

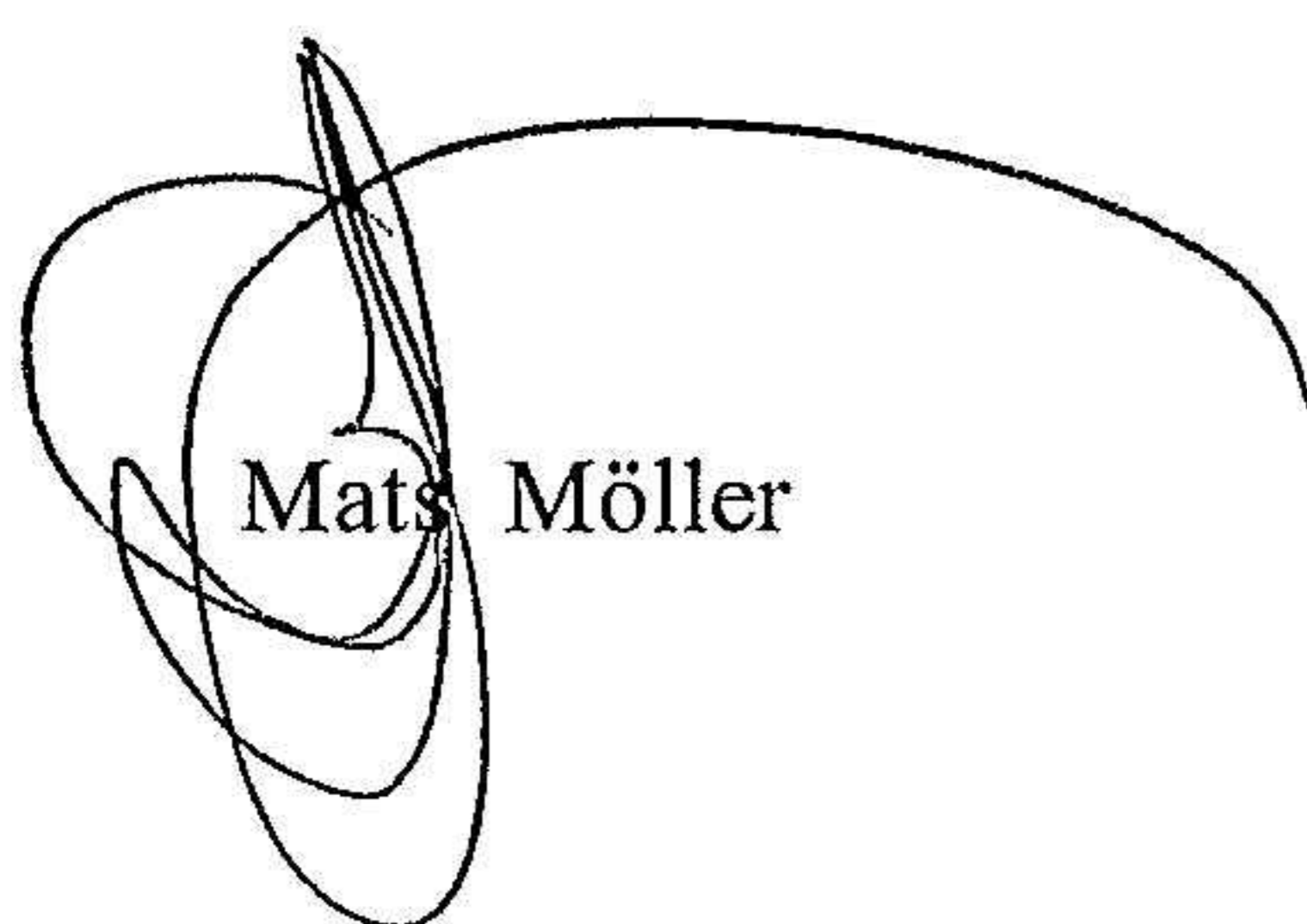
Årsredovisning
för
Bolagsbacken Fastighets AB
559073-4967

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bolagsbacken Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-05-20. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö 2024-05-20


Mats Möller

Årsredovisning

för

Bolagsbacken Fastighets AB

559073-4967

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Bolagsbacken Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter.

