

ÅRSREDOVISNING

för

Swevitesse Invest AB

Org.nr. 556589-4259

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Swevitesse Invest AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 28 april 2025.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö 2025-04-28



Henrik Geine

ÅRSREDOVISNING

för

Swevitesse Invest AB

Org.nr. 556589-4259

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Swevitesse Invest AB

Org.nr. 556589-4259

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att förvalta och äga andelar i dotterbolag samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Malmö.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1 077 022	-1 149 445	273 180 011	-990 084
Soliditet (%)	96	98	100	100

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	1 000 000	200 000	301 113 139	-49 445	302 263 694
Utdelning			-96 223 944	0	-96 223 944
Balanseras i ny räkning			-49 445	49 445	0
Årets resultat				-1 099 502	-1 099 502
Belopp vid årets utgång	1 000 000	200 000	204 839 750	-1 099 502	204 940 248

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	204 839 750
Årets resultat	-1 099 502
	<u>203 740 248</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	100 000 000
Balanseras i ny räkning	103 740 248
	<u>203 740 248</u>

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 100 000 000,00 kr. vilket motsvarar 10 000,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Swevitesse Invest AB

Org.nr. 556589-4259

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		<u>1</u>	<u>0</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1</u>	<u>0</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-100 760	-62 204
Personalkostnader	2	-1 072 722	-1 094 801
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>0</u>	<u>77 879</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-1 173 482</u>	<u>-1 079 126</u>
Rörelseresultat		-1 173 481	-1 079 126
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		21 392	7 980
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		75 079	-78 276
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-12</u>	<u>-23</u>
Summa finansiella poster		<u>96 459</u>	<u>-70 319</u>
Resultat efter finansiella poster		-1 077 022	-1 149 445
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		<u>0</u>	<u>1 100 000</u>
Summa bokslutsdispositioner		<u>0</u>	<u>1 100 000</u>
Resultat före skatt		-1 077 022	-49 445
Skatter			
Övriga skatter		-22 480	0
Årets resultat		<u>-1 099 502</u>	<u>-49 445</u>

2025052216454

Swevitesse Invest AB

Org.nr. 556589-4259

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Finansiella anläggningstillgångar**

	Not	2024-12-31	2023-12-31
Andelar i koncernföretag	3	25 000	25 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	379 196	304 117
Andra långfristiga fordringar	5	<u>173 384 735</u>	<u>212 271 709</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		173 788 931	212 600 826

Summa anläggningstillgångar**173 788 931** **212 600 826****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag		1 550 000	96 773 944
Övriga fordringar		<u>38 976 532</u>	<u>52 473</u>
Summa kortfristiga fordringar		40 526 532	96 826 417

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar		<u>87 329</u>	<u>87 329</u>
Summa kortfristiga placeringar		87 329	87 329

Kassa och bank

Kassa och bank		<u>57 587</u>	<u>79 168</u>
Summa kassa och bank		57 587	79 168

Summa omsättningstillgångar**40 671 448** **96 992 914****SUMMA TILLGÅNGAR****214 460 379** **309 593 740**

2025052216455

Swevitesse Invest AB

Org.nr. 556589-4259

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

1 000 000

1 000 000

Reservfond

200 000

200 000

Summa bundet eget kapital

1 200 000

1 200 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

204 839 750

301 113 139

Årets resultat

-1 099 502

-49 445

Summa fritt eget kapital

203 740 248

301 063 694

Summa eget kapital

204 940 248

302 263 694

Långfristiga skulder

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

9 429 459

7 274 459

Summa långfristiga skulder

9 429 459

7 274 459

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

90 672

55 587

Summa kortfristiga skulder

90 672

55 587

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

214 460 379

309 593 740

Not

2024-12-31

2023-12-31

6

2025052216456

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda	2024	2023
<i>Medelantal anställda</i>		
Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
Medelantal anställda har varit	1,00	1,00

Noter till balansräkningen

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Utgående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Redovisat värde	25 000	25 000

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	382 393	382 393
Utgående anskaffningsvärden	382 393	382 393
Ingående nedskrivningar	-78 276	0
Återförda nedskrivningar	75 079	0
Årets nedskrivningar	0	-78 276
Utgående nedskrivningar	-3 197	-78 276
Redovisat värde	379 196	304 117

Redovisning av kapitalförsäkring sker i enlighet med RedR 9 (fd RedU 14), Redovisning av kapitalförsäkring.

