	3 434	3 395
Summa materiella anläggningstillgångar		3 434	3 395
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		-	461
Summa finansiella anläggningstillgångar		-	461
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 434</b>	<b>3 856</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		31	88
Summa kortfristiga fordringar		31	88
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		617	686
Summa kassa och bank		617	686
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>648</b>	<b>774</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 082</b>	<b>4 630</b>



## Balansräkning

Belopp i Tkr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50	50
Summa bundet eget kapital		50	50
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		498	414
Årets resultat		105	84
Summa fritt eget kapital		603	498
<b>Summa eget kapital</b>		<b>653</b>	<b>548</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		141	141
Summa obeskattade reserver		141	141
<b>Långfristiga skulder</b>			
	6		
Obligationslån		43	-
Övriga skulder till kreditinstitut		1 851	2 011
Skulder till koncernföretag		1 200	1 736
Summa långfristiga skulder		3 094	3 747
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		160	160
Skatteskulder		9	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		25	34
Summa kortfristiga skulder		194	194
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 082</b>	<b>4 630</b>

## Noter

Belopp i Tkr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25

#### Definition av nyckeltal

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

##### Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt 20,6 % (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

#### Koncernfordringar och skulder

Ingen räntedebitering har skett på vare sig fordringar eller skulder till koncernbolag.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 060	3 935
-Nyanskaffningar	196	125
	<u>4 256</u>	<u>4 060</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-665	-520
-Årets avskrivning enligt plan	-157	-145
	<u>-822</u>	<u>-665</u>
Redovisat värde vid årets slut	<u>3 434</u>	<u>3 395</u>

## Not 4 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckning	1 900	1 900
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>1 900</b>	<b>1 900</b>

### Eventualförpliktelser

<i>Eventualförpliktelser</i>	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>
------------------------------	-------------	-------------

## Not 5 Koncernuppgifter

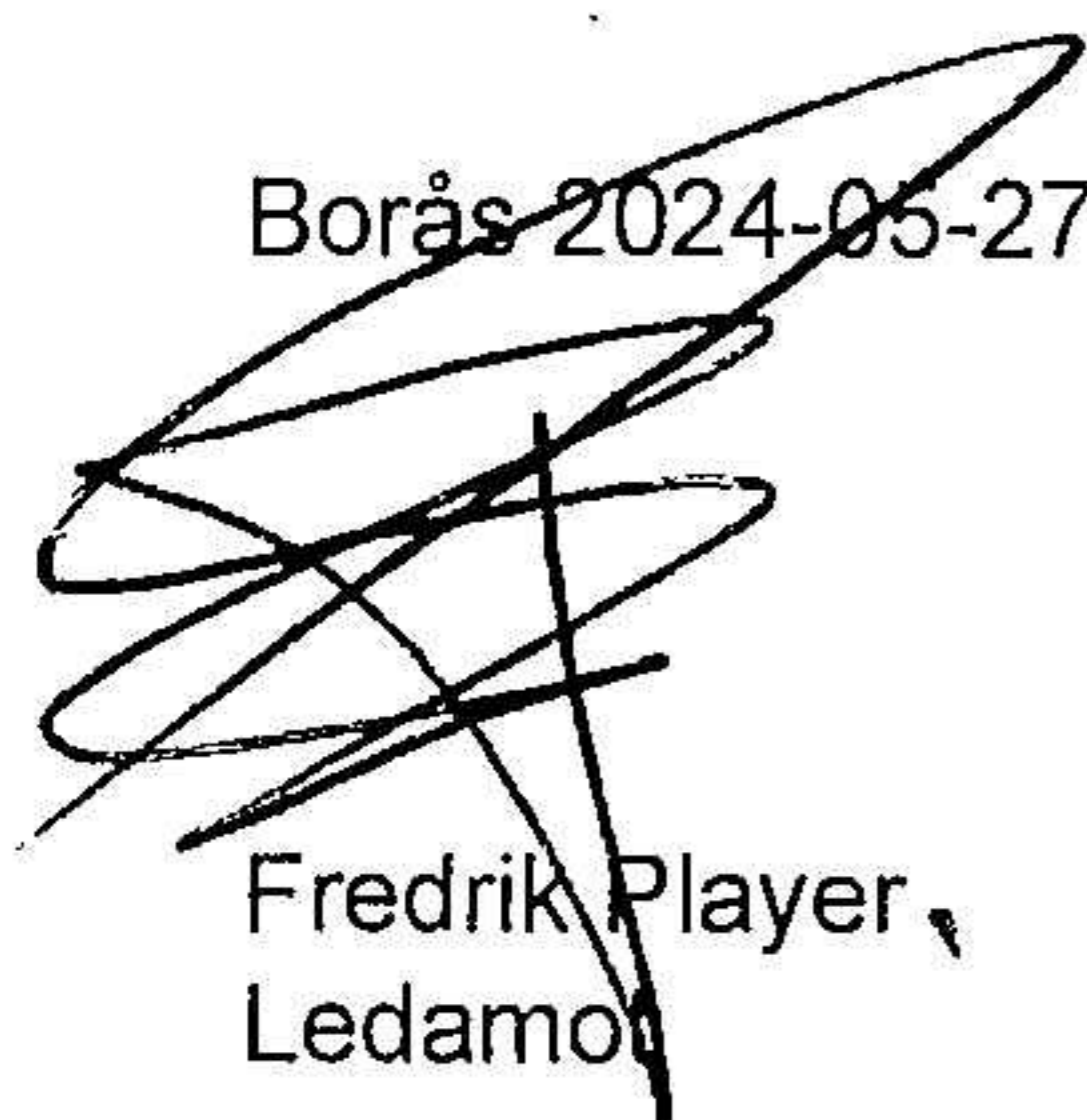
Företaget är helägt dotterföretag till F Player Holding AB, org nr 556941-0466 med säte i Borås

## Not 6 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Följande belopp förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen</i>		
Skulder till kreditinstitut	2 412	1 372
<b>Totalt</b>	<b>2 412</b>	<b>1 372</b>
<i>Följande belopp förfaller till betalning mellan ett och fem år efter balansdagen</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	639	639
<b>Totalt</b>	<b>639</b>	<b>639</b>

## Underskrifter

Borås 2024-05-27

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and a long vertical stroke extending downwards.

Fredrik Player,  
Ledamot

2024112708460