

KL Halland Fastigheter AB
Org nr 556449-6825

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7


Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot och VD i KL Halland Fastigheter AB intygar härmed att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen fastställts på årsstämman den 2024-12-13.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Falkenberg den 2024-12-13


Beppe Jacobsson

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget, med säte i Falkenberg, bedriver förvaltning av fastigheter och värdepapper.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har tillbyggnation på en av bolagets fastigheter påbörjats, vilken bedöms vara färdigställd i sin helhet under inledningen av kommande år.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till KL Halland Holding AB, org nr 556993-0661, med säte i Falkenberg.

Flerårsöversikt

		<u>2023/24</u>	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>	<u>2019/20</u>
Nettoomsättning	tkr	2 126	2 139	2 342	2 238	2 319
Resultat efter finansiella poster	tkr	1 252	787	607	724	801
Soliditet	%	18	15	53	48	43

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

2025012007931

Förändring av eget kapital

	<u>2024-08-31</u>	<u>2023-08-31</u>
Bundet eget kapital		
<u>Bundet eget kapital</u>		
Belopp vid årets ingång	600 000	600 000
Summa bundet eget kapital vid årets utgång	<u>600 000</u>	<u>600 000</u>
Fritt eget kapital		
Belopp vid årets ingång	634 250	7 931 997
Utdelning	-	-7 930 000
Årets resultat	864 736	632 253
Summa fritt eget kapital vid årets utgång	<u>1 498 986</u>	<u>634 250</u>

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserade vinstmedel	634 250
Årets resultat	864 736
	<u>1 498 986</u>

kronor

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att vinstmedlen disponeras så att

i ny räkning överförs	<u>1 498 986</u>
-----------------------	------------------

kronor

Resultat och ställning

Resultatet av bolagets verksamhet samt den ekonomiska ställningen vid räkenskapsårets utgång framgår i övrigt av efterföljande resultaträkning och balansräkning med noter.

2025012007932

Resultaträkning	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	2 126 495	2 139 491
Övriga rörelseintäkter	-	295
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 126 495	2 139 786
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-158 503	-602 081
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-429 979	-430 476
Summa rörelsekostnader	-588 482	-1 032 557
Rörelseresultat	1 538 013	1 107 229
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	637	1
Räntekostnader och liknande resultatposter	-286 925	-320 010
Summa finansiella poster	-286 288	-320 009
Resultat efter finansiella poster	1 251 725	787 220
Bokslutsdispositioner		
Förändringar av överavskrivningar	-162 804	7 002
Summa bokslutsdispositioner	-162 804	7 002
Resultat före skatt	1 088 921	794 222
Skatter		
Skatt på årets resultat	-224 185	-161 969
Årets resultat	864 736	632 253

2025012007933

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 574 166	6 992 594
Inventarier, verktyg och installationer	3	592 971	26 641
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	5 183 262	-
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>12 350 399</u>	<u>7 019 235</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>12 350 399</u>	<u>7 019 235</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		369 327	68 075
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>369 327</u>	<u>68 075</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank	5	76 662	1 145 245
<i>Summa kassa och bank</i>		<u>76 662</u>	<u>1 145 245</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>445 989</u>	<u>1 213 320</u>
Summa tillgångar		<u>12 796 388</u>	<u>8 232 555</u>

2025012007934

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		500 000	500 000
Reservfond		100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<u>600 000</u>	<u>600 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		634 250	1 997
Årets resultat		864 736	632 253
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<u>1 498 986</u>	<u>634 250</u>
Summa eget kapital		<u>2 098 986</u>	<u>1 234 250</u>
Obeskattade reserver			
Akkumulerade överavskrivningar		203 641	40 837
Summa obeskattade reserver		<u>203 641</u>	<u>40 837</u>
Långfristiga skulder	6, 7		
Skulder till kreditinstitut		6 969 388	6 327 500
Skulder till koncernföretag		3 000 000	-
Summa långfristiga skulder		<u>9 969 388</u>	<u>6 327 500</u>
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	7	410 000	285 000
Övriga skulder		-	206 299
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		114 373	138 669
Summa kortfristiga skulder		<u>524 373</u>	<u>629 968</u>
Summa eget kapital och skulder		<u>12 796 388</u>	<u>8 232 555</u>

2

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25-33 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Upplysningar till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