Marknadsvärdet på kapitalförsäkring per 2024-12-31 är 379 196,35kr.

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	212 271 709	212 271 709
Tillkommande fordringar	5 936	0
Omklassificeringar	-38 892 910	0
Utgående anskaffningsvärden	173 384 735	212 271 709
Redovisat värde	173 384 735	212 271 709

Swevitesse Invest AB

Org.nr. 556589-4259

NOTER

Not 6 Långfristiga skulder

2024-12-31

2023-12-31

Förfaller mellan 2 och 5 år

9 429 459

7 274 459

9 429 459

7 274 459

Övriga noter

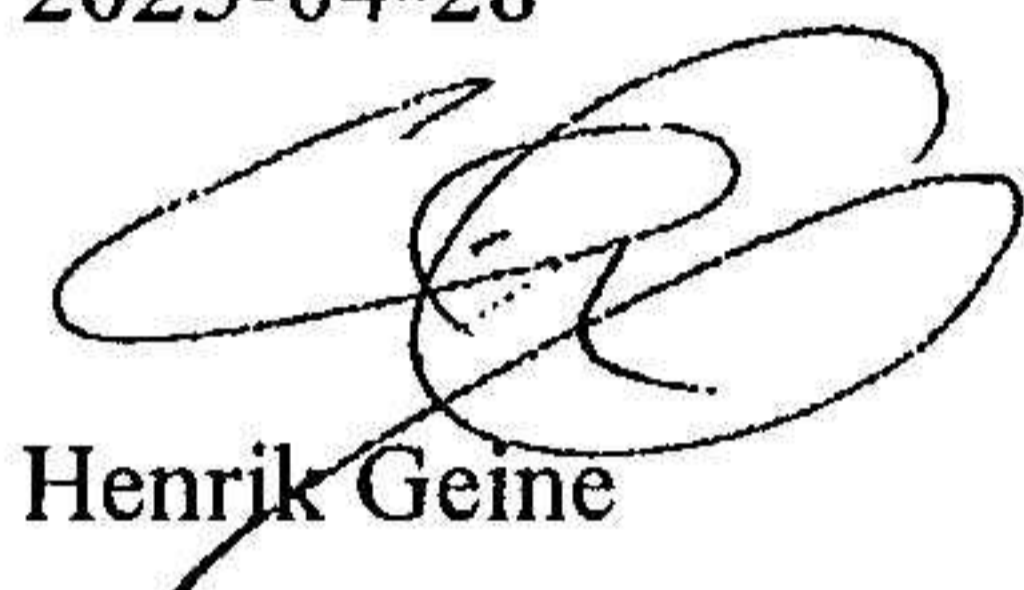
Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

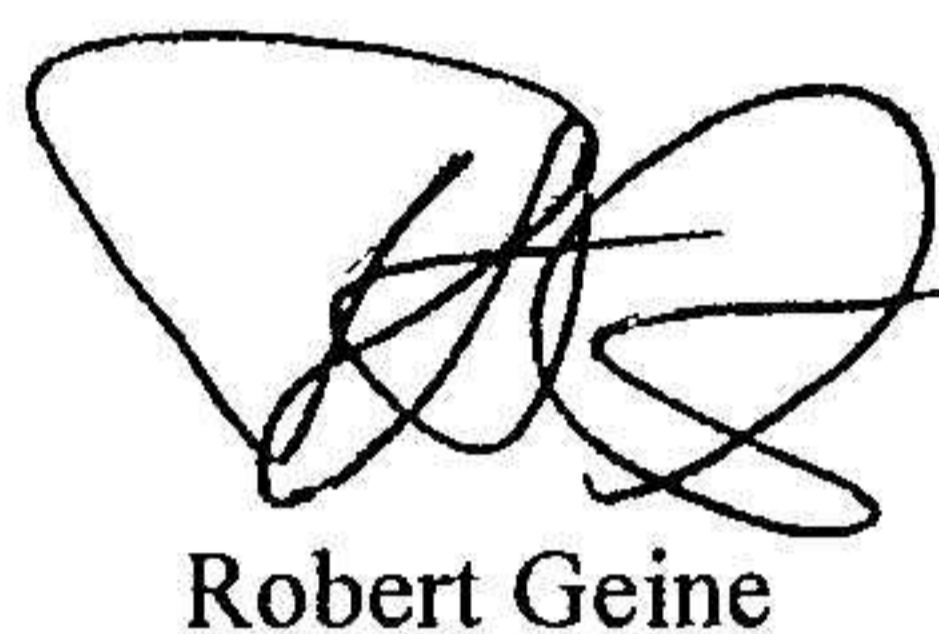
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Malmö

2025-04-28



Henrik Geine



Robert Geine



Gunnar Geine

Vår revisionsberättelse har lämnats den 28 april 2025.

