

**Årsredovisning**  
för  
**Svenska Investeringsgruppen AB**  
556726-4089

Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Dan Astrén, Styrelseledamot  
2023-07-13

Styrelsen för Svenska Investeringsgruppen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolaget ska direkt eller indirekt äga, förvalta, uthyra fast egendom och investeringsobjekt utomlands samt idka därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Malmö.

### Ägarförhållanden

Bolaget är dotterbolag till Astrén Invest AB, org. nr 556945-0348, säte Malmö.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Nettoomsättning	48	29	133	1 346	1 886
Resultat efter finansiella poster	-262	-815	91	1 887	7 642
Balansomslutning	7 530	7 712	8 554	8 992	15 127
Soliditet (%)	99	100	100	94	81

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	8 417 102	-815 084	<b>7 702 018</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-815 084	815 084	<b>0</b>
Årets resultat			-262 076	<b>-262 076</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>7 602 018</b>	<b>-262 076</b>	<b>7 439 942</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 602 018
årets förlust	-262 076
	<b>7 339 942</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	7 339 942
	<b>7 339 942</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 -2021-12-31</b>
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		47 674	28 759
Övriga rörelseintäkter		0	-66 185
		<b>47 674</b>	<b>-37 426</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader	2	-241 369	-822 803
Personalkostnader	3	-69 589	0
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	-3 819
		<b>-310 958</b>	<b>-826 622</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-263 284</b>	<b>-864 048</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	2 502	50 870
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-1 294	-1 906
		<b>1 208</b>	<b>48 964</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-262 076</b>	<b>-815 084</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-262 076</b>	<b>-815 084</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-262 076</b>	<b>-815 084</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	6	0	0
		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		7 424 000	5 924 000
Övriga fordringar		31 252	1 352
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	32 153
		<b>7 455 252</b>	<b>5 957 505</b>
<i>Kassa och bank</i>		74 386	1 754 035
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>7 529 638</b>	<b>7 711 540</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 529 638</b>	<b>7 711 540</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		7 602 018	8 417 102
Årets resultat		-262 076	-815 084
		<b>7 339 942</b>	<b>7 602 018</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>7 439 942</b>	<b>7 702 018</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		20 343	0
Aktuella skatteskulder		0	-5 478
Övriga skulder		69 353	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	15 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>89 696</b>	<b>9 522</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 529 638</b>	<b>7 711 540</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### **Intäktsredovisning**

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

#### **Materiella anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tikkgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivits av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Inventarier, verktyg och maskiner 10 år

#### **Fordringar**

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### **Inkomstskatt**

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

#### **Nyckeltalsdefinitioner**

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

## Not 2 Leasingavtal

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 155 393 kronor.

Framtida minimileasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Inom ett år	190 620	0
Mellan 2 till 5 år	253 524	0
	<b>444 144</b>	<b>0</b>

## Not 3 Medelantalet anställda

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Medelantalet anställda	0	0

## Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Räntor	2 502	50 869
Kursdifferenser	0	1
	<b>2 502</b>	<b>50 870</b>

## Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Övriga räntekostnader	1 294	1 906
	<b>1 294</b>	<b>1 906</b>

**Not 6 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	167 509	167 509
Försäljningar/utrangeringar	-167 509	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>167 509</b>
Ingående avskrivningar	-167 509	-163 690
Försäljningar/utrangeringar	167 509	0
Årets avskrivningar	0	-3 819
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-167 509</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Malmö 2023-06-15

*Dan Astrén*

Dan Astrén