

Årsredovisning

för

Sällstorps Fastigheter AB

556933-3312

Räkenskapsåret

2022-07-01 – 2023-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sällstorps Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 20 december 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Veddige den 20 december 2023



Tommy Karlsson

Årsredovisning

för

Sällstorps Fastigheter AB

556933-3312

Räkenskapsåret

2022-07-01 – 2023-06-30

Styrelsen för Sällstorps Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Sällstorps Fastigheter AB bildades 2013 och dess verksamhet är att äga och förvalta fastigheter. Verksamheten kommer att fortsätta i samma omfattning det kommande året. Bolaget äger fastigheterna Varberg Vabränna 3:40 och Varberg Vabränna 3:73.

Företaget har sitt säte i Varberg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	237	244	244	244
Resultat efter finansiella poster	22	43	41	61
Soliditet (%)	13	12	11	11

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	345 382	34 173	429 555
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		34 173	-34 173	0
Årets resultat			17 087	17 087
Belopp vid årets utgång	50 000	379 555	17 087	446 642

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	379 555
årets vinst	17 087
	396 642

disponeras så att i ny räkning överföres	396 642
	396 642

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-07-01
-2023-06-30

2021-07-01
-2022-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

237 100

244 000

Övriga rörelseintäkter

1 250

5 070

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

238 350

249 070

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-100 482

-82 171

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-62 135

-62 135

Summa rörelsekostnader

-162 617

-144 306

Rörelseresultat

75 733

104 764

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

5 519

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-59 695

-61 678

Summa finansiella poster

-54 176

-61 678

Resultat efter finansiella poster

21 557

43 086

Resultat före skatt

21 557

43 086

Skatter

Skatt på årets resultat

-4 470

-8 913

Årets resultat

17 087

34 173

2024011202827

Balansräkning	Not	2023-06-30	2022-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	2 508 779	2 570 914
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		29 500	24 900
Övriga fordringar		146	21 352
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	1 353
Summa kortfristiga fordringar		29 646	47 605
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		979 783	892 872
Summa omsättningstillgångar		1 009 429	940 477
SUMMA TILLGÅNGAR		3 518 208	3 511 391
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		379 555	345 382
Årets resultat		17 087	34 173
Summa fritt eget kapital		396 642	379 555
Summa eget kapital		446 642	429 555
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	2	2 982 000	2 982 000
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		17 477	42 566
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		72 089	57 270
Summa kortfristiga skulder		89 566	99 836
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 518 208	3 511 391

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 - 50 år

Not 1 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	3 131 150	3 131 150
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 131 150	3 131 150
Ingående avskrivningar	-560 236	-498 101
Årets avskrivningar	-62 135	-62 135
Utgående ackumulerade avskrivningar	-622 371	-560 236
Utgående redovisat värde	2 508 779	2 570 914

Not 2 Långfristiga skulder

	2023-06-30	2022-06-30
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Skuld koncernföretag	2 982 000	2 982 000
	2 982 000	2 982 000

Not Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult Erland Andersson, Löftadalens Ekonomiservice AB

Veddige den 30 november 2023


Tommy Karlsson