

**Årsredovisning**  
för  
**Jeschko Björnsson AB**  
559178-3963

Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-04-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Jesper Björnsson, Styrelseledamot  
2024-05-01

Styrelsen för Jeschko Björnsson AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförmedling samt förvaltar värdepapper.

Företaget har sitt säte i Malmö.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	0	0	102	1 060
Resultat efter finansiella poster	387	275	327	806
Soliditet (%)	87	78	69	55

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	729 875	274 641	<b>1 054 516</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-100 000		<b>-100 000</b>
Balanseras i ny räkning		274 641	-274 641	<b>0</b>
Årets resultat			386 589	<b>386 589</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>904 516</b>	<b>386 589</b>	<b>1 341 105</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	904 516
årets vinst	386 589
	<b>1 291 105</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (200 kronor per aktie)	100 000
i ny räkning överföres	1 191 105
	<b>1 291 105</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-28 023	-18 797
Personalkostnader	2	-7 204	-5 734
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-35 227</b>	<b>-24 531</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-35 227</b>	<b>-24 531</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga företag som det finns ett ägarintresse i		416 000	384 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		15	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		14 046	-72 222
Räntekostnader och liknande resultatposter		-8 245	-12 606
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>421 816</b>	<b>299 172</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>386 589</b>	<b>274 641</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>386 589</b>	<b>274 641</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>386 589</b>	<b>274 641</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Ägarintressen i övriga företag	3	950 000	950 000
Andra långfristiga fordringar	4	291 824	327 778
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 241 824</b>	<b>1 277 778</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 241 824</b>	<b>1 277 778</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i		216 000	0
Övriga fordringar		1 778	2 047
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>217 778</b>	<b>2 047</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		85 287	76 053
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>85 287</b>	<b>76 053</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>303 065</b>	<b>78 100</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

1 544 889

1 355 878

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		904 516	729 875
Årets resultat		386 589	274 641
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 291 105</b>	<b>1 004 516</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 341 105</b>	<b>1 054 516</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5		
Övriga skulder		100 000	200 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>100 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	5		
Skatteskulder		0	862
Övriga skulder		103 784	100 500
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>103 784</b>	<b>101 362</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 544 889</b>	<b>1 355 878</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Ägarintressen i övriga företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	950 000	950 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>950 000</b>	<b>950 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>950 000</b>	<b>950 000</b>

### Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	400 000	400 000
Tillkommande fordringar	150 000	0
Avgående fordringar	-200 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>350 000</b>	<b>400 000</b>
Ingående nedskrivningar	-72 222	0
Återförda nedskrivningar	14 046	0
Årets nedskrivningar	0	-72 222
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-58 176</b>	<b>-72 222</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>291 824</b>	<b>327 778</b>

**Not 5 Skulder som avser flera poster**

Företagets lån om 200 000 kronor (300 000 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder	100 000	200 000
	<b>100 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder	100 000	100 000
	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

Malmö 2024-04-19

*Jesper Björnsson*  
Jesper Björnsson