

Årsredovisning för  
**Hemfyren AB**

559150-1944

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	8

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-16.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Lars Berzin  
Verkställande direktör

2025-05-16

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Hemfyren AB, 559150-1944, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholms län, Botkyrka kommun registrerades år 2018 och bedriver sedan dess aktiv verksamhet främst genom entreprenader, handel med och förvaltning av fastigheter, bostadsrätter samt andelar i andra bolag.

Hemfyren AB är moderbolag i en koncern som idag äger 100% i Stockholm Bygg- och Fastighetsvision AB, org nr 559051-1456, 100% i Hemfyren Soten AB, org nr 559442-4755 samt 100% i Hemfyren fastigheter AB, org nr 559445-8027.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	222 487	246 540	165 972	114 144
Resultat efter finansiella poster	-25 626	-6 267	16 546	17 961
Soliditet %	55,6	53,1	56,5	86

### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	1 876 416	429 023
Balanseras i ny räkning		429 023	-429 023
Årets resultat			318 540
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>2 305 439</b>	<b>318 540</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	2 305 439
Årets resultat	318 540
<b>Summa</b>	<b>2 623 979</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	2 623 979
<b>Summa</b>	<b>2 623 979</b>

### Kommentar till dispositioner

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		222 487	246 540
Övriga rörelseintäkter		-	3 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>222 487</b>	<b>249 540</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-136 034	-112 410
Övriga externa kostnader		-33 785	-58 160
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-169 819</b>	<b>-170 570</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>52 668</b>	<b>78 970</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 836	6 731
Räntekostnader och liknande resultatposter		-80 130	-91 968
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-78 294</b>	<b>-85 237</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-25 626</b>	<b>-6 267</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		550 000	550 000
Lämnade koncernbidrag		-90 000	-
Förändring av periodiseringsfonder		-25 471	-
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>434 529</b>	<b>550 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>408 903</b>	<b>543 733</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-90 363	-114 710
<b>Årets resultat</b>		<b>318 540</b>	<b>429 023</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	2	100 000	100 000
Fordringar hos koncernföretag	3	790 197	1 660 010
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	3 691 612	3 691 612
Andra långfristiga fordringar	5	997 985	-
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 579 794</b>	<b>5 451 622</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 579 794</b>	<b>5 451 622</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		120 000	-
Övriga fordringar		91 230	36 013
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 732	5 814
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>225 962</b>	<b>41 827</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		120 739	76 985
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>120 739</b>	<b>76 985</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>346 701</b>	<b>118 812</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 926 495</b>	<b>5 570 434</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		2 305 439	1 876 416
Årets resultat		318 540	429 023
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 623 979</b>	<b>2 305 439</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 673 979</b>	<b>2 355 439</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		780 465	754 994
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>780 465</b>	<b>754 994</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	1 395 000	1 445 400
Skulder till koncernföretag		110 796	20 796
Övriga skulder		835 000	537 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 340 796</b>	<b>2 003 196</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		50 400	50 400
Leverantörsskulder		6 505	2 076
Skulder till koncernföretag		25 000	25 000
Övriga skulder		40 574	364 486
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 776	14 843
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>131 255</b>	<b>456 805</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 926 495</b>	<b>5 570 434</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100 000	50 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	-	50 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>	<i>Antal andelar</i>
Stockholm Bygg- och Fastighetsvision AB	559051-1456	Botkyrka kommun	100
Hemfyren Soten AB	559442-4755	Botkyrka kommun	100
Hemfyren fastigheter AB	559445-8027	Botkyrka kommun	100

### Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 660 010	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Tillkommande fordringar	122 172	1 660 010
Omklassificeringar	-991 985	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>790 197</b>	<b>1 660 010</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>790 197</b>	<b>1 660 010</b>

#### Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 691 612	3 691 612
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 691 612</b>	<b>3 691 612</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 691 612</b>	<b>3 691 612</b>

##### Kommentar till not

Ägda andelar i Brf Totten, Brf Charlie i Kungshamn samt Brf Triolen

#### Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Tillkommande fordringar	6 000	-
Omklassificeringar	991 985	-
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>997 985</b>	<b>-</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>997 985</b>	<b>-</b>

#### Not 6 Långfristiga skulder kreditinstitut

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 193 400	1 243 800

#### Not 7 Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Eventualförpliktelser	1 445 400	1 497 900

##### Kommentar till not

Stockholm Brf Triolen

Säkerhetsbeskrivning Nyttjanderätt 722 700kr

Åre Brf Totten 2:67

Säkerhetsbeskrivning Nyttjanderätt 722 700kr

## Not 8 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

<i>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</i>	<i>Typ av balanspost</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Långfristiga skulder	Långfristiga skulder till kreditinstitut	1 395 000	1 445 400
Kortfristiga skulder	Kortfristiga skulder till kreditinstitut	50 400	50 400

## Underskrifter

Tullinge

*Lars Berzins*  
Lars Berzins  
Verkställande direktör

2025-05-16  
Datum