Revisorsgruppen i Malmö AB



Thomas Jönsson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Swevitesse Invest AB

Org.nr. 556589-4259

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Swevitesse Invest AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Swevitesse Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Swevitesse Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Swevitesse Invest AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Swevitesse Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

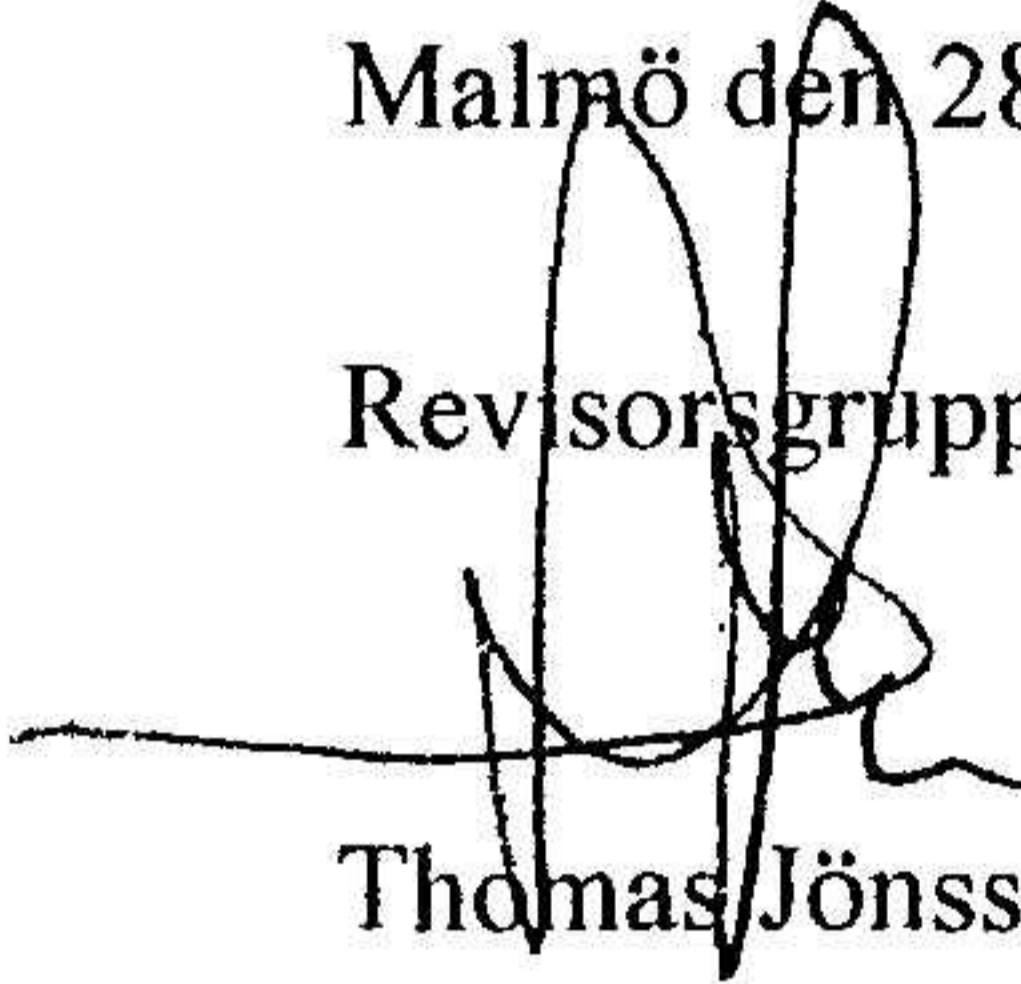
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den 28 april 2025

Revisorsgruppen i Malmö AB



Thomas Jönsson

Auktoriserad revisor