

# Årsredovisning

för

## Torshallen i Järved Aktiebolag

556454-5548

Räkenskapsåret

2022-09-01 – 2023-08-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-11-14. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Marie Mattsson, Styrelseledamot  
2023-11-14

Styrelsen för Torshallen i Järved Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av fastighet inrymmande verksamhetslokaler för handel med livsmedel.

Företaget har sitt säte i Örnsköldsvik.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	770	747	670	618	629
Resultat efter finansiella poster	222	-125	-927	-625	-591
Soliditet (%)	94	93	88	93	93

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 940 929	-125 353	<b>1 935 576</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-100 000		<b>-100 000</b>
Balanseras i ny räkning			-125 353	125 353	<b>0</b>
Årets resultat				221 825	<b>221 825</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>1 715 576</b>	<b>221 825</b>	<b>2 057 401</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 715 575
årets vinst	221 825
	<b>1 937 400</b>

disponeras så att till aktieägare utdelas	200 000
i ny räkning överföres	1 737 400
	<b>1 937 400</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

## Resultaträkning

	Not	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
	1		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		769 555	747 067
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>769 555</b>	<b>747 067</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader		-111 722	-66 577
Övriga externa kostnader		-57 175	-36 157
Personalkostnader	2	-339 139	-729 867
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-39 780	-39 780
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-547 816</b>	<b>-872 381</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>221 739</b>	<b>-125 314</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		86	0
Räntekostnader		0	-39
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>86</b>	<b>-39</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>221 825</b>	<b>-125 353</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>221 825</b>	<b>-125 353</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>221 825</b>	<b>-125 353</b>

## Balansräkning

Not  
1

2023-08-31

2022-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

1 287 149

1 326 929

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**1 287 149**

**1 326 929**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 287 149**

**1 326 929**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

2 610

3 669

Förutbetalda kostnader

12 637

11 500

**Summa kortfristiga fordringar**

**15 247**

**15 169**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

893 375

745 621

**Summa kassa och bank**

**893 375**

**745 621**

**Summa omsättningstillgångar**

**908 622**

**760 790**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 195 771**

**2 087 719**

## Balansräkning

Not  
1

2023-08-31

2022-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>120 000</b>	<b>120 000</b>

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat	1 715 575	1 940 929
Årets resultat	221 825	-125 353
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>1 937 400</b>	<b>1 815 576</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>2 057 400</b>	<b>1 935 576</b>

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	3 708	17 213
Skatteskulder	41	53
Övriga skulder	17 765	19 165
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	116 857	115 712
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>138 371</b>	<b>152 143</b>

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 195 771

2 087 719

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Medelantalet anställda	1	2

### Not 3 Byggnader och mark

Järved 1:205

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 199 198	2 199 198
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 199 198</b>	<b>2 199 198</b>
Ingående avskrivningar	-872 269	-832 489
Årets avskrivningar	-39 780	-39 780
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-912 049</b>	<b>-872 269</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 287 149</b>	<b>1 326 929</b>

### Not 4 Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Företagsinteckning	850 000	850 000
Fastighetsinteckning	1 300 000	1 300 000
	<b>2 150 000</b>	<b>2 150 000</b>

**Not 5 Rapport om årsredovisning**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf  
Auktoriserad Redovisningskonsult:

Magnus Sjögren, Contrado AB

Järved 2023-11-14

*Marie Mattsson*  
Marie Mattsson