

Årsredovisning
för
Winter Fastighetsförmedling AB
556691-7893

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-23.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Fredrik Vikström, Styrelseledamot
2025-06-23

Styrelsen för Winter Fastighetsförmedling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver konsultverksamhet inom teknisk- och ekonomisk fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Skellefteå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	216	1 779	2 572
Resultat efter finansiella poster	-131	-96	105	-198
Soliditet (%)	94,2	77,3	58,5	23,6

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Nettoomsättningen har minskat som följd av att mäklerverksamheten har avvecklats i bolaget.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	154 791	608	255 399
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		608	-608	0
Årets resultat			-93 854	-93 854
Belopp vid årets utgång	100 000	155 399	-93 854	161 545

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	155 399
årets förlust	-93 854
	61 545
disponeras så att	
i ny räkning överföres	61 545
	61 545

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		0	215 908
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	215 908
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-113 186	-222 043
Personalkostnader	2	-18 306	-90 280
Summa rörelsekostnader		-131 492	-312 323
Rörelseresultat		-131 492	-96 415
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		638	241
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-137
Summa finansiella poster		638	104
Resultat efter finansiella poster		-130 854	-96 311
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		37 000	100 000
Summa bokslutsdispositioner		37 000	100 000
Resultat före skatt		-93 854	3 689
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-3 081
Årets resultat		-93 854	608

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

10 313

Övriga fordringar

9 939

89 976

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

90 217

Summa kortfristiga fordringar

9 939

190 506

Kassa och bank

Kassa och bank

161 606

177 800

Summa kassa och bank

161 606

177 800

Summa omsättningstillgångar

171 545

368 306

SUMMA TILLGÅNGAR

171 545

368 306

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		155 399	154 791
Årets resultat		-93 854	608
Summa fritt eget kapital		61 545	155 399
Summa eget kapital		161 545	255 399
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	37 000
Summa obeskattade reserver		0	37 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	26 774
Skatteskulder		0	2 090
Övriga skulder		0	20 963
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	26 080
Summa kortfristiga skulder		10 000	75 907
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		171 545	368 306

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	500 000	500 000
	500 000	500 000

Skellefteå 2025-06-23

Fredrik Vikström

Fredrik Vikström