

Årsredovisning
för
Agartson Förvaltnings AB
556974-5754

Räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-03.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Per Agartson, Styrelseledamot
2026-02-04

Styrelsen för Agartson Förvaltnings AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar fastigheter samt bedriver därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Jupiter Holding AB, organisationsnummer 559475-1272.

Företaget är registrerat år 2014 och har sitt säte i Trosa.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	1 266	1 266	717	700
Resultat efter finansiella poster	752	709	95	221
Soliditet (%)	34	29	23	22

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 763 696	366 346	2 180 042
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		366 346	-366 346	0
Årets resultat			567 861	567 861
Belopp vid årets utgång	50 000	2 130 042	567 861	2 747 903

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 130 043
årets vinst	567 861
	2 697 904
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 697 904
	2 697 904

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-09-01
-2025-08-31

2023-09-01
-2024-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 266 000

1 266 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 266 000

1 266 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-83 543

-66 036

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-170 297

-170 297

Summa rörelsekostnader

-253 840

-236 333

Rörelseresultat

1 012 160

1 029 667

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

14 284

21 773

Räntekostnader och liknande resultatposter

-274 108

-342 871

Summa finansiella poster

-259 824

-321 098

Resultat efter finansiella poster

752 336

708 569

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

0

-211 500

Summa bokslutsdispositioner

0

-211 500

Resultat före skatt

752 336

497 069

Skatter

Skatt på årets resultat

-184 475

-130 723

Årets resultat

567 861

366 346

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 042 098	5 212 395
Summa materiella anläggningstillgångar		5 042 098	5 212 395
Summa anläggningstillgångar		5 042 098	5 212 395
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		0	79 792
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 744	631 546
Summa kortfristiga fordringar		5 744	711 338
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 647 610	2 191 173
Summa kassa och bank		3 647 610	2 191 173
Summa omsättningstillgångar		3 653 354	2 902 511
SUMMA TILLGÅNGAR		8 695 452	8 114 906

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 130 043	1 763 697
Årets resultat		567 861	366 346
Summa fritt eget kapital		2 697 904	2 130 043
Summa eget kapital		2 747 904	2 180 043
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		211 500	211 500
Summa obeskattade reserver		211 500	211 500
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 140 623	3 340 623
Övriga skulder		2 000 000	2 000 000
Summa långfristiga skulder		5 140 623	5 340 623
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		200 000	200 000
Leverantörsskulder		2 192	0
Skatteskulder		35 757	0
Övriga skulder		233 875	154 750
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		123 601	27 990
Summa kortfristiga skulder		595 425	382 740
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 695 452	8 114 906

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 25-50 år

Not Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckning	4 590 600	4 590 600
	4 590 600	4 590 600

Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	8 481 838	8 481 838
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 481 838	8 481 838
Ingående avskrivningar	-3 269 443	-3 099 146
Årets avskrivningar	-170 297	-170 297
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 439 740	-3 269 443
Utgående redovisat värde	5 042 098	5 212 395

Not 3 Långfristiga skulder

Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen.

	2025-08-31	2024-08-31
Skulder till kreditinstitut	-2 340 623	-2 540 623
Övriga skulder	-2 000 000	-2 000 000
	-4 340 623	-4 540 623

Faställd amorteringsplan saknas för övriga skulder.

Årsredovisningen beslutades 2026-01-26

Trosa den dag som den digitala signeringen sker

Per Agartson

Per Agartson

2026-02-03