

Årsredovisning

Ami Bostadsförmedling AB

559214-0262

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-12-07.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Härnösand 2022-12-07


Ami Sörlin

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver bostads- och fastighetsförmedling i Härnösand under varumärket Svensk Fastighetsförmedling. Företaget har sitt säte i Härnösand.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2109-2208	2009-2108	1908-2008
Nettoomsättning	2 574	3 480	2 497
Resultat efter finansiella poster	156	940	841
Soliditet %	38	64	55

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	659 707	737 262	1 446 969
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Utdelning		-1 000 000		-1 000 000
Balanseras i ny räkning		737 262	-737 262	0
Årets resultat			88 530	88 530
Belopp vid årets utgång	50 000	396 969	88 530	535 499

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	396 969
Årets resultat	88 530
<i>Summa</i>	485 499

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	485 499
<i>Summa</i>	485 499

RESULTATRÄKNING

1

2022120907413

	2021-09-01 2022-08-31	2020-09-01 2021-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	2 573 606	3 479 629
Övriga rörelseintäkter	16 140	1 375
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 589 746	3 481 004
Rörelsekostnader		
Förnödenheter och köpta tjänster	-201 553	-232 926
Övriga externa kostnader	-977 264	-984 741
Personalkostnader	-1 259 316	-1 323 445
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	–	-2 000
Övriga rörelsekostnader	-6 000	–
Summa rörelsekostnader	-2 444 133	-2 543 112
Rörelseresultat	145 613	937 892
Finansiella poster		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	12 000	2 400
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 591	-390
Summa finansiella poster	10 409	2 010
Resultat efter finansiella poster	156 022	939 902
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-41 714	–
Summa bokslutsdispositioner	-41 714	–
Resultat före skatt	114 308	939 902
Skatter		
Skatt på årets resultat	-25 778	-202 640
Årets resultat	88 530	737 262

f

2022-08-31

2021-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

396 969

659 707

Årets resultat

88 530

737 262

Summa fritt eget kapital

485 499

1 396 969

Summa eget kapital

535 499

1 446 969

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

41 714

–

Summa obeskattade reserver

41 714

–

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

48 045

79 318

Skatteskulder

–

201 682

Övriga skulder

801 573

471 883

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

86 821

78 800

Summa kortfristiga skulder

936 439

831 683

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 513 652

2 278 652

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent	År
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Tjänste- och entreprenaduppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Not 2 Medelantalet anställda

2021/2022

2020/2021

Medelantalet anställda	2,00	2,00
------------------------	------	------

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2022-08-31

2021-08-31

Ingående anskaffningsvärden	10 000	10 000
Försäljningar/utrangeringar	-10 000	-
Utgående anskaffningsvärden	0	10 000
Årets avskrivningar	0	2 000

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

2022-08-31

2021-08-31

Ingående anskaffningsvärden	41 590	27 540
Inköp	-	14 050
Utgående anskaffningsvärden	41 590	41 590

UNDERSKRIFTER

Härnösand



Ami Sörlin

2022-11-03

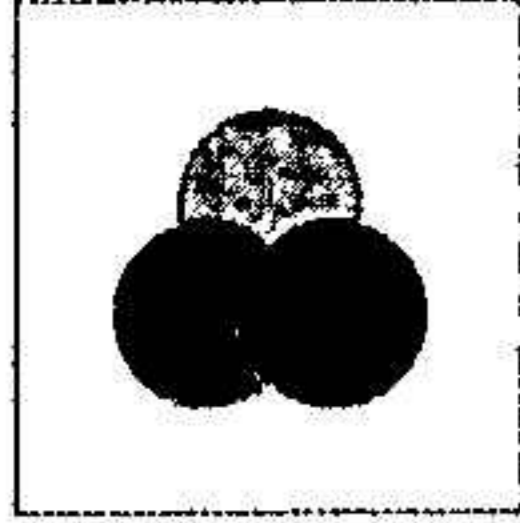
Min revisionsberättelse har lämnats 2022-12-02



Johan Lindström

Auktoriserad revisor

2022120907417



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ami Bostadsförmedling AB
Org.nr 559214-0262

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ami Bostadsförmedling AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ami Bostadsförmedling ABs finansiella ställning per den 2022-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Ami Bostadsförmedling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ami Bostadsförmedling AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Ami Bostadsförmedling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Härnösand den 2 december 2022



Johan Lindström
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