	<u>2024-08-31</u>	<u>2023-08-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	13 027 624	21 555 503
<i>Årets förändringar</i>		
- Försäljningar och utrangeringar	-	-8 527 879
Utgående anskaffningsvärden	13 027 624	13 027 624
Ingående avskrivningar	-6 035 030	-6 461 140
<i>Årets förändringar</i>		
- Försäljningar och utrangeringar	-	848 174
- Avskrivningar	-418 428	-422 064
Utgående avskrivningar	-6 453 458	-6 035 030
Redovisat värde	<u>6 574 166</u>	<u>6 992 594</u>

9

2025012007936

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<u>2024-08-31</u>	<u>2023-08-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	42 064	42 064
<i>Årets förändringar</i>		
- Inköp	577 881	-
	<hr/>	<hr/>
Utgående anskaffningsvärden	619 945	42 064
Ingående avskrivningar	-15 423	-7 011
<i>Årets förändringar</i>		
- Årets avskrivningar	-11 551	-8 412
	<hr/>	<hr/>
Utgående avskrivningar	-26 974	-15 423
	<hr/>	<hr/>
Redovisat värde	<u>592 971</u>	<u>26 641</u>

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	<u>2024-08-31</u>	<u>2023-08-31</u>
Ingående nedlagda kostnader	-	-
<i>Årets förändringar</i>		
- Nedlagda kostnader	5 183 262	-
	<hr/>	<hr/>
Utgående nedlagda kostnader	<u>5 183 262</u>	<u>0</u>

Not 5 Checkräkningskredit

	<u>2024-08-31</u>	<u>2023-08-31</u>
Beviljad belopp på checkräkningskredit uppgår till	<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>

Not 6 Långfristiga skulder

	<u>2024-08-31</u>	<u>2023-08-31</u>
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	<u>5 329 388</u>	<u>5 187 500</u>

2025012007937


Not 7 Skulder som redovisas i flera poster

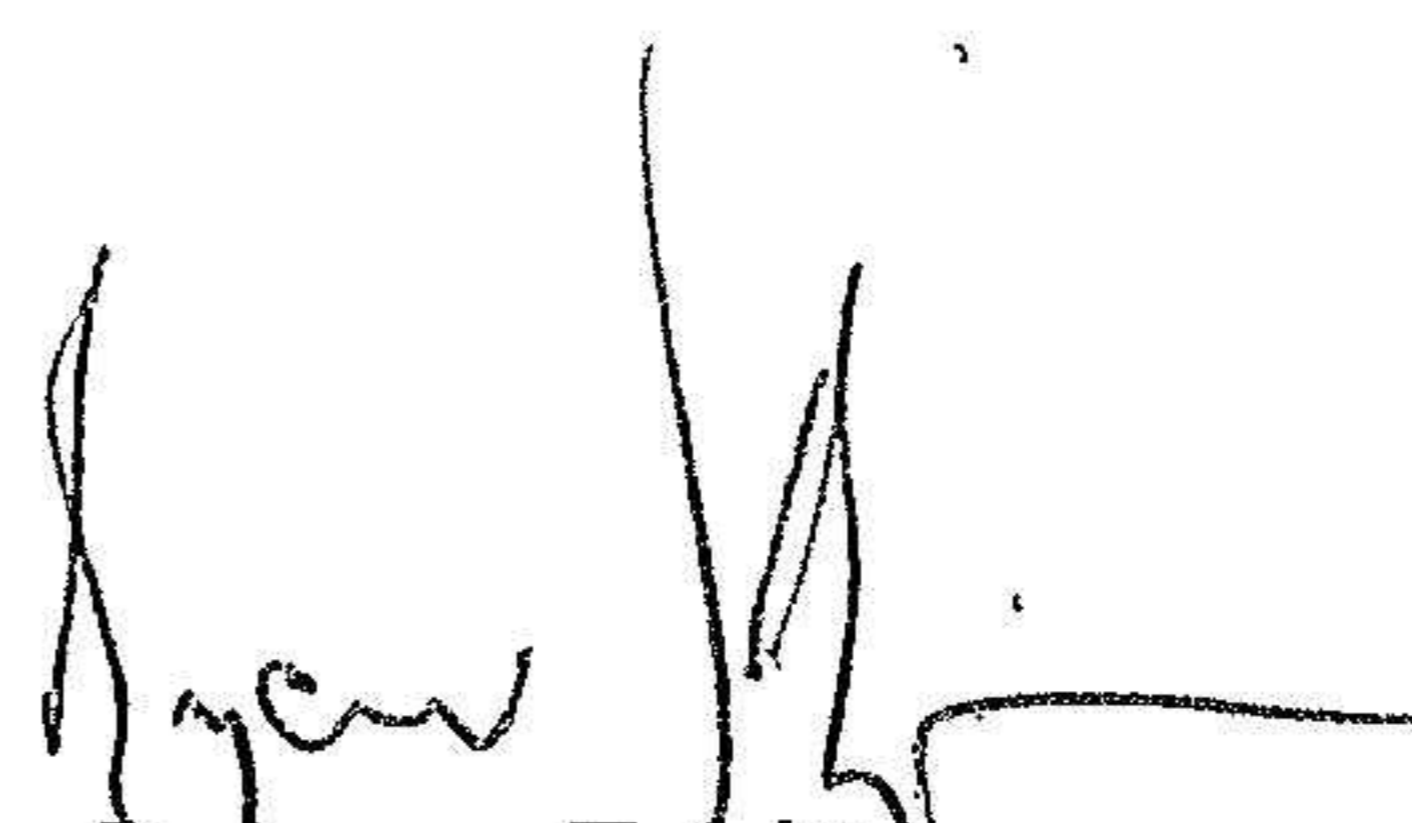
	<u>2024-08-31</u>	<u>2023-08-31</u>
Företagets skulder till kreditinstitut redovisas under följande poster i balansräkningen:		
<i>Långfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 969 388	6 327 500
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	410 000	285 000
Summa skulder till kreditinstitut	<u>7 379 388</u>	<u>6 612 500</u>

