

Årsredovisning
för
Gamla Vattenverket Gävle AB
556820-8234

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-02.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Erik Sandström, Styrelseledamot
2025-06-03

Styrelsen och verkställande direktören för Gamla Vattenverket Gävle AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter. Bolaget har sitt säte i Gävle.
Bolaget är helägt av Ersand Invest AB, org.nr. 559162-6915, med säte i Gävle.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 208	963	3 523	15 251
Resultat efter finansiella poster	-67	-21	-6	-549
Soliditet (%)	5,4	4,6	4,3	2,2

I omsättningen för 2022 och 2021 ingår försäljning av bostadsrätter varför omsättningen för de åren var betydligt högre än för 2024 och åren innan dess.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	204 107	10 344	264 451
Balanseras i ny räkning		10 344	-10 344	0
Årets resultat			8 762	8 762
Belopp vid årets utgång	50 000	214 451	8 762	273 213

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	214 452
årets vinst	8 762
	223 214
disponeras så att	
i ny räkning överföres	223 214
	223 214

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 208 488

962 668

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 208 488

962 668

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 020 368

-730 033

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-255 385

-255 389

Summa rörelsekostnader

-1 275 753

-985 422

Rörelseresultat

-67 265

-22 754

Finansiella poster

Ränteintäkter

340

1 402

Räntekostnader

0

-81

Summa finansiella poster

340

1 321

Resultat efter finansiella poster

-66 925

-21 433

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

78 000

34 500

Summa bokslutsdispositioner

78 000

34 500

Resultat före skatt

11 075

13 067

Skatter

Skatt på årets resultat

-2 313

-2 723

Årets resultat

8 762

10 344

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 942 102	4 197 487
Summa materiella anläggningstillgångar		3 942 102	4 197 487
Summa anläggningstillgångar		3 942 102	4 197 487
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	230 449
Fordringar hos koncernföretag		925 000	847 000
Övriga fordringar		82 770	17 888
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 873	14 717
Summa kortfristiga fordringar		1 023 643	1 110 054
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		83 415	392 369
Summa kassa och bank		83 415	392 369
Summa omsättningstillgångar		1 107 058	1 502 423
SUMMA TILLGÅNGAR		5 049 160	5 699 910

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		214 452	204 107
Årets resultat		8 762	10 344
Summa fritt eget kapital		223 214	214 451
Summa eget kapital		273 214	264 451
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		45 844	80 673
Skulder till koncernföretag		4 680 197	5 049 350
Övriga skulder		0	78 797
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		49 905	226 639
Summa kortfristiga skulder		4 775 946	5 435 459
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 049 160	5 699 910

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	20 år
Markanläggning	20 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 844 286	5 844 286
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 844 286	5 844 286
Ingående avskrivningar	-1 646 799	-1 391 410
Årets avskrivningar	-255 385	-255 389
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 902 184	-1 646 799
Utgående redovisat värde	3 942 102	4 197 487

Gävle 2025-06-02

Erik Sandström
Erik Sandström
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-06-02

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Jonas Åkerlund
Jonas Åkerlund
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Gamla Vattenverket Gävle AB, org.nr 556820-8234

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Gamla Vattenverket Gävle AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gamla Vattenverket Gävle ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Gamla Vattenverket Gävle AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Gamla Vattenverket Gävle AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisorsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Gamla Vattenverket Gävle AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Gamla Vattenverket Gävle AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Gävle den 2 juni 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Jonas Åkerlund
Auktoriserad revisor