Bolaget äger fastigheten Guldstekeln 3 i Malmö. En industrifastighet uppfördes under 2020.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Bolagsbacken Holding AB, 559072-6047. I koncernen ingår också Projektfabriken Sverige AB, 556540-3911. Med hänvisning till undantagsreglerna i ÅRL 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

Företaget har sitt säte i Malmö.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 1 157 | 1 104 | 852 | 391 |
| Resultat efter finansiella poster | -518 | -212 | -193 | 9 |
| Soliditet (%) | 2,9 | 1,9 | 1,0 | 0,3 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 124 104 | 152 526 | 326 630 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 152 526 | -152 526 | 0 |
| Årets resultat | | | 143 978 | 143 978 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 276 630 | 143 978 | 470 608 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------|----------------|
| balanserad vinst | 276 631 |
| årets vinst | 143 978 |
| | 420 609 |

| | |
|------------------------|----------------|
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 420 609 |
| | 420 609 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024052411080

Resultaträkning

Not
1

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

| | | |
|--|------------------|------------------|
| Nettoomsättning | 1 157 303 | 1 104 199 |
| Övriga rörelseintäkter | 2 120 | 0 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | 1 159 423 | 1 104 199 |

Rörelsekostnader

| | | |
|---|-------------------|-------------------|
| Övriga externa kostnader | -380 372 | -396 080 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | -647 390 | -623 236 |
| Summa rörelsekostnader | -1 027 762 | -1 019 316 |
| Rörelseresultat | 131 661 | 84 883 |

Finansiella poster

| | | |
|--|-----------------|-----------------|
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 128 | 4 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | -649 984 | -297 319 |
| Summa finansiella poster | -649 856 | -297 315 |
| Resultat efter finansiella poster | -518 195 | -212 432 |

Bokslutsdispositioner

| | | |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| Erhållna koncernbidrag | 700 000 | 400 000 |
| Förändring av överavskrivningar | -426 | -7 806 |
| Summa bokslutsdispositioner | 699 574 | 392 194 |
| Resultat före skatt | 181 379 | 179 762 |

Skatter

| | | |
|-------------------------|----------------|----------------|
| Skatt på årets resultat | -37 401 | -27 236 |
| Årets resultat | 143 978 | 152 526 |

| Balansräkning | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| | 1 | | |
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 15 666 770 | 16 305 642 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 3 | 29 101 | 37 619 |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 4 | 0 | 15 875 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 15 695 871 | 16 359 136 |
| Summa anläggningstillgångar | | 15 695 871 | 16 359 136 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 220 397 | 170 129 |
| Fordringar hos koncernföretag | | 71 916 | 57 465 |
| Övriga fordringar | | 1 858 | 715 226 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 21 735 | 17 856 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 315 906 | 960 676 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 261 483 | 73 998 |
| Summa kassa och bank | | 261 483 | 73 998 |
| Summa omsättningstillgångar | | 577 389 | 1 034 674 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 16 273 260 | 17 393 810 |

| Balansräkning | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| | 1 | | |
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 276 631 | 124 105 |
| Årets resultat | | 143 978 | 152 526 |
| Summa fritt eget kapital | | 420 609 | 276 631 |
| Summa eget kapital | | 470 609 | 326 631 |
| Obeskattade reserver | | | |
| Ackumulerade överavskrivningar | | 8 232 | 7 806 |
| Summa obeskattade reserver | | 8 232 | 7 806 |
| Långfristiga skulder | | | |
| | 5, 6 | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 7 262 500 | 7 510 000 |
| Skulder till koncernföretag | | 6 892 264 | 7 592 264 |
| Summa långfristiga skulder | | 14 154 764 | 15 102 264 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| | 6 | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 330 000 | 330 000 |
| Leverantörsskulder | | 17 796 | 0 |
| Skulder till koncernföretag | | 0 | 2 750 |
| Skatteskulder | | 106 995 | 96 624 |
| Övriga skulder | | 828 836 | 1 260 455 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 356 028 | 267 280 |
| Summa kortfristiga skulder | | 1 639 655 | 1 957 109 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 16 273 260 | 17 393 810 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år
Markanläggningar 20 år
Inventarier 5 år

Not 2 Byggnader och mark

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 17 578 180 | 17 578 180 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 17 578 180 | 17 578 180 |
| Ingående avskrivningar | -1 272 538 | -654 273 |
| Årets avskrivningar | -638 872 | -618 265 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -1 911 410 | -1 272 538 |
| Utgående redovisat värde | 15 666 770 | 16 305 642 |

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|----------------|---------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 42 590 | |
| Inköp | | 42 590 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 42 590 | 42 590 |
| Ingående avskrivningar | -4 971 | |
| Årets avskrivningar | -8 518 | -4 971 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -13 489 | -4 971 |
| Utgående redovisat värde | 29 101 | 37 619 |

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|------------|---------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 15 875 | 15 875 |
| Försäljningar/utrangeringar | -15 875 | |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 0 | 15 875 |
| Utgående redovisat värde | 0 | 15 875 |

