

Årsredovisning

Väjlesjö Invest AB

556939-8091

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma *2026-02-28*
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Lars Stjärnkvist

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består i förvaltning av aktier i dotterbolagen Kiaby Plåt & Bygg AB (556413-3899), CEFAB AB (556642-4684) samt Stjärnkvist Fastigheter i Fjälkinge AB (559278-7849).

Företaget har sitt säte i Kristianstad

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2409-2508	2309-2408	2209-2308	2109-2208
Resultat efter finansiella poster	-777	-4 375	-4 700	-5
Soliditet %	36	39	54	70

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	10 336 738	-4 375 324	6 011 414
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning		-4 375 324	4 375 324	0
Årets resultat			-693 650	-693 650
Belopp vid årets utgång	50 000	5 961 414	-693 650	5 317 764

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	5 961 414
Årets resultat	-693 650
<i>Summa</i>	5 267 764

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	5 267 764
<i>Summa</i>	5 267 764

RESULTATRÄKNING

1

2024-09-01
2025-08-31

2023-09-01
2024-08-31

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-49 244	-68 721
Summa rörelsekostnader	-49 244	-68 721

Rörelseresultat

	-49 244	-68 721
--	----------------	----------------

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	330 906	299 636
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-694 524	-4 286 303
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-363 788	-319 936
Summa finansiella poster		-727 406	-4 306 603

Resultat efter finansiella poster

	-776 650	-4 375 324
--	-----------------	-------------------

Bokslutsdispositioner

Mottagna koncernbidrag		83 000	-
Summa bokslutsdispositioner		83 000	-

Resultat före skatt

	-693 650	-4 375 324
--	-----------------	-------------------

Årets resultat

	-693 650	-4 375 324
--	-----------------	-------------------

BALANSRÄKNING

1

2025-08-31

2024-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	4	6 167 772	6 862 296
Summa finansiella anläggningstillgångar		6 167 772	6 862 296

Summa anläggningstillgångar 6 167 772 6 862 296

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		8 657 690	8 401 884
Övriga fordringar	3		—
Summa kortfristiga fordringar		8 657 693	8 401 884

Kassa och bank

Kassa och bank		5 660	28 779
Summa kassa och bank		5 660	28 779

Summa omsättningstillgångar 8 663 353 8 430 663

SUMMA TILLGÅNGAR 14 831 125 15 292 959

2026031304641

	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	5 961 414	10 336 738
Årets resultat	-693 650	-4 375 324
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>5 267 764</i>	<i>5 961 414</i>
Summa eget kapital	5 317 764	6 011 414
Långfristiga skulder		
Övriga skulder	5 7 043 509	6 775 211
Summa långfristiga skulder	7 043 509	6 775 211
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	1 125	–
Skulder till koncernföretag	2 423 727	2 411 242
Skatteskulder	–	76
Övriga skulder	–	16
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	45 000	95 000
Summa kortfristiga skulder	2 469 852	2 506 334
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	14 831 125	15 292 959

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Företaget är ett moderföretag men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap. 3 § upprättas ingen koncernredovisning.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024/2025	2023/2024
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	330 906	299 636

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024/2025	2023/2024
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	95 485	83 238

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	15 971 034	15 796 034
Förändringar av anskaffningsvärden		
Lämnade aktieägartillskott	–	100 000
Omklassificeringar	–	75 000
Utgående anskaffningsvärden	15 971 034	15 971 034
Ingående nedskrivningar	-9 108 738	-4 822 435
Förändringar av nedskrivningar		
Årets nedskrivningar	-694 524	-4 286 303
Utgående nedskrivningar	-9 803 262	-9 108 738
Redovisat värde	6 167 772	6 862 296

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Bolaget har inga skulder som beräknas förfalla senare än 5 år efter balansdagen.	0	0

Not 6 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisning enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Patrik Gustavsson, Ekonomihuset Syd AB


2026031304644

Not 7	Eventualförpliktelser	2025-08-31	2024-08-31
	Borgensförbindelse i dotterbolag	29 313 739	30 335 826

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-02-25

UNDERSKRIFTER

Fjälkinge 2026-02-28



Lars Stjärnkvist

Vår revisionsberättelse har lämnats 28/2 - 2026

Ernst & Young AB



Daniel Egerud
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Väjlesjö Invest AB, org.nr 556939-8091

Rapport om årsredovisningen

Översikt

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Väjlesjö Invest AB för räkenskapsåret 2024-09-01 – 2025-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Väjlesjö Invest ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Revisionens metod

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Väjlesjö Invest AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Vår säkerhetsgrad

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



2026031304646

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Övergripande

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Väjlesjö Invest AB för räkenskapsåret 2024-09-01 – 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Ansvar enligt god revisionssed

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Väjlesjö Invest AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Ansvar enligt lagar och andra författningar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Vårt mål beträffande revisionen

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisioner av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kristianstad den 28 februari 2026

Ernst & Young AB

Daniel Egerud

Auktoriserad revisor