

Årsredovisning
för
Quality Living i Västerås AB
556817-5789

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-15. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Peter Thornéus, Styrelseledamot
2024-03-18

Styrelsen för Quality Living i Västerås AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att bedriva uthyrning av stugor, mark, tomt och andra boendeformer.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Peter Thorneus Holding AB org nr 559151-1588.

Företaget har sitt säte i Västerås.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under 2023 haft en bra tillväxt. De ökade volymerna av bäddar i Kiruna samt bra försäljnings- och marknadsföringsaktiviteter har genererat en ökad omsättning. Bolaget har även överlåtit en fastighet till Quality Living Fastigheter i Västerås AB som ett led i att renodla verksamheten ytterligare. Bolagets verksamheter är belägna på orter som påvisar fortsatt goda affärsmöjligheter med relativt låg affärsrisk och bolaget ser positivt på kommande år.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	24 485	13 732	1 278	2 804
Resultat efter finansiella poster	1 901	-1 516	-295	-9
Soliditet (%)	4,3	-17,0	0,8	2,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 506	-1 516 077	-1 464 571
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 516 077	1 516 077	0
Årets resultat			1 774 952	1 774 952
Belopp vid årets utgång	50 000	-1 514 571	1 774 952	310 381

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-1 514 571
årets vinst	1 774 952
	260 381
disponeras så att	
i ny räkning överföres	260 381
	260 381

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		24 484 519	13 731 650
Övriga rörelseintäkter	2	0	-15 092
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		24 484 519	13 716 558
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-18 221 054	-10 772 797
Personalkostnader	3	-2 778 877	-1 817 124
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-359 341	-326 633
Övriga rörelsekostnader	4	-187 830	-2 000 393
Summa rörelsekostnader		-21 547 102	-14 916 947
Rörelseresultat		2 937 417	-1 200 389
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		12 558	-13 420
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 048 863	-302 268
Summa finansiella poster		-1 036 305	-315 688
Resultat efter finansiella poster		1 901 112	-1 516 077
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		-69 424	0
Summa bokslutsdispositioner		-69 424	0
Resultat före skatt		1 831 688	-1 516 077
Skatter			
Skatt på årets resultat		-56 736	0
Årets resultat		1 774 952	-1 516 077

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	465 571	4 715 719
Inventarier, verktyg och installationer	6	542 755	979 713
Summa materiella anläggningstillgångar		1 008 326	5 695 432
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		5 464 458	0
Andra långfristiga fordringar	7	64 681	45 797
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 529 139	45 797
Summa anläggningstillgångar		6 537 465	5 741 229
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		70 830	70 830
Summa varulager		70 830	70 830
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		7 129	111 469
Fordringar hos koncernföretag		0	1 403 301
Övriga fordringar		529 296	641 815
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 195 016	246 916
Summa kortfristiga fordringar		1 731 441	2 403 501
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		258 001	378 199
Summa kassa och bank		258 001	378 199
Summa omsättningstillgångar		2 060 272	2 852 530
SUMMA TILLGÅNGAR		8 597 737	8 593 759

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-1 514 571	1 506
Årets resultat		1 774 952	-1 516 077
Summa fritt eget kapital		260 381	-1 514 571
Summa eget kapital		310 381	-1 464 571
Obeskattade reserver			
Ackumulerade överavskrivningar		69 424	0
Summa obeskattade reserver		69 424	0
Långfristiga skulder			
	8		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	3 743 269
Summa långfristiga skulder		0	3 743 269
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		505 000	1 958 868
Förskott från kunder		9 576	606 403
Leverantörsskulder		7 100 077	1 771 838
Skulder till koncernföretag		251 597	82 000
Skatteskulder		52 681	0
Övriga skulder		249 003	780 352
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		49 998	1 115 600
Summa kortfristiga skulder		8 217 932	6 315 061
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 597 737	8 593 759

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2023	2022
Nettoomsättningen per rörelsegren		
Valutakursvinster på fordringar och skulder av rörelsekaraktär	0	4 206
Momsrättelser	0	763 466
Återbetalning erhållna stöd/bidrag pga Covid-19	0	-782 764
	0	-15 092

Not 3 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	2	2

Not 4 Övriga rörelsekostnader

	2023	2022
Infriandet av borgensåtagande i annat koncernbolag	0	2 000 000
Valutakursförlust	66 161	393
Förlust vid försäljning av maskiner och inventarier	65 720	0
Förlust vid försäljning av byggnader och mark	55 949	0
	187 830	2 000 393

Not 5 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 605 332	5 582 899
Inköp	64 600	22 433
Försäljningar/utrangeringar	-5 452 130	0
Omklassificeringar	363 527	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	581 329	5 605 332
Ingående avskrivningar	-889 613	-668 273
Försäljningar/utrangeringar	801 471	0
Årets avskrivningar	-27 616	-221 340
Utgående ackumulerade avskrivningar	-115 758	-889 613
Utgående redovisat värde	465 571	4 715 719

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 296 529	558 860
Inköp	161 054	737 669
Försäljningar/utrangeringar	-226 970	0
Omklassificeringar	-470 519	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	760 094	1 296 529
Ingående avskrivningar	-316 816	-211 523
Försäljningar/utrangeringar	161 250	0
Omklassificeringar	106 992	0
Årets avskrivningar	-168 765	-105 293
Utgående ackumulerade avskrivningar	-217 339	-316 816
Utgående redovisat värde	542 755	979 713

Not 7 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	45 797	69 689
Tillkommande fordringar	55 000	0
Avgående fordringar	-36 116	-23 892
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	64 681	45 797
Utgående redovisat värde	64 681	45 797

Not 8 Långfristiga skulder

Ingen del förfaller senare än fem år efter balansdagen.

Not Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning finns inga eventualförpliktelser.

Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	0	4 300 000
Fastighetsinteckning	0	5 200 000
	0	9 500 000

Västerås 2024-03-15

Peter Thornéus
Peter Thornéus

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-03-15

Hans Öystilä
Hans Öystilä
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Quality Living i Västerås AB
Org.nr 556817-5789

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Quality Living i Västerås AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Quality Living i Västerås ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Quality Living i Västerås AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Quality Living i Västerås AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Quality Living i Västerås AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att förtlöpa bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Luleå 2024-03-15

Hans Öystilä

Hans Öystilä
Auktoriserad revisor