Not 5 Långfristiga skulder

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|------------------|------------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 5 942 500 | 6 190 000 |
| | 5 942 500 | 6 190 000 |

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 7.592.500 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| Långfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 7 262 500 | 7 510 000 |
| | 7 262 500 | 7 510 000 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 330 000 | 330 000 |
| | 330 000 | 330 000 |

Not 7 Ställda säkerheter

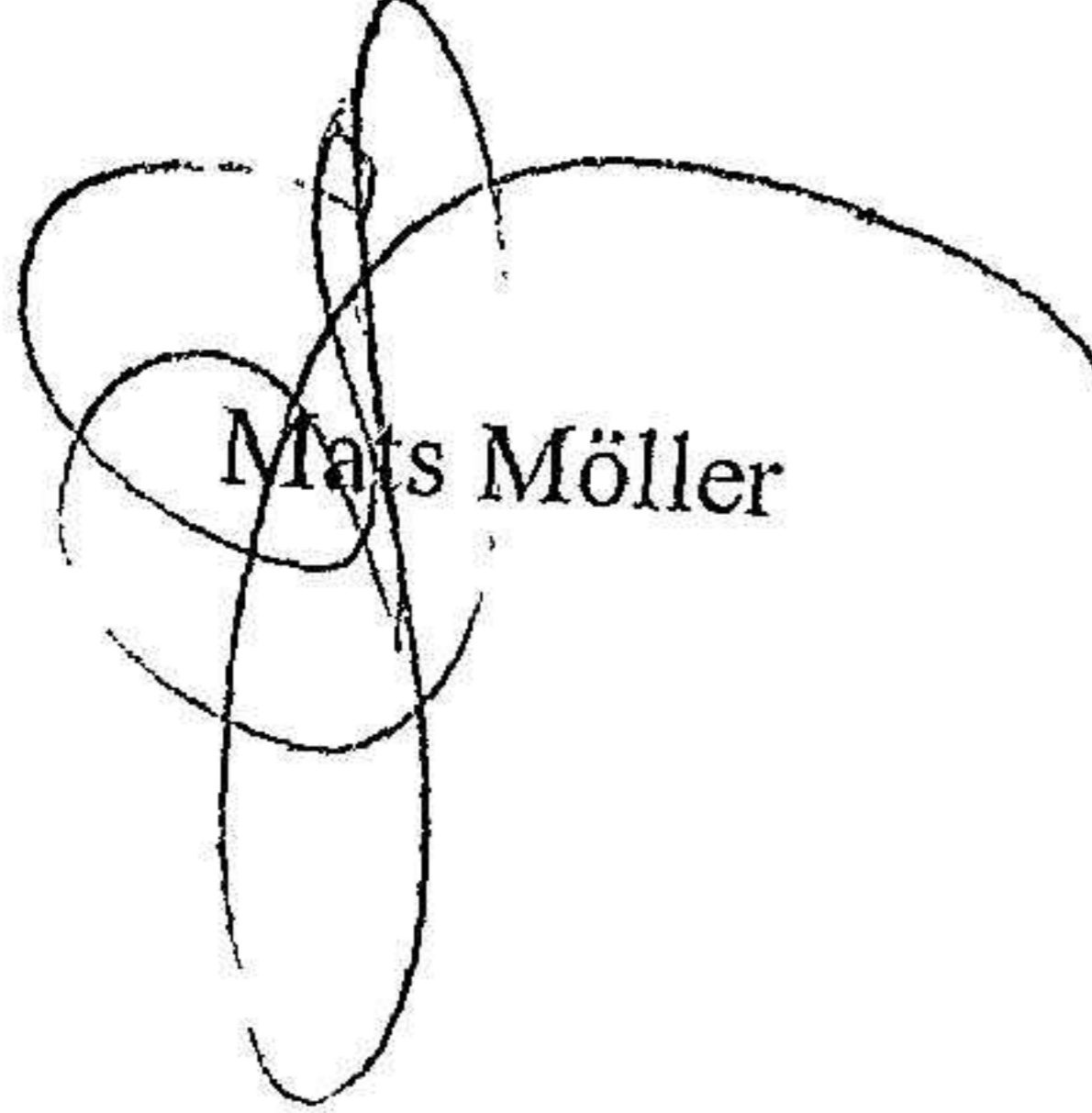
| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|----------------------|------------------|------------------|
| Fastighetsinteckning | 8 500 000 | 8 500 000 |
| | 8 500 000 | 8 500 000 |

Bolagsbacken Fastighets AB
Org.nr 559073-4967

8 (8)

2024052411086

Malmö 2024-05-20



Mats Möller