Not 8 Ställda säkerheter

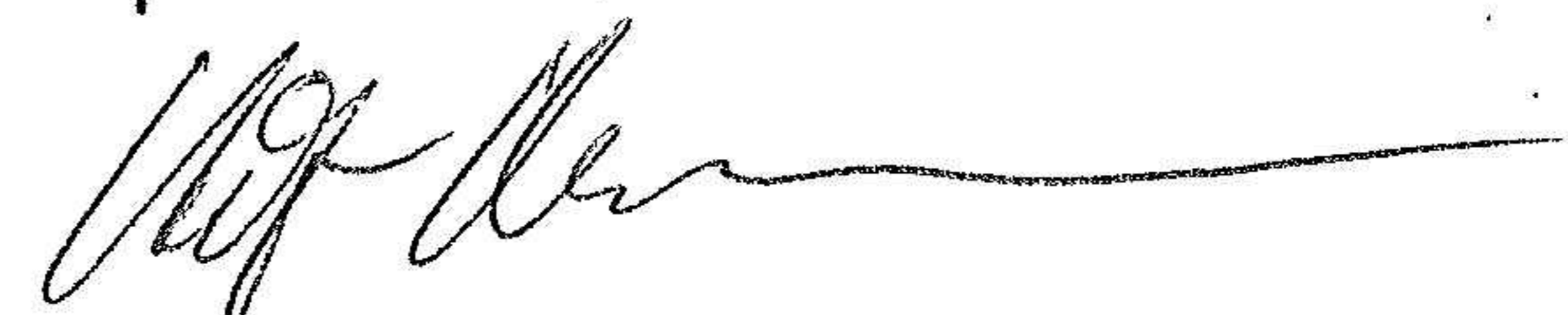
	<u>2024-08-31</u>	<u>2023-08-31</u>
Fastighetsinteckning	8 640 000	8 640 000
Summa	<u>8 640 000</u>	<u>8 640 000</u>

Falkenberg 2024-12-13


Beppe Jacobsson
Verkställande direktör


Ingemar Esbjörnsson

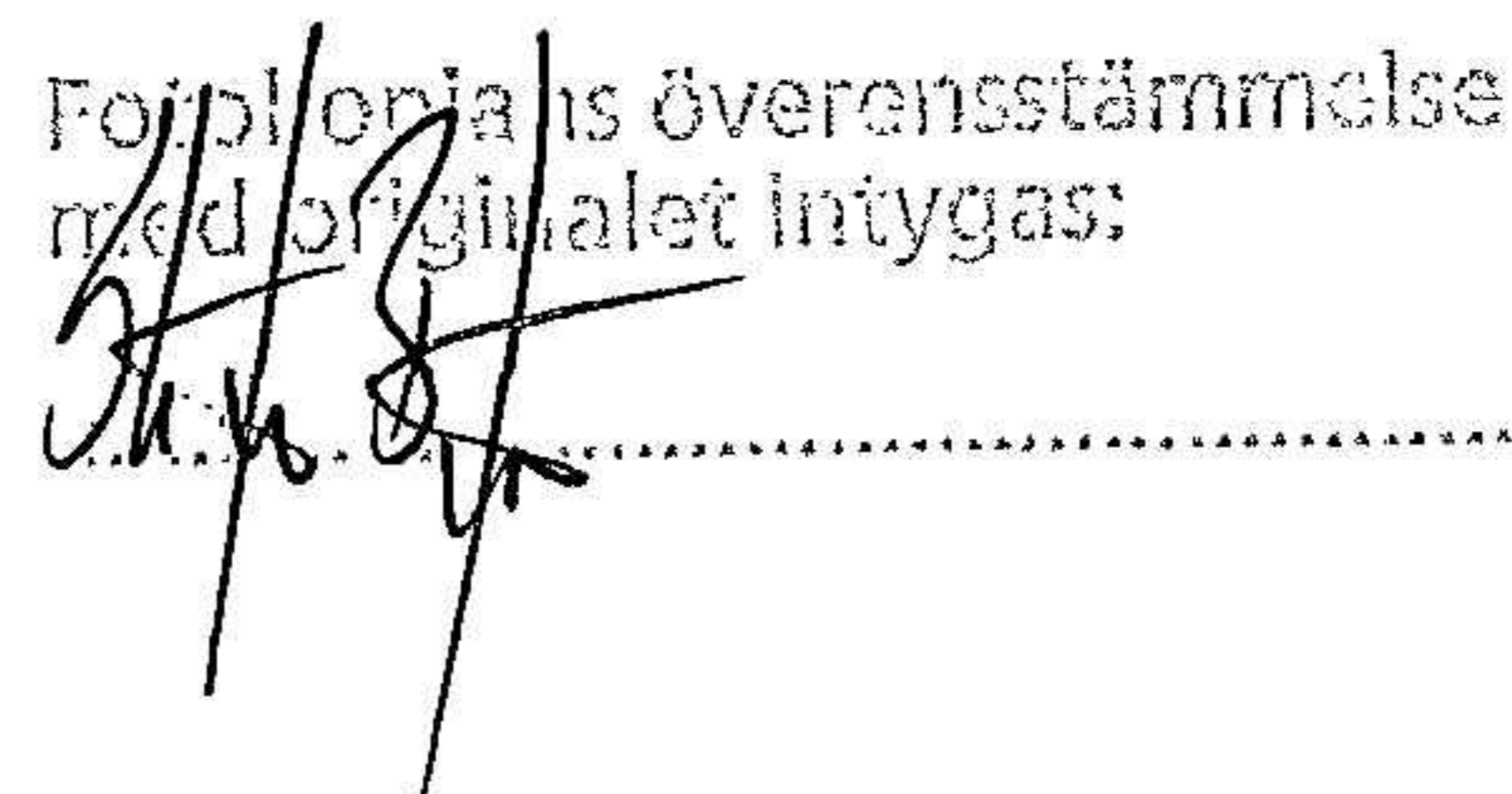

Niklas Bengtsson

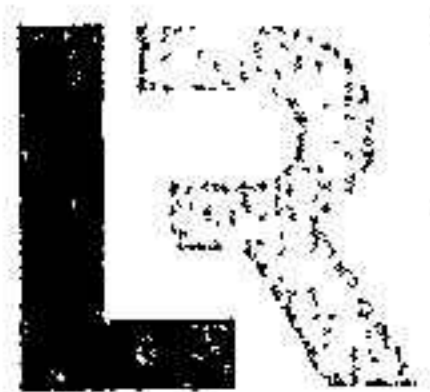

Rolf Bengtsson


Sven-Åke Bengtsson

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-12-13.


Jan-Ove Bengtsson
Auktoriserad revisor

För plöjans överensstämmelse
med originalet intygas:




2025012007938

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i KL Halland Fastigheter AB
Org.nr 556449-6825

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för KL Halland Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av KL Halland Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2024-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till KL Halland Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

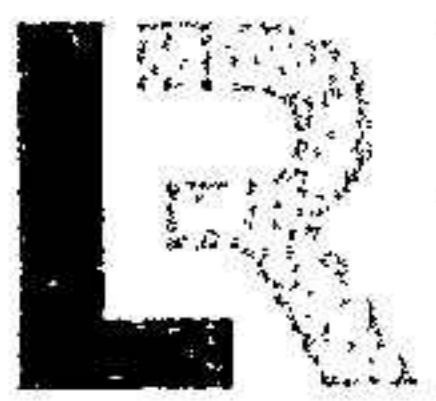
Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för KL Halland Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till KL Halland Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Falkenberg den 13 december 2024

Jan-Ove Bengtsson
Auktoriserad revisor

Fotokoppiars överensstämmelse
med originalet